

**UCHWAŁA NR XXVII/191/2020
RADY GMINY KAWĘCZYN**

z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie umową użyczenia część nieruchomości gruntowej stanowiącej pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej Nr 4491P Kowale Pańskie – Kawęczyn – Głuchów w obrębie Ciemień, gmina Kawęczyn.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r poz. 713) oraz na podstawie art.13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020 r. poz.65) Rada Gminy Kawęczyn uchwala, co następuje :

§ 1. Rada Gminy Kawęczyn wyraża zgodę na bezpłatne przejęcie umową użyczenia na czas nieoznaczony część nieruchomości gruntowej stanowiącej pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej Nr 4491P Kowale Pańskie – Kawęczyn – Głuchów działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym gruntu 28 obręb Ciemień, gmina Kawęczyn, na której usytuowano w 1947 roku kapliczkę przydrożną, w celu wykonania jej remontu lub przebudowy oraz zagospodarowania, uporządkowania i utrzymania w czystości terenu do niej przyległego. Użyczeniu podlega teren o powierzchni całkowitej 13,50 m² - pas nieurządzony wraz z obiektem małej architektury.

§ 2. Przekazanie gruntu nastąpi na podstawie zawartej umowy użyczenia. Umowa użyczenia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kawęczyn

Piotr Gebler

Umowa użyczenia

zawarta w Turku, w dniu r. pomiędzy:

Zarządem Dróg Powiatowych w Turku, reprezentowanym przez:

Andrzeja Paruszewskiego - działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu

Kierownika Zarządu Dróg Powiatowych w Turku z siedzibą przy ul. Kolska Szosa 64, 62-700 Turek, zwanym w dalszej części umowy „Użyczającym”,

a

Gminą Kawęczyn z siedzibą w Kawęczynie 47, 62-704 Kawęczyn, reprezentowaną przez:

Jana Nowaka - Wójta Gminy Kawęczyn zwaną w dalszej części umowy "Biorącym".

§ 1. 1. Użyczający zobowiązuje się nieodpłatnie użyczyć Biorącemu część nieruchomości gruntowej stanowiącej pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej nr 4491P Kowale Pańskie - Kawęczyn - Głuchów (działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym gruntu 28 obręb Ciemię, w gminie Kawęczyn), na której usytuowano w 1947 roku kapliczkę przydrożną, w celu wykonania jej remontu lub przebudowy oraz zagospodarowania, uporządkowania i utrzymania w czystości terenu do niej przyległego, wskazanego na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy kolorem pomarańczowym i żółtym. Użyczeniu podlega teren o powierzchni całkowitej 13,50m² - pas nieurządzony wraz z obiektem małej architektury, a Biorący na powyższe .

wyraża zgodę.

2. Niniejsza umowa:

- 1) nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia albo dokonania zgłoszenia prac budowlanych, wymaganego przez przepisy Prawa Budowlanego oraz inne przepisy prawa,
- 2) stanowi tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w zakresie wskazanym w ust.

§ 2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i zostaje zawarta na czas nieoznaczony.

§ 3. 1. Biorący użyczony grunt widział i nie zgłasza jakichkolwiek zastrzeżeń co do stanu zagospodarowania pasa drogowego.

2. Biorący zobowiązuje się używać użyczony grunt zgodnie z jego przeznaczeniem oraz postanowieniami niniejszej umowy..

3. Biorący nie może, bez zgody Użyczającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, oddać użyczony grunt do korzystania osobom trzecim w jakiegokolwiek formie.

4. Biorący do używania ponosi zwykle koszty utrzymania rzeczy użyczonej. Jeżeli poczynił inne wydatki lub nakłady na rzecz, stosuje się odpowiednio przepisy o prowadzeniu cudzych spraw bez zlecenia.

5. Wszelkie koszty prowadzonych robót i prac utrzymaniowych pokrywane są przez Biorącego. Biorący nie może żądać zwrotu poniesionych przez siebie wydatków i nakładów.

6. Jeżeli przebudowa lub remont drogi wymagać będą przeniesienia kapliczki, czynności te wykona Biorący na swój koszt i własne ryzyko.

7. Biorący wyraża zgodę na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie, o którym mowa w S 1 ust. 1. W sytuacji zaistnienia szkody na istniejącym obiekcie budowlanym i użyczonym gruncie, w wyniku nieprawidłowego wykonania robót, Użyczający zobowiąże Inwestora do likwidacji powstałych szkód.

§ 4. 1. Biorący przed każdym planowanym remontem lub przebudową, czy też zmianą zagospodarowaniem terenu przyległego do kapliczki, zobowiązany jest uzyskać zgodę od zarządcy drogi na wykonanie WIW prac.

2. Biorący zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Użyczącego o planowanym rozpoczęciu robót z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem wejścia w pas drogowy, jednocześnie przedkładając zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem projekt organizacji ruchu, o którym mowa w S 5 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 marca 2017r. (Dz. U. 2017r. poz. 784) w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem wraz z dopełnieniem warunku określonego w S 12 ust. 1 w/w rozporządzenia.

3. Biorący powiadomi Użyczącego o zakończeniu robót i zwolnieniu zajmowanego gruntu, zgłaszając tym samym gotowość do odbioru pasa drogowego. Podczas oględzin zostanie sporządzony protokół odbioru, potwierdzający fakt zwolnienia wspomnianego pasa..

4. Biorący zajmując grunt Użyczącego odpowiada za stan bezpieczeństwa w zajmowanym pasie drogowym i ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu szkód zaistniałych w związku z prowadzonymi pracami.

5. Trwała zmiana zagospodarowania terenu, o którym mowa w S 1 ust. 1, podlega koordynowaniu stosownie do przepisów rozdziału 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Biorący dostarczy Użyczącemu egzemplarz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z potwierdzeniem przyjęcia do powiatowego zasobu geodezyjnego.

§ 5. 1. Biorący odpowiada za stan bezpieczeństwa w zajmowanym pasie drogowym i ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu szkód zaistniałych, w związku z prowadzonymi pracami i w związku z zagospodarowaniem użyczonego terenu.

2. W przypadku stwierdzenia, że istniejący obiekt budowlany, czy też zagospodarowanie użyczonego gruntu zagrażają bezpieczeństwu ruchu drogowego Użyczący powiadamia Biorącego- o konieczności usunięcia zagrożenia oraz określi termin likwidacji zaistniałej wady, którą Biorący usuwa na własny koszt. W przypadku zwłoki w jej usuwaniu Użyczący może wykonać niezbędne roboty i kosztami obciążyć Biorącego.

§ 6. 1. Użyczący zastrzega sobie prawo do przeprowadzania okresowych kontroli w celu ustalenia zgodności z użyczeniem sposobu korzystania z pasa drogowego.

2. Użyczący może żądać natychmiastowego zwrotu gruntu, o którym mowa w S 1 ust. 1:

- 1) jeżeli Biorący używa użyczony grunt sprzecznie z umową i odrębnymi zgodami,
- 2) jeżeli Biorący powierzy użyczony grunt osobie trzeciej bez zgody Użyczącego,
- 3) jeżeli użyczony grunt stanie się potrzebny Użyczącemu z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy,
- 4) jeżeli Biorący usunął kapliczkę z użyczonego gruntu bez poinformowania Użyczącego..

§ 7. 1. Biorący zobowiązany jest poinformować Użyczącego o każdej zmianie danych adresowych.

2. W sytuacji planowanego usunięcia kapliczki, Biorący winien wystąpić do Użyczącego o ustalenia warunków usunięcia obiektu budowlanego z pasa drogowego.

3. Po zakończeniu trwania umowy, Biorący zobowiązuje się przywrócić grunt do stanu poprzedniego; z czynności tej Strony sporządzą stosowny protokół.

§ 8. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 9. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy o drogach publicznych,

§ 10. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Użyczącego.

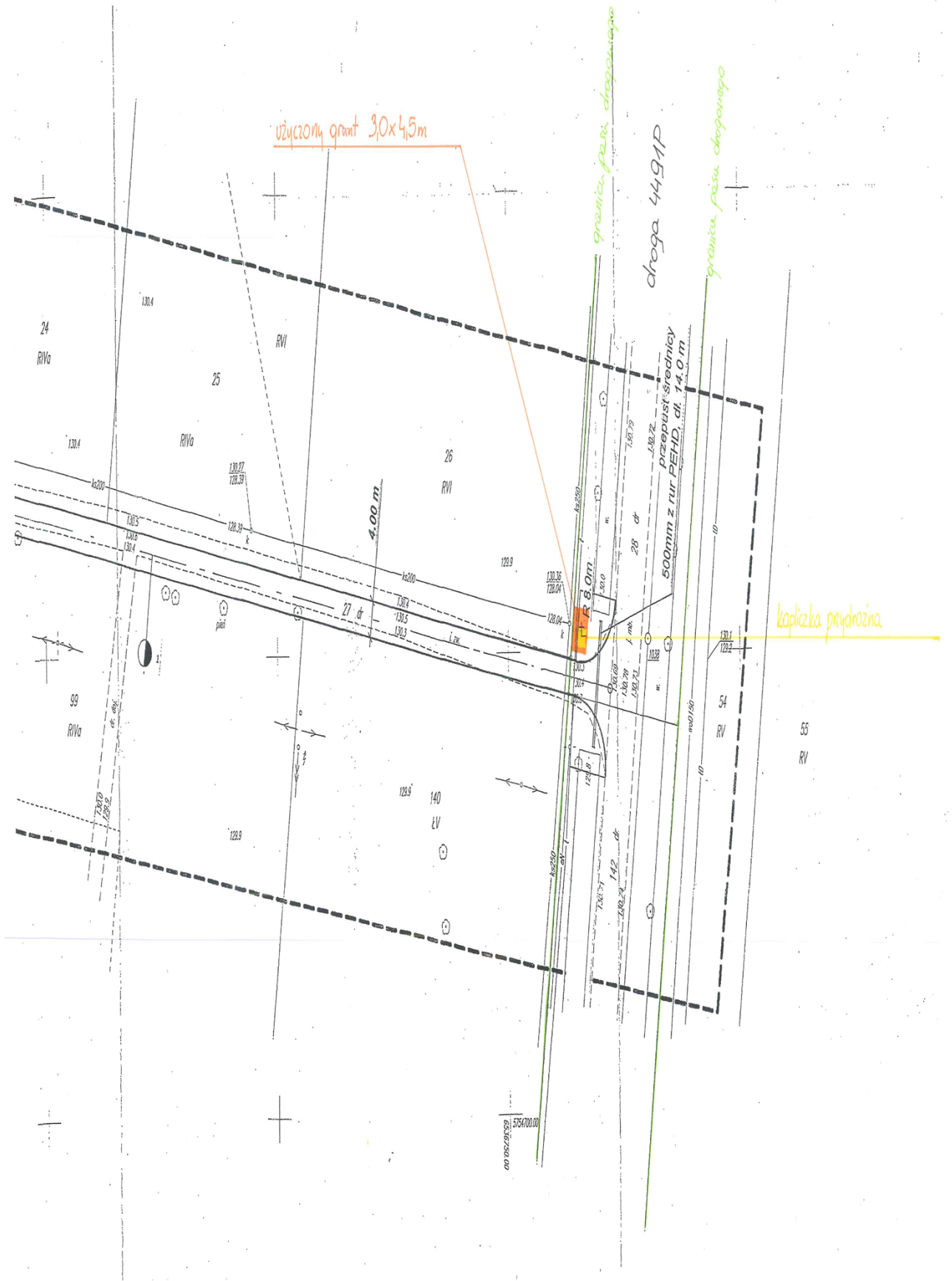
§ 11. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Użyczącego i jeden dla Biorącego.

.....

Użyczącym

.....

Biorący



**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXVII/191/2020
RADY GMINY KAWĘCZYN**

z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie umową użyczenia część nieruchomości gruntowej stanowiącej pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej Nr 4491P Kowale Pańskie – Kawęczyn – Głuchów w obrębie Ciemień, gmina Kawęczyn.

Rada Gminy Kawęczyn wyraża zgodę na bezpłatne przejęcie umową użyczenia na czas nieoznaczony część nieruchomości gruntowej stanowiącej pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej Nr 4491P Kowale Pańskie – Kawęczyn – Głuchów działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym gruntu 28 obręb Ciemień, gmina Kawęczyn, na której usytuowano w 1947 roku kapliczkę przydrożną, w celu wykonania jej remontu lub przebudowy oraz zagospodarowania, uporządkowania i utrzymania w czystości terenu do niej przyległego.

Użyczeniu podlega teren o powierzchni całkowitej 13,50 m² -pas nieurządzony wraz z obiektem małej architektury.

Uzasadniając powyższe organ podejmujący uchwałę uważa wniosek za w pełni zasadny.