

**UCHWAŁA NR XXXII/228/2021
RADY GMINY KAWĘCZYN**

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność
Gminy Kawęczyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Kawęczyn uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu wyodrębnionego, stanowiącego odrębną własność, lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 70,00 m², wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 13,26m², stanowiącego własność Gminy Kawęczyn, znajdującego się w budynku nr 12 w miejscowości Będziechów, gm. Kawęczyn wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 8326/19825.

2. Przedmiotowa nieruchomość jest zagospodarowana jako samodzielny, odrębny lokal mieszkalny, posiada osobne wejście i nie zakłóca współkorzystania innym współwłaścicielom.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kawęczyn

Piotr Gebler

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXII/228/2021
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu lokalu mieszkalnego stanowiącego
własność Gminy Kawęczyn.**

Gmina Kawęczyn jest współwłaścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym położonej w miejscowości Będziechów, gm. Kawęczyn oznaczonej numerem ewidencyjnym 235/1 o pow. 0,1845 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr KN1T/00051789/5, urządzonej w Sądzie Rejonowym w Turku, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, w którym usytuowany jest samodzielny lokal mieszkalny o pow. użytkowej 70,00 m² przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 13,26m² oraz udziałem nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynoszącym 8326/19825. Przedmiotowy lokal wykorzystywany jest na cele lokalu przeznaczonego pod najem socjalny.

W chwili obecnej Gmina Kawęczyn nie przewiduje na tym terenie inwestycji o charakterze komunalnym w związku z powyższym zasadne jest podjęcie decyzji o sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w oparciu o przepisy art. 149-159 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Właściwym do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020r. poz. 713 ze zm.) jest rada gminy, jeśli nie wywołano stosownej uchwały w zakresie zasad gospodarowania gminnymi nieruchomościami.

Wobec powyższego Rada Gminy Kawęczyn podjęła uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości.