

**UCHWAŁA NR XLIX/321/2022
RADY GMINY KAWĘCZYN**

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Dziewiątka przedstawionego przez Sołtysa Sołectwa Dziewiątka.

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559) Rada Gminy Kawęczyn uchwała co następuje:

§ 1. Przyjmuje się do realizacji Plan Odnowy Miejscowości Dziewiątka przedstawiony przez Sołtysa Sołectwa Dziewiątka i uchwalony przez Zebranie Wiejskie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kawęczyn

Piotr Gebler



Plan Odnowy Miejscowości Dziewiątka na lata 2022-2029

Województwo Wielkopolskie
Powiat Turecki
Gmina Kawęczyn

Dziewiątka, 2022 r.

Spis treści

1.	Wprowadzenie	3
2.	Charakterystyka Dziewiątki	4
3.	Inwentaryzacja istniejących zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego	6
4.	Ocena mocnych i słabych stron.....	8
5.	Wypracowanie wiodącego wizerunku Dziewiątki	12
6.	Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.....	12
7.	Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat	15

1. Wprowadzenie

Plan Odnowy Miejscowości Dziewiątka jest dokumentem strategicznym, który określa działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym na lata 2022 – 2029. Celem tworzenia planu jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturowych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich.

Plan Odnowy został wypracowany w okresie styczeń – marzec i określa najważniejsze działania dla rozwoju wsi w sferze społeczno-gospodarczej. Działania te umożliwią rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich.

Realizacja zamierzeń wpisanych w zakres Planu Odnowy Miejscowości ma przyczynić się do wykreowania pozytywnego wizerunku miejscowości, zarówno jako atrakcyjnego miejsca zamieszkania, jak i wartego do odwiedzenia czy zainwestowania. Chodzi o to, aby rozwój miejscowości wpłynął pozytywnie na mieszkańców oraz cieszył się zainteresowaniem wśród sąsiednich miejscowości.

Odnowa wsi oznacza rozwój oparty na własnych siłach i zasobach, które są niedostępne w mieście, niepowtarzalne i różnorodne. Odnowa wsi nie istnieje bez osobistego zaangażowania ludzi, ich aktywności i solidarnej postawy. Społeczność lokalna przyjmuje odpowiedzialność za przyszłość swoją i swojego otoczenia, dlatego proponowane przedsięwzięcia mieszkańcy uznali za realne i możliwe do zrealizowania. W odnowie wsi liczy się całokształt potrzeb mieszkańców związanych z życiem na wsi.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości wraz z istniejącymi szansami i zagrożeniami, określenie wiodącego wizerunku Dziewiątki, planowane kierunki rozwoju oraz przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztem i harmonogramem działań. Formalnym efektem działania jest przyjęcie Planu Odnowy Wsi przez zebranie wiejskie, a także zatwierdzenie go przez Radę Gminy.

2. Charakterystyka Dziewiątki

Miejscowość Dziewiątka położona jest w typowo rolniczej gminie Kawęczyn, w której znajdują się duże i nowoczesne gospodarstwa rolne oraz typowe dla obszarów wiejskich Wielkopolski, małe rodzinne gospodarstwa rolne. Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego to 10 ha. W gminie nie ma większych zbiorników wodnych, ale przez teren gminy rozciąga się malowniczy krajobraz doliny rzeki Teleszyny, który zalicza się do Uniejowskiego Krajobrazu Chronionego. Można tu spotkać rzadkie gatunki ptaków oraz roślin.

Na terenie gminy osiedlił się bocian czarny – co stanowi niezwykle wydarzenie ornitologiczne, gdyż jest to gatunek bardzo rzadki i płochliwy. Przez gminę nie przebiega żadna czynna linia kolejowa.

Dziewiątka na mapie Gminy Kawęczyn



Wieś Dziewiątka położona jest w północno-zachodniej części Gminy i ma dobre połączenia z sąsiadującymi miejscowościami. Przez miejscowość przechodzi droga

powiatowa nr 4507P, która łączy się z drogą krajową nr 83. W 2021 roku została ona przebudowana, co znacznie wpłynęło na walory estetyczne i poprawiło komfort jazdy mieszkańców. W Dziewiątce oprócz dróg wewnętrznych o nawierzchni żwirowej, nie występują drogi gminne.

Jest to obszar równinny położony w otoczeniu malowniczych lasów, pól i łąk. Przeważają tu lasy liściaste obfitujące w owoce leśne i grzyby, które latem chętnie zbierają mieszkańcy. Okoliczne lasy są siedliskiem wielu gatunków zwierząt oraz miejscem występowania urozmaiconej roślinności. Na terenie wsi znajdują się również bocianie gniazda, które co roku są zasiedlane.

W Dziewiątce, na dzień 31.12.2021 r. mieszkały 192 osoby, z czego 99 kobiet i 93 mężczyzn. Obywatele opisywanej wsi to w znacznej większości rdzenni mieszkańcy zajmujący się rolnictwem, a także w coraz większym stopniu utrzymujący się z pracy zarobkowej. Nie można pominąć pozostałych grup jakimi są dzieci i młodzież ucząca się, a także mieszkańców utrzymujących się z świadczeń socjalnych typu: emerytura, renta czy zasiłek. Miejskowa ludność sprawnie posługuje się gwarą wielkopolską.

W opisywanej miejscowości nie ma chodników oraz parkingów, co wpływa na zmniejszone bezpieczeństwo pieszego podczas przemieszczania się i spacerowania. Na terenie miejscowości nie ma ścieżek rowerowych i pieszych, placu zabaw oraz zagospodarowanych terenów zielonych. 17 września 2021 roku Gmina nabyła nieruchomość gruntową z przeznaczeniem dla sołectwa Dziewiątka, w celu urządzenia terenów rekreacyjnych obejmujących budowę wiaty rekreacyjnej. Pracę nad zagospodarowaniem tego terenu trwają.

Wieś Dziewiątka jest zwodociągowana, posiada komunalną sieć wodociągową zasilaną w wodę z ujęcia lokalnego - wodociąg zbiorowy dla zaopatrzenia wsi w wodę. Część budynków od strony wschodniej przyłączona jest do sieci kanalizacji gminnej. Miejscowość posiada także sieć elektro-energetyczną oraz sieć telefoniczną. Gospodarka odpadami jest uregulowana. Na obszarze wsi nie funkcjonują scentralizowane systemy ogrzewania. Całość zabudowy ogrzewana jest w sposób indywidualny, poprzez wybrane źródła ciepła.

W Dziewiątce nie ma szkoły, miejsca kultu religijnego, sklepu czy przedsiębiorstw dających zatrudnienie mieszkańcom. Wszystkie instytucje znajdują się w sąsiednich miejscowościach.

Miejscowość Dziewiątka nie organizuje imprez oraz festynów, nie funkcjonuje również żadne stowarzyszenie, które działało by na rzecz sołectwa. Natomiast dzięki współpracy z JST bardzo dobrze funkcjonuje Fundusz Sołecki.

3. Inwentaryzacja istniejących zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego

Rozwój funkcji mieszkaniowej miejscowości, wzrost liczby dzieci i młodzieży oraz zmiana stylu życia młodych mieszkańców miejscowości (wzrost zapotrzebowania na aktywny wypoczynek oraz udział w imprezach kulturalnych i rekreacyjnych) powoduje konieczność rozbudowy ubogiej infrastruktury rekreacyjno–turystycznej Dziewiątki. Brak zagospodarowanego terenu rekreacyjno–sportowego powoduje ograniczenie aktywności mieszkańców i złe nawyki spędzania wolnego czasu wśród młodzieży.

Wraz ze wzrostem liczby ludności mieszkającej w Dziewiątce pojawia się potrzeba przebudowy i modernizacji dróg a także modernizacji oświetlenia ulicznego w celu poprawy jakości życia mieszkańców a także ich bezpieczeństwa.

Sieć hydrograficzną miejscowości tworzą rowy melioracyjne. Sołectwo jest w pełni zwodociągowane, część mieszkańców przyłączona jest do sieci kanalizacji gminnej, pozostała część odprowadza zanieczyszczenia do zbiorników bezodpływowych.

Zaopatrzeniem w energię elektryczną dla mieszkańców Dziewiątki zajmuje się Energa – Operator S.A. Istniejąca infrastruktura spełnia standardowe warunki w zakresie ciągłości dostaw. Natomiast niektóre linie ze względu na ich stan techniczny wymagają przebudowy, modernizacji.



Kapliczki w Dziewiątce

4. Analiza SWOT Sołectwa Dziewiątka

Analiza SWOT jest to metoda analizy strategicznej, polegająca na porządkowaniu informacji danego zagadnienia na cztery grupy: mocne strony, słabe strony, szanse i zagrożenia. Pozwala na dogłębną analizę wpływu posiadanych zasobów lub ich braku na rozwój analizowanej jednostki. Poniższe tabele przedstawiają wyniki prac grupy, gdzie pod uwagę brane były obszary: ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, INFRASTRUKTURA I GOSPODARKA, SPOŁECZNOŚĆ LOKALNA, DZIEDZICTWO KULTUROWE

Czynniki wewnętrzne

Silna Strony	Słabe Strony
Czyste środowisko	Duży odsetek osób odprowadzających zanieczyszczenia do zbiorników bezodpływowych
Duża powierzchnia łąk i pastwisk	Stosowanie dużej ilości oprysków
Duże zasoby leśne	Wyrzucanie śmieci przez przejezdnych do lasów
Ukształtowanie terenu	Brak terenów inwestycyjnych
Gospodarka odpadami i segregacja śmieci	Niedostateczny przepływ informacji wśród mieszkańców
Mała degradacja środowiska	Brak bogactw naturalnych
Brak zakładów zanieczyszczających środowisko	Nisko stopień przedsiębiorczości na wsi
Znaczący odsetek ludzi młodych,	Brak gospodarstw ekologicznych

aktywnych i dobrze wykształconych	
Niska przestępczość	Brak integracji między starszymi a młodszymi mieszkańcami wsi
Położenie przy drodze powiatowej, bliskość drogi krajowej nr 83	Nieorganizowanie imprez rekreacyjno-kulturowych
-----	Brak wyznaczonych szlaków pieszych, rowerowych, konnych
-----	Brak chodników

Czynniki zewnętrzne

Szanse	Zagrożenia
Możliwość pozyskania dotacji unijnych na rozbudowę infrastruktury	Brak miejsca pracy
Sprzyjająca polityka regionalna	Starzenie się społeczeństwa i migracja ludzi młodych do miast
Współpraca władz lokalnych z innymi podmiotami	Zanik kultywowania tradycji
Rozwój szlaków turystycznych	Brak środków finansowych na realizację zadań

Z prezentowanej analizy SWOT wynika, że w interesie mieszkańców jest podjęcie takich czynności, które pozwolą na pełny rozwój mocnych stron z wykorzystaniem szans jakie stwarza otoczenie. Ponadto należy podjąć takie działania, które odsuną zagrożenia pojawiające się z otoczenia zewnętrznego. W miejscowości Dziewiątka przeważają słabe strony. Najwięcej mocnych stron można znaleźć w obszarze ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE. To właśnie na zasobach naturalnych, w tym pięknych widokach i czystym powietrzu należałoby bazować w przyszłym rozwoju.

Należy szczególnie dbać o tą sferę. Miejscowość jest czysta i ekologiczna, posiada już teren przeznaczony na cele rekreacyjno-sportowe, brakuje tylko jego urządzenia.

Szansą dla wsi i jej mieszkańców jest pozyskanie funduszy unijnych oraz innych dostępnych środków na realizację zamierzonych zadań.

Analiza wszystkich obszarów łącznie wskazuje na potrzebę tworzenia mieszkańcom Dziewiątki miejsca do wypoczynku, aktywnego spędzania wolnego czasu oraz integracji podczas imprez kulturalnych, rekreacyjnych i sportowych. Bardzo ważne dla mieszkańców jest dbanie o środowisko naturalne poprzez, np. budowę przydomowych oczyszczalni ścieków czy inwestycje w odnawialne źródła energii, takie jak panele fotowoltaiczne.

5. Wypracowanie wiodącego wizerunku Dziewiątki

Wiodący wizerunek Dziewiątki wypracowany na warsztatach to wynik burzy mózgów, w trakcie której rozwiano wątpliwości dotyczące realności marzeń oraz konieczności tworzenia nowej wizji odnowy i rozwoju miejscowości. Zespół wypracował następującą wizję:

Dziewiątką to miejsce czyste i bezpieczne, z malowniczymi widokami i ekologicznym podejściem. To miejsce integracji i spotkań rekreacyjno-kulturowo-sportowych a także miejsce rozwoju z wykorzystaniem potencjału jakie posiada.

6. Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

1) Mieszkańcy Dziewiątki wraz z samorządem Gminnym uznali, iż spośród wymienionych projektów, najpilniejszy i najważniejszy, na który będą ubiegać się o środki unijne, będzie projekt pod nazwą: **Budowa wiaty rekreacyjnej i placu zabaw w celu urządzenia terenu rekreacyjno-sportowego.** Sołectwo nie posiada miejsca integracji mieszkańców, gdzie mogliby zorganizować imprezę kulturalną, sportową czy rekreacyjną. Brak również miejsca, gdzie dzieci mogłyby spędzać wolny czas i spotykać się z rówieśnikami. Taka sytuacja wpływa negatywnie na relacje mieszkańców i ich komunikacje, a także na ich rozwój.

2) Druga inwestycja, którą mieszkańcy pragną zrealizować dzięki wsparciu ze środków unijnych jest: **Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków**. W Dziewiątce tylko część mieszkańców ma przyłącze do kanalizacji gminnej. Pozostała część korzysta z indywidualnej kanalizacji, czyli zbiorników bezodpływowych. Korzystanie z nich wpływa negatywnie na środowisko.

3) Trzecią inwestycją, którą mieszkańcy chcieliby zrealizować jest: **Zakup i montaż urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii**. Niestety koszty energii rosną, dla mieszkańców, którzy w znaczącym stopniu utrzymują się z pracy w gospodarstwie czy pracy etatowej są to duże obciążenia. Ponadto, chcąc dbać o lokalne, malownicze środowisko, które jest silną stroną miejscowości, należałoby wykorzystywać odnawialne źródła energii. Realizacja projektu i pozyskanie funduszy na zakup paneli fotowoltaicznych wpłynie na jakość życia mieszkańców i ich otoczenia.

7. Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat

Program działań został wypracowany, w oparciu o inwentaryzację zasobów oraz analizę słabych i silnych stron Dziewiątki. Realizacja zadań uwarunkowana jest pozyskaniem funduszy zewnętrznych. Wszystkie proponowane działania są zgodne z Strategią Rozwoju Gminy Kawęczyn. Realizacja wymienionych zadań przyczyni się do poprawy jakości życia i pracy mieszkańców Dziewiątki, zaspokojenia ich potrzeb społecznych i kulturalnych oraz zagospodarowania przestrzeni publicznej i wzrostu atrakcyjności turystycznej miejscowości.

Lp.	Nazwa zadania	Cel	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Kwota zadania w zł i źródła jej pozyskania
1	Budowa, przebudowa, remont i bieżące utrzymanie dróg	Poprawa jakości życia mieszkańców	Komunikacja pieszych mieszkańców wsi i poprawa bezpieczeństwa	2022-2028	500 000,00 Środki własne gminy Środki UE
2	Powołanie i funkcjonowanie organizacji pozarządowej działającej na rzecz rozwoju sołectwa	Poprawa jakości życia mieszkańców oraz zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych.	Prowadzenie działań na rzecz rozwoju wsi	2022-2025	20 000,00
3	Warsztaty i szkolenia podnoszące kwalifikacje mieszkańców	Wzrost kompetencji i umiejętności mieszkańców	Podnoszenie kwalifikacji oraz zdobywanie dodatkowych umiejętności. Spadek bezrobocia, poprawa jakości życia.	2022-2028	30 000,00 Środki własne gminy Środki UE

4	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	Poprawa jakości życia mieszkańców i ochrona środowiska	Dbanie o środowisko naturalne	2022-2029	300.000,00 Środki własne gminy Środki UE
5	Budowa, modernizacja oświetlenia ulicznego	Poprawa jakości życia mieszkańców i bezpieczeństwa na terenie wsi.	Bezpieczeństwo mieszkańców. Dbanie o środowisko naturalne.	2022-2029	50.000,00 Środki własne gminy Środki UE
6	Zakup i montaż urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii	Poprawa jakości życia mieszkańców i ochrona środowiska	Dbanie o środowisko naturalne	2022-2029	500.000,00 Środki własne gminy Środki UE

7	Zakup i montaż urządzeń retencyjnych (zagospodarowanie wód opadowych)	Poprawa jakości życia mieszkańców i ochrona środowiska	Dbanie o środowisko naturalne	2022-2029	500.000,00 Środki własne gminy Środki UE
8	Budowa, przebudowa, remont sieci wodociągowej	Poprawa jakości życia mieszkańców	Bezpieczeństwo mieszkańców	2022-2029	500.000,00 Środki własne gminy Środki UE
9	Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego dla mieszkańców Dziewiątki.	Poprawa jakości życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców. Integracja mieszkańców.	2022-2029	100.000,00 Środki własne gminy Środki UE

10.	Budowa, rozbudowa sieci internetu szerokopasmowego	Poprawa jakości życia mieszkańców	Prowadzenie działań na rzecz rozwoju wsi/ Poprawa jakości życia mieszkańców.	2022-2029	100.000,00 Środki własne gminy Środki UE
-----	--	-----------------------------------	---	-----------	--

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLIX/321/2022
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Dziewiątka przedstawionego przez Sołtysa Sołectwa Dziewiątka.

Zebranie Wiejskie sołectwa, mieszkańcy podjęli uchwałę w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości. Podjęta przez sołectwo inicjatywa ma na celu poprawę jakości życia mieszkańców, pobudzenie i uatrakcyjnianie miejscowości. Ponadto przyjęty plan stanowi jeden z kroków do działań mających służyć pozyskaniu środków na rozwój społeczno – infrastrukturalny sołectwa.

Z uwagi na możliwość rozwoju sołectwa oraz możliwość aplikowania przez Gminę Kawęczyn o pomoc finansową w ramach różnych programów, w tym Programu Wielkopolska Odnowa Wsi, Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich podjęcie uchwały jest uzasadnione.