

UCHWAŁA NR XXVII/193/2020
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis na lata 2021-2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2020 r., poz. 713 ze zm.) i art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. 2019 r., poz. 1170 ze zm.), art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Celem wspierania przedsiębiorczości oraz zachęcania do tworzenia nowych inwestycji gospodarczych na terenie Gminy Kawęczyn zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiące nową inwestycję.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje przez okres 3 lat, pod warunkiem prowadzenia w budynkach i budowlach określonych w ust. 1 działalności gospodarczej przez okres minimum 6 lat od momentu skorzystania ze zwolnienia.

3. Warunkiem skorzystania przez przedsiębiorcę z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały, jest złożenie przez przedsiębiorcę zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 stanowi pomoc de minimis zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352 z dnia 24.12.2013) zwanego dalej rozporządzeniem oraz ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 708 ze zm.).

§ 3. Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

- 1) nowa inwestycja – należy przez to rozumieć nowo wzniesione (realizowane od podstaw) budynki lub ich części, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, których budowa została zakończona po 31 grudnia 2020 r.;
- 2) przedsiębiorca – każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą podlegający obowiązkowi podatkowemu w podatku od nieruchomości.

§ 4. 1. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą na terenie Gminy Kawęczyn w celu uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w okresie do dwunastu miesięcy po zakończeniu budowy;
- 2) deklaracji bądź informacji na podatek od nieruchomości lub ich korekt, z wyszczególnieniem powierzchni nowo wybudowanych budynków zwolnionych na podstawie niniejszej uchwały;
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat kalendarzowych, albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy lub o nie otrzymaniu pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie w tym okresie;
- 4) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis ustalonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53 poz. 311 ze zm.);
- 5) dokumentu potwierdzającego własność lub inny tytuł prawny do nieruchomości;
- 6) prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy, wobec którego nie został zgłoszony sprzeciw;

- 7) oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Kawęczyn ;
- 8) oświadczenie o zobowiązaniu się do prowadzenia działalności gospodarczej w nowo wybudowanych budynkach lub ich częściach przez okres 3 lat po zakończeniu okresu korzystania ze zwolnienia;
- 9) wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub wydruku z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (KRS).

2. Zwolnienia nie stosuje się wobec przedsiębiorców, którzy posiadają zaległości wobec Gminy Kawęczyn.

§ 5. Zwolnienie o którym mowa w § 1 przysługuje:

1. Od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym przedsiębiorca wystąpił do organu podatkowego ze zgłoszeniem zamiaru skorzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, jeżeli zgłoszenie to nastąpiło w roku w którym została ukończona budowa.

2. Od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym zgłoszono zamiar korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały jeżeli wniosek został złożony w roku następnym , po roku w którym budowa została zakończona.

§ 6. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany do przedkładania w terminie do 15 stycznia każdego roku kalendarzowego:

- 1) oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej w nowo wybudowanych budynkach lub ich częściach objętych zwolnieniem – przez okres 6 lat od daty skorzystania ze zwolnienia;
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym składa zaświadczenie oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat kalendarzowych, albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy lub o nieotrzymaniu pomocy de minimis w tym okresie.
- 3) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis ustalonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53 poz. 311 ze zm.).

2. W trakcie trwania zwolnienia beneficjent pomocy, pod rygorem zwrotu pomocy przedkłada dokumenty określone w ust. 1, bez wezwania.

§ 7. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy najpóźniej w terminie 14 dni od daty ich powstania.

2. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia organu udzielającego zwolnienia o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości lub przedłożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje co do warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości traci to prawo za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

3. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia zobowiązany jest do zwrotu udzielonej pomocy de minimis wraz z odsetkami za zwłokę w wysokości ustalonej jak dla zaległości podatkowych w terminie 14 dni od dnia utraty prawa do zwolnienia. Przedsiębiorca który utracił prawo do zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty podatku od miesiąca następującego po miesiącu, w którym to prawo utracił.

§ 8. Uchwała obowiązuje do dnia 31.12.2023 r.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01.2021 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Kawęczyn

Piotr Gebler

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXVII/193/2020
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 26 listopada 2020 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis
na lata 2021-2023**

W celu pobudzenia rozwoju gospodarczego Gminy Kawęczyn proponuje się wprowadzenie preferencji podatkowych dla podmiotów gospodarczych z terenu Gminy Kawęczyn polegających na zwolnieniu z podatku od nieruchomości nowych budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiących nową inwestycje.

Projekt uchwały stanowi program pomocowy przewidujący udzielanie pomocy de minimis. Pomoc de minimis (pomoc bagatelna) nie może przekroczyć kwoty 200 tys. euro w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych liczonych od dnia złożenia wniosku. Dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego towarów pułap ten nie może przekroczyć kwoty 100 tys. euro. Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 708) projekt programu pomocowego przewidujący udzielanie pomocy de minimis podlega wyłącznie zgłoszeniu Prezesowi UOKiK, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy. Stosownego zgłoszenia Wójt Gminy Kawęczyn dokonał na piśmie w dniu 12.11.2020 r. (skutecznie doręzonego 12.11.2020 r.) Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w ustawowym terminie 14 dni tj do dnia 26.11.2020 r nie zgłosił zastrzeżeń do projektu uchwały.

Projekt uchwały zwalniającej w ramach zasady de minimis został przygotowany w oparciu o Rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.) oraz rozporządzenia Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020r., które obowiązywać będzie do dnia 31 grudnia 2023 r. W związku z powyższym okres obowiązywania uchwały Rady Gminy Kawęczyn również ograniczono do dnia 31 grudnia 2023 r.