

**UCHWAŁA NR XLV/297/2022
RADY GMINY KAWĘCZYN**

z dnia 28 stycznia 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kawęczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2021.1372 t.j. ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 611 ze zm.) Rada Gminy Kawęczyn uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIII/237/2021 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 26 kwietnia 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kawęczyn – wprowadza się następujące zmiany:

1. Dotychczasowy § 3 ust.1 i 2 skreśla się.
2. Wprowadza się nowy § 3 ust.1 i 2 w następującym brzmieniu :

§ 3. 1 Oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób bez zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, których średni dochód miesięczny przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza:

- 1) 220% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Oddanie w najem socjalny lokalu może nastąpić na rzecz osób nieposiadających tytułu prawnego do lokalu, których średni dochód miesięczny przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza:

- 1) 200% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym;
- 2) 125% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kawęczyn

Piotr Gebler

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLV/297/2022
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 28 stycznia 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kawęczyn**

Podjęcie uchwały Rady Gminy w Kawęczynie w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kawęczyn spowodowane jest koniecznością dostosowania do zmieniających się warunków prawnych i bytowych najuboższych mieszkańców gminy Kawęczyn. W związku z powyższym konieczne jest uaktualnienie uchwały.