

**UCHWAŁA NR XXXI/226/2021
RADY GMINY KAWĘCZYN**

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu lokalu użytkowego stanowiącego własność
Gminy Kawęczyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Kawęczyn uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu samodzielnego lokalu użytkowego o pow. użytkowej 29,3200 m2, własność Gminy Kawęczyn, znajdującego się w budynku nr 39 w miejscowości Kawęczyn, gm. Kawęczyn wraz z udziałem współwłasności wynoszącym 2932/26402 części urządzeń i innych części budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz w tym samym udziale współwłasność działki nr 166/1, na której wzniesiony jest budynek.

2. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa jest zagospodarowana jako odrębna nieruchomość: posiada odrębną Księgę wieczysta Nr KN1T/00038880/6, osobne wejście i nie zakłóca współkorzystania innym współwłaścicielom.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kawęczyn

Piotr Gebler

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XXXI/226/2021 RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Kawęczyn.

Gmina Kawęczyn jest współwłaścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Kawęczynie, gm. Kawęczyn oznaczonej numerem ewidencyjnym 166/1 o pow. 0,1262 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr KN1T /00038880/6 urządzonej w Sądzie Rejonowym w Turku, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym i mieszkalnym, w którym usytuowany jest samodzielny lokal użytkowy o pow. użytkowej 29,3200 m² przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu wraz z udziałem wynoszącym 2932/26402 części urządzeń i innych części budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz w tym samym udziale współwłasność działki nr 166/1 na której wzniesiony jest budynek. Przedmiotowy lokal wykorzystywany był na cele biurowe

W chwili obecnej Gmina Kawęczyn nie przewiduje na tym terenie inwestycji o charakterze komunalnym w związku z powyższym zasadne jest podjęcie decyzji o sprzedaży przedmiotowego lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w oparciu o przepisy art. 149-159 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Właściwym do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020r. poz. 713 ze zm.) jest rada gminy.

Wobec powyższego Rada Gminy Kawęczyn podjęła uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości.