

**UCHWAŁA NR XLIX/328/2022
RADY GMINY KAWĘCZYN**

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Siedliska przedstawionego przez Sołtysa Sołectwa Siedliska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559) Rada Gminy Kawęczyn uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje się do realizacji Plan Odnowy Miejscowości Siedliska przedstawiony przez Sołtysa Sołectwa Siedliska i uchwalony przez Zebranie Wiejskie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kawęczyn

Piotr Gebler



Plan Odnowy Miejscowości Siedliska na lata 2022-2029

Województwo Wielkopolskie
Powiat Turecki
Gmina Kawęczyn

Siedliska, marzec 2022 r.

Spis treści

1.	Wprowadzenie	3
2.	Charakterystyka Siedlisk	3
3.	Inwentaryzacja istniejących zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego	6
4.	Ocena mocnych i słabych stron	7
5.	Wypracowanie wiodącego wizerunku Siedlisk	10
6.	Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców	10
7.	Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat	12

1. Wprowadzenie

Odnowa wsi oznacza rozwój oparty na własnych siłach i zasobach, które są niedostępne w mieście, niepowtarzalne i różnorodne. Odnowa wsi nie istnieje bez osobistego zaangażowania ludzi. Społeczność lokalna przyjmuje odpowiedzialność za przyszłość swoją i swojego otoczenia. W odnowie wsi liczy się całokształt potrzeb mieszkańców związanych z życiem na wsi. Istotą programu odnowy wsi jest doprowadzenie do stanu, w którym społeczność wsi wypracowuje wizję odnowy i rozwoju oraz Plan Odnowy Wsi, który będzie akceptowany przez ogół mieszkańców, a jej działania znajdują niezbędne wsparcie ze strony gminy.

Opracowanie Planu Odnowy Wsi to przedsięwzięcie podstawowe, ponieważ ma na celu inwentaryzację zasobów oraz ocenę silnych i słabych stron wsi, określenie głównego kierunku zmian (wizji) i opracowanie na tej podstawie zadań planowanych w perspektywie 7 lat. Najważniejszym elementem wypracowywania Planu Odnowy Wsi są warsztaty, w których uczestniczą przedstawiciele wsi. Formalnym efektem działania jest przyjęcie Planu Odnowy Wsi przez zebranie wiejskie, a także zatwierdzenie go przez Radę Gminy.

2. Charakterystyka Siedlisk

Miejscowość Siedlisk położona jest w typowo rolniczej gminie Kawęczyn, w której znajdują się duże i nowoczesne gospodarstwa rolne oraz typowe dla obszarów wiejskich Wielkopolski małe rodzinne gospodarstwa rolne. Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego to 10 ha. W gminie nie ma większych zbiorników wodnych, ale przez teren gminy rozciąga się malowniczy krajobraz doliny rzeki Teleszyny, który zalicza się do Uniejowskiego Krajobrazu Chronionego. Można tu spotkać rzadkie gatunki ptaków oraz roślin.

Na terenie gminy osiedlił się bocian czarny – co stanowi niezwykle wydarzenie ornitologiczne, gdyż jest to gatunek bardzo rzadki i płochliwy. Przez gminę nie przebiega żadna czynna linia kolejowa.

Siedliska na mapie Gminy Kawęczyn



Siedliska położony jest w północnej części Gminy i ma dobre połączenia z sąsiadującymi miejscowościami. Miejscowość znajduje się w niewielkiej odległości od drogi krajowej Turek – Sieradz.

Jest to obszar równinny położony w otoczeniu malowniczych pól i łąk. W Siedliskach mieszka 79 osób. Mieszkańcy opisywanej wsi to w znacznej większości rdzenni mieszkańcy zajmujący się rolnictwem, a także w coraz większym stopniu utrzymujący się z pracy zarobkowej. Nie można pominąć pozostałych grup jakimi są dzieci i młodzież ucząca się, a także mieszkańców utrzymujących się z świadczeń socjalnych typu: emerytura, renta czy zasiłek. Starsi mieszkańcy sprawnie posługują się gwarą wielkopolską.



Kapliczki w Siedliskach

Przez Siedliska przebiega jedna droga gminna o nawierzchni asfaltowej, jest to droga powiatowa numer 4490P oraz droga żwirowa. Części miejscowości zaopatrzona jest w chodnik zapewniający bezpieczeństwo pieszego podczas przemieszczania się i spacerowania. Na terenie miejscowości nie ma, placu zabaw oraz zagospodarowanych terenów zielonych. Uboga infrastruktura ogranicza rozwój rekreacyjno – turystyczny miejscowości. Brakuje świetlicy wiejskiej, a także obszar który stanowiłby centrum spotkań społeczności lokalnej. Układ zabudowy Siedlisk jest zwarty, zlokalizowany głównie wzdłuż jedynej drogi asfaltowej.

Miejscowość Siedliska nie organizuje imprez oraz festynów. W Siedliskach nie funkcjonuje stowarzyszenie które działało by na rzecz sołectwa. Natomiast dzięki współpracy z JST bardzo dobrze funkcjonuje Fundusz Sołecki.

3. Inwentaryzacja istniejących zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego



Reprezentacja Sołectwa Siedlisk podczas Dożynek Powiatowo-Gminno- Parafialnych (rok 2021)

Rozwój funkcji mieszkaniowej miejscowości, wzrost liczby dzieci i młodzieży oraz zmiana stylu życia młodych mieszkańców miejscowości (wzrost zapotrzebowania na aktywny wypoczynek oraz udział w imprezach kulturalnych i rekreacyjnych) powoduje konieczność rozbudowy ubogiej infrastruktury rekreacyjno – turystycznej Siedlisk. Ponadto brak zagospodarowanego i bezpiecznego terenu rekreacyjno – sportowego powoduje ograniczenie aktywności rekreacyjno – sportowej mieszkańców i złe nawyki spędzania wolnego czasu wśród młodzieży.

Rozwój funkcji mieszkaniowej Siedlisk powoduje potrzebę przebudowę i modernizacji już istniejącej drogi oraz chodników a także modernizacja oświetlenia ulicznego. Sołectwo Siedliska posiada tylko jedną asfaltową drogę, przy której skupia się większość zabudowy.

Infrastruktura drogowa Siedlisk nie ułatwia szybkiego i prostego rozwiązania problemu ścieżek rowerowych, gdyż brak jest dużych poboczy i terenów przy

głównych ciągach komunikacyjnych nadających się do zagospodarowania. Powoduje to konieczność opracowania planu wytyczenia i zagospodarowania ścieżek rowerowych w Sołectwie Siedliska. W Siedliskach znajduje się główny magazyn firmy produkcyjno-handlowej Marbad, jego pracownicy to głównie mieszkańcy Siedlisk.

Przez Siedliska nie przebiega światłowód, mieszkańcy nie mają dostęp do internetu ze stałym łączem.

Sieć hydrograficzną miejscowości tworzą rowy melioracyjne i staw znajdujący się w rękach prywatnych.

Sołectwo jest w pełni zwodociągowane, sieć wymaga jednak modernizacji. Brak jednak dostępu do kanalizacji sanitarnej. Zanieczyszczenia odprowadza się do zbiorników bezodpływowych.

Zaopatrzeniem w energię elektryczną dla mieszkańców Siedlisk zajmuje się Energa – Operator S.A. Istniejąca infrastruktura spełnia standardowe warunki w zakresie ciągłości dostaw. Natomiast niektóre linie ze względu na ich stan techniczny wymagają przebudowy, modernizacji.

4. Ocena mocnych i słabych stron Sołectwa Siedliska

Ocena mocnych i słabych stron odbyła się poprzez analizę czterech obszary życia społeczno – gospodarczego miejscowości. Dla każdego z obszarów grupa przeprowadziła analizę silnych i słabych stron.

Analiza silnych i słabych stron Siedlisk została przeprowadzona dla następujących obszarów: ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, INFRASTRUKTURA I GOSPODARKA, SPOŁECZNOŚĆ LOKALNA, DZIEDZICTWO KULTUROWE. Wyniki prac grupy przedstawiają poniższe tabele.

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Silne strony	Słabe strony
Czyste środowisko	Brak kanalizacji i oczyszczalni ścieków, szamba bez dna w nieskanalizowanych gospodarstwach

Gospodarka odpadami i segregacja śmieci	Niskiej klasy grunty rolne
Duża powierzchnia łąk i pastwisk	Stosowanie dużej ilości oprysków
Atrakcyjne położenie	Brak gospodarstw ekologicznych
Ukształtowanie terenu	

DZIEDZICTWO KULTUROWE

Silne strony	Słabe strony
Posługiwanie się gwarą wielkopolską przez starszych mieszkańców	Zanikanie tradycji oraz gwary
Przydrożne kapliczki i krzyże	Brak ochrony starej zabudowy wiejskiej i maszyn rolniczych
	Brak kultywowania innych tradycji regionu

INFRASTRUKTURA I GOSPODARKA

Silne strony	Słabe strony
Na terenie miejscowości znajduje się zakład produkcyjno - usługowy	Słaba jakość dróg, jedna droga asfaltowa oraz droga żwirowa
Przez miejscowość przebiega droga powiatowa	Zniszczone chodniki
Rozwój budownictwa mieszkalnego	Brak terenu rekreacyjno - sportowego
	Brak placu zabaw i wiaty

SPOŁECZNOŚĆ LOKALNA

Silne strony	Słabe strony
---------------------	---------------------

Znaczący odsetek ludzi młodych, aktywnych i dobrze wykształconych	Niedostateczny przepływ informacji w sołectwie
Tendencje rozwojowe – znacząca liczba rodzin z małymi dziećmi	Słaba znajomość języków obcych
_____	Słaba integracja pomiędzy starszymi i młodszymi mieszkańcami sołectwa
_____	Mała aktywność i zaangażowani mieszkańców

Z przeprowadzonej analizy silnych i słabych stron Siedlisk wynika, że z punktu widzenia jego liderów w większości obszarów przeważają słabe strony. Tylko ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE to obszar, w którym przeważają silne strony. To właśnie na zasobach naturalnych, w tym pięknych widokach i czystym powietrzu należałoby bazować w przyszłym rozwoju. Należy szczególnie dbać o tą sferę. Miejscowość jest czysta i ekologiczna. Porównywalnie dobrze postrzeganymi obszarami Siedlisk jest DZIEDZICTWO KULTUROWE. Popracować należałoby nad obszarem jakim jest SPOŁECZNOŚĆ LOKALNA, warto aby stał się on atutem Sołectwa Siedlisk. Pierwszym krokiem do zmian było przystąpienie we wcześniejszych latach do opracowania Planu Odnowy Miejscowości i podjęcie działań umożliwiających pozyskanie funduszy Unii Europejskiej na rozwój obszarów wiejskich.

Szansą rozwoju płaszczyzny SPOŁECZNOŚĆ LOKALNA jest częstsze zrzeszanie mieszkańców w trakcie imprez czy festynów organizowanych przez wieś Siedliska ale także Gminne czy inicjowane przez inne miejscowości. Kolejną możliwością są warsztaty oraz szkolenia, które podnoszą kwalifikacje i zwiększają posiadane umiejętności a jednocześnie budują relacje międzyludzkie.

Analiza wszystkich obszarów łącznie wskazuje na potrzebę tworzenia mieszkańcom Siedlisk warunków do wypoczynku, aktywnego spędzania wolnego czasu oraz integracji podczas imprez kulturalnych, rekreacyjnych i sportowych.

Kolejną ważną potrzebą jest modernizacja drogi asfaltowych co przyczyni się z pewnością do rozbudowy miejscowości o nowe domy ale także może skutkować rozwojem działalności gospodarczej. Ważnym elementem dla mieszkańców wynikającym z analizy wszystkich obszarów jest zachowanie czystego środowiska poprzez działania zmierzające do wymiany nie ekologicznych źródeł ciepła na te wykorzystujące odnawialne źródła energii.

5. Wypracowanie wiodącego wizerunku Siedlisk

Siedlisko to miejsce czyste i bezpieczne, wyposażone w infrastrukturę i miejsca sprzyjające rekreacji i integracji. Miejsce, w którym żyją wielopokoleniowe rodziny oraz do którego z chęcią napływają nowe. Wieś wyróżniająca się malowniczymi widokami i pięknymi domostwami. To miejsce przyjazne wszystkim ludziom.

6. Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

1) Mieszkańcy Siedlisk wraz z samorządem Gminnym uznali, iż spośród wymienionych projektów, najpilniejszy i najważniejszy, na który będą ubiegać się o środki unijne, będzie projekt pod nazwą: **Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowości Siedliska.** Brak wystarczającej sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Kawęczyn może negatywnie wpływać na stan środowiska naturalnego. Nieskanalizowani mieszkańcy Siedlisk zmuszeni są do korzystania z kanalizacji indywidualnej, której zbiornik często są nieszczelne, co wiąże się z realnym zagrożeniem przedostających się szkodliwych substancji do gleby oraz zbiorników wodnych. Sytuacja to rodzi ogromne zagrożenie dla środowiska naturalnego oraz życia i zdrowia mieszkańców.

2) Druga inwestycja, którą mieszkańcy pragną zrealizować dzięki wsparciu ze środków unijnych jest: **Zakup i montaż urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii.** Koszty energii rosną, dla mieszkańców Nowego Świata utrzymujących się z małych gospodarstw towarowych i pracy etatowej, stanowią duże obciążenie dla domowych budżetów. Realizacja projektu i pozyskanie dofinansowania do paneli fotowoltaicznych ograniczy koszty co zwiększy jakość życia mieszkańców. Realizacja projektu wpłynie również na zachowanie czystości środowiska zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych.

3) Trzecią inwestycją, którą mieszkańcy pragną zrealizować dzięki wsparciu funduszy zewnętrznych to: **Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego dla mieszkańców Siedlisk.** W Siedliskach brakuje alternatywnych i bezpiecznych form aktywizacji ruchowej dzieci i młodzieży. Budowa i urządzenie placu zabaw sprawi, że ludzie młodzi będą mogli spędzić czas wolny na świeżym powietrzu w sposób atrakcyjny i bezpieczny. Wpłynie to również na stan zdrowia mieszkańców, która część przeszła zakażenie wirusem Sars Cov 2 (Covid-19). Realizacja tego zadania wpłynie również na integrację mieszkańców sołectwa. Ulegną poprawie stosunki międzyludzkie oraz odbudowane zostaną więzi społeczne. Zagospodarowany teren będzie lokalnym centrum rekreacyjnym, które uatrakcyjni ofertę turystyczną sołectwa.

7. Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat

Program działań został wypracowany przez zespół reprezentujący mieszkańców wsi, w oparciu o inwentaryzację zasobów oraz analizę słabych i silnych stron Siedlisk. Realizacja zadań uwarunkowana jest pozyskaniem funduszy zewnętrznych. Wszystkie proponowane działania są zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego i Strategią Rozwoju Gminy Kawęczyn. Realizacja wymienionych zadań przyczyni się do poprawy jakości życia i pracy mieszkańców Siedlisk zaspokojenia ich potrzeb społecznych i kulturalnych oraz zagospodarowania przestrzeni publicznej i wzrostu atrakcyjności turystycznej miejscowości.

Lp.	Nazwa zadania	Cel	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Kwota zadania w zł i źródła jej pozyskania
1	Budowa, przebudowa, remont i bieżące utrzymanie dróg	Poprawa jakości życia mieszkańców	Komunikacja pieszych mieszkańców wsi i poprawa bezpieczeństwa	2022-2029	500 000,00 Środki własne gminy Środki UE
2	Powołanie i funkcjonowanie organizacji pozarządowej działającej na rzecz rozwoju sołectwa	Poprawa jakości życia mieszkańców oraz zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych.	Prowadzenie działań na rzecz rozwoju wsi	2022-2025	20 000,00
3	Warsztaty i szkolenia podnoszące kwalifikacje mieszkańców	Wzrost kompetencji i umiejętności mieszkańców	Podnoszenie kwalifikacji oraz zdobywanie dodatkowych umiejętności. Spadek bezrobocia, poprawa jakości życia.	2022-2028	30 000,00 Środki własne gminy Środki UE

4	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	Poprawa jakości życia mieszkańców i ochrona środowiska	Dbanie o środowisko naturalne	2022-2029	300.000,00 Środki własne gminy Środki UE
5	Budowa, modernizacja oświetlenia ulicznego	Poprawa jakości życia mieszkańców i bezpieczeństwa na terenie wsi.	Bezpieczeństwo mieszkańców. Dbanie o środowisko naturalne.	2022-2029	50.000,00 Środki własne gminy Środki UE
6	Zakup i montaż urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii	Poprawa jakości życia mieszkańców i ochrona środowiska	Dbanie o środowisko naturalne	2022-2029	500.000,00 Środki własne gminy Środki UE

7	Zakup i montaż urządzeń retencyjnych (zagospodarowanie wód opadowych)	Poprawa jakości życia mieszkańców i ochrona środowiska	Dbanie o środowisko naturalne	2022-2029	500.000,00 Środki własne gminy Środki UE
8	Budowa, przebudowa, remont sieci wodociągowej	Poprawa jakości życia mieszkańców	Bezpieczeństwo mieszkańców	2022-2029	500.000,00 Środki własne gminy Środki UE
9	Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego dla mieszkańców Siedlisk.	Poprawa jakości życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców. Integracja mieszkańców.	2022-2029	100.000,00 Środki własne gminy Środki UE

10.	Budowa, rozbudowa sieci internatu szerokopasmowego	Poprawa jakości życia mieszkańców	Prowadzenie działań na rzecz rozwoju wsi/ Poprawa jakości życia mieszkańców.	2022-2029	100.000,00 Środki własne gminy Środki UE
-----	--	-----------------------------------	---	-----------	--

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLIX/328/2022
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Siedliska przedstawionego przez Sołtysa Sołectwa Siedliska.

Zebranie Wiejskie sołectwa, mieszkańcy podjęli uchwałę w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości. Podjęta przez sołectwo inicjatywa ma na celu poprawę jakości życia mieszkańców, pobudzenie i uatrakcyjnianie miejscowości. Ponadto przyjęty plan stanowi jeden z kroków do działań mających służyć pozyskaniu środków na rozwój społeczno – infrastrukturalny sołectwa.

Z uwagi na możliwość rozwoju sołectwa oraz możliwość aplikowania przez Gminę Kawęczyn o pomoc finansową w ramach różnych programów, w tym Programu Wielkopolska Odnowa Wsi, Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich podjęcie uchwały jest uzasadnione.