

**UCHWAŁA NR XXXIV/243/2021
RADY GMINY KAWĘCZYN**

z dnia 26 maja 2021 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.713), art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) Rada Gminy Kawęczyn uchwala ,co następuje:

§ 1. Zwolnia z podatku od nieruchomości:

- a) grunty, budynki i budowle służące do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków
- b) grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako dr (drogi) wewnętrzne, stanowiące drogi dojazdowe do pól i posesji.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXIII/108/08 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 01.12.2008 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kawęczyn

Piotr Gebler

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIV/243/2021
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 26 maja 2021 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości

Przepis art.7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) stanowi, iż rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 wymienionej ustawy. Jednakże uprawnienia rady gminy mają charakter ograniczony, gdyż posiada ona możliwość wprowadzenia zwolnień o charakterze przedmiotowym. Zwolnienia podmiotowe mogą być wprowadzone jedynie ustawą. Konieczność wprowadzenia zwolnienia w stosunku do gruntów i budynków związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę została podyktowana tym, że przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (art.7 ust.1 pkt.15) przewidują zwolnienie z podatku od nieruchomości dla gruntów i budynków lub ich części, stanowiących własność gminy. Przekazanie przez gminę gruntów, budynków i budowli w posiadanie innym niż gmina jednostkom sektora finansów publicznych oraz pozostałym podmiotom wyklucza zastosowanie ustawowego zwolnienia. Natomiast grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jak dr podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości, nawet wtedy gdy dojeżdża się nimi do pól i posesji. Mając powyższe na względzie wywołanie uchwały jest uzasadnione.