

**UCHWAŁA NR XLIX/331/2022
RADY GMINY KAWĘCZYN**

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Tokary Pierwsze przedstawionego przez Sołtysa Sołectwa Tokary Pierwsze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559) Rada Gminy Kawęczyn uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje się do realizacji Plan Odnowy Miejscowości Tokary Pierwsze przedstawiony przez Sołtysa Sołectwa Tokary Pierwsze i uchwalony przez Zebranie Wiejskie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XIII/121/2019 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 29 października 2019 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Tokary Pierwsze przedstawionego przez Radę Sołecką Sołectwa Tokary Pierwsze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kawęczyn

Piotr Gebler

Plan Odnowy Miejscowości Tokary Pierwsze



Tokary Pierwsze, 2022 r.

Spis treści

1.	Wprowadzenie	3
2.	Charakterystyka Tokar Pierwszych	4
3.	Inwentaryzacja istniejących zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego	8
4.	Ocena mocnych i słabych stron Tokar Pierwszych.....	8
5.	Wypracowanie wiodącego wizerunku Tokar Pierwszych	11
6.	Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.....	11
7.	Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat	12

1. Wprowadzenie

Odnowa wsi oznacza rozwój oparty o siły i zasoby własne, niedostępne w mieście niepowtarzalne i różnorodne walory. Odnowa wsi nie istnieje bez osobistego zaangażowania ludzi. Społeczność lokalna przyjmuje odpowiedzialność za swoją przyszłość. W odnowie wsi liczy się całokształt potrzeb mieszkańców związanych z życiem na wsi. Istotą programu odnowy wsi jest doprowadzenie do stanu, w którym społeczność wsi wypracowuje wizję odnowy i rozwoju, posiada akceptowany przez ogół mieszkańców Plan Odnowy Wsi, a jej działania znajdują niezbędne wsparcie gminy.

Opracowanie Planu Odnowy Wsi to przedsięwzięcie podstawowe, pozwalające na udział wsi w programie odnowy wsi. Ma na celu inwentaryzację zasobów oraz ocenę silnych i słabych stron wsi, określenie głównego kierunku zmian (wizji) i opracowanie na tej podstawie zadań planowanych w perspektywie 7 lat. Najważniejszym elementem wypracowywania Planu Odnowy Wsi są warsztaty, w których uczestniczą przedstawiciele wsi.

Formalnym efektem działania jest przyjęcie Planu Odnowy Wsi przez zebranie wiejskie oraz zatwierdzenie go przez Radę Gminy.

2. Charakterystyka Tokar Pierwszych

Miejscowość Tokary Pierwsze położona jest w Gminie Kawęczyn, czyli gminie typowo rolniczej, w której znajdują się duże i nowoczesne gospodarstwa rolne oraz typowe dla obszarów wiejskich Wielkopolski małe rodzinne gospodarstwa rolne. Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego to 10 ha. W gminie nie ma większych zbiorników wodnych, ale przez teren gminy rozciąga się malowniczy krajobraz doliny rzeki Teleszyny, który zalicza się do Uniejowskiego Krajobrazu Chronionego. Można tu spotkać rzadkie gatunki ptaków i roślin.

Na terenie gminy osiedlił się bocian czarny – co stanowi niezwykle wydarzenie ornitologiczne, gdyż jest to gatunek bardzo rzadki i płochliwy. Przez gminę nie przebiega żadna czynna linia kolejowa. Gmina Kawęczyn jest członkiem – założycielem Lokalnej Grupy Działania Turecka Unia Rozwoju T.U.R.



Położenie Tokar Pierwszych na mapie Gminy Kawęczyn

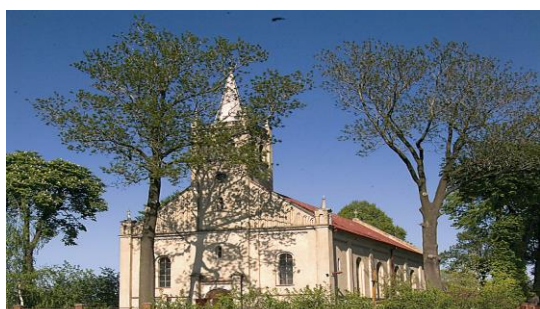
Sołectwo Tokary Pierwsze to jedno z 23 sołectw tworzących Gminę Kawęczyn. Położone jest w południowej części gminy i ma dobre połączenie z siedzibą gminy i powiatem. Przez wieś przebiega droga wojewódzka nr 471 (Kalisz – Łódź) oraz droga powiatowa. W skład sołectwa Tokary Pierwsze oprócz wsi Tokary Pierwsze należą również Tokary Drugie i Okręglica.



Działa ośrodek zdrowia, w którym pracuje lekarz rodzinny i dwie pielęgniarki środowiskowe. We wsi znajduje się również punkt apteczny.

Ośrodek zdrowia w Tokarach Pierwszych

Sołectwo Tokary Pierwsze zajmują obszar 561,42 ha i zamieszkuje je średnio 350 mieszkańców.. Wieś ma typowo rolniczy charakter, a gospodarstwa rolne specjalizują się w produkcji mleka i hodowli trzody chlewnej.



Na terenie Tokar Pierwszych znajduje się zabytkowy Kościół Parafialny z połowy XIX w. pod wezwaniem św. Andrzeja Apostoła, który wybudowano dzięki fundacji Kazimierzy Sulimierskiej. Kościół i plebania wpisane są do rejestru zabytków.

We wsi znajduje się Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II, jest to budynek nowej szkoły podstawowej o powierzchni zabudowy 1421,8 m² i 1 kondygnacji. Budowę nowej szkoły rozpoczęto 30.11.2002 roku, do 30.11.2006 roku nastąpiło oddanie stanu surowego, a zakończenie i oddanie do użytku odbyło się w 2010 roku. W wyniku realizacji zadania powstał nowoczesny, bezpieczny i funkcjonalny budynek szkoły podstawowej posiadający 7 pomieszczeń klasowych, w tym pracownia komputerowa, matematyczno-przyrodnicza, językowa i historyczna z izbą regionalną oraz biblioteka z dostępem do Internetu. Do szkoły podstawowej i oddziału „0” uczęszczają dzieci z Tokar Pierwszych i okolicznych miejscowości.



Nowa Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Tokarach Pierwszych

Funkcjonuje tu również Filia Gminnej Biblioteki Publicznej. Przy szkole działa Stowarzyszenie Rodziców i Przyjaciół Szkoły w Tokarach, które organizuje pikniki rodzinne, warsztaty edukacyjne, imprezy środowiskowe, Festiwal Piosenki Dziecięcej „Śpiewaj Razem z Nami” i wycieczki.



Dom Strażaka w Tokarach Pierwszych

W Tokarach Pierwszych prężnie działa najstarsza w gminie (powstała w 1915 roku) jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej. W ramach jednostki OSP działa orkiestra dęta, która swoim występami uświetnia uroczystości gminne i powiatowe.

Integralną częścią Tokar Pierwszych jest boisko sportowe. Tradycje sportowe istniały wśród mieszkańców wsi „od zawsze”.



Reprezentacja Tokar, liga gminna pod patronatem Rady Wojewódzkiej Zrzeszenia LZS w Koninie



Sianie trawy na terenie boiska 1985 rok

Młodzież zorganizowała się w lokalny klub sportowy. Na potrzeby tego klubu powstało w latach 80-tych boisko wiejskie. W 1993 roku mieszkańcy w czynie społecznym i ze środków Rady Soleckiej utwardzili i ogrodzili teren oraz zamontowali ławki i bramki. 7 października 2009r. rozpoczęto inwestycję pn.: ”SPRAWNI JAK NASI DZIADOWIE – PRZEBUDOWA BOISKA SPORTOWEGO W TOKARACH PIERWSZYCH”. W 2010 roku przeprowadzono prace remontowe boiska w wyniku prowadzonych działań powstał budynek zaplecza socjalno - sanitarnego, wybudowane zostały trybuny ziemne oraz zbiornik na ścieki. Inwestycja w 75% współfinansowana była ze środków Samorządu Województwa Wielkopolskiego na podstawie umowy o przyznanie pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013, zawartej w dniu 19.10.2009 r. w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu. Na boisku odbywają się wszystkie lokalne imprezy: festyny rodzinne, zawody sportowo – pożarnicze, przeglądy orkiestr dętych i dożynki.

W Tokarach funkcjonuje Stowarzyszenie Rozwoju Koła Gospodyń Wiejskich i Sołectwa Tokary, a od 16 listopada 2005 r. przy Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Tokarach Pierwszych działa Stowarzyszenie Rodziców i Przyjaciół Szkoły w Tokarach, które swoją działalność skupia głównie na działaniach na rzecz dzieci - uczniów szkoły. Przejawia się to przede wszystkim na organizowaniu różnorodnych zajęć pozalekcyjnych, wycieczek krajoznawczych, warsztatów informatycznych, dziennikarskich, anglojęzycznych i wiele innych. Stowarzyszenie działa również na rzecz środowiska lokalnego organizując co roku Pikniki Rodzinne, a dla chętnych wyjazdy do teatru, kina czy aerobik dla pań.

3. Inwentaryzacja istniejących zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego

W sołectwie nadal istnieje potrzeba budowy i modernizacji dróg oraz budowy oświetlenia ulicznego, ponadto dużym zainteresowaniem cieszą się przydomowe oczyszczalnie ścieków, które stanowią alternatywę do kanalizacji.

Po oddaniu do użytkowania budynku nowej szkoły konieczne jest teraz zagospodarowanie budynku starej szkoły. Budynek znajduje się w centralnym miejscu wsi i nadaje się do zaadaptowania na sklep czy Dom Seniora.

4. Ocena mocnych i słabych stron Tokar Pierwszych

Analiza silnych i słabych stron Tokar Pierwszych została przeprowadzona dla następujących obszarów: ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, INFRASTRUKTURA I GOSPODARKA, SPOŁECZNOŚĆ LOKALNA, DZIEDZICTWO KULTUROWE. Wyniki prac przedstawiają poniższe tabele.

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Silne strony	Słabe strony
Ekologiczna produkcja w gospodarstwach rolnych	Brak oczyszczalni ścieków i kanalizacji
Gospodarka odpadami i segregacja śmieci	Brak bogactw naturalnych
Mała degradacja środowiska naturalnego	Niska bonitacja gleb
Badania bociana białego	-----
Brak zanieczyszczeń przemysłowych	-----

DZIEDZICTWO KULTUROWE

Silne strony	Słabe strony
Zabytkowy kościół parafialny	Stare instrumenty orkiestry dętej
Zabytkowy budynek Ośrodka Zdrowia i Fili Biblioteki Publicznej	Słabo wyposażona biblioteka
OSP z orkiestrą dętą	Brak zespołu ludowego
Tradycje osadnictwa sięgające XIV w.	-----

INFRASTRUKTURA I GOSPODARKA

Silne strony	Słabe strony
Dobre położenie komunikacyjne	Znikoma działalność pozarolnicza
Zwodociągowanie, telefonizacja i światłowód	Słaba jakość infrastruktury technicznej (dróg lokalnych, wodociągów i brak kanalizacji)
Wiejskie boisko sportowe	Brak miejsca spotkań młodzieży, seniorów
Budowa nowego obiektu dydaktycznego szkoły podstawowej	Brak chodników, parkingów
Remiza OSP służąca mieszkańcom a w niej świetlica wiejska	Brak przedszkola
Dwa przystanki PKS	Niezagospodarowany budynek dydaktyczny „starej” szkoły
Plac zabaw i boisko wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej w Tokarach	Brak sali gimnastycznej
Siłownia zewnętrzna	

SPOŁECZNOŚĆ LOKALNA

Silne strony	Słabe strony
Aktywność społeczna mieszkańców	Mała aktywność społeczna ludzi młodych
Działalność Stowarzyszenia Rodziców i Przyjaciół Szkoły w Tokarach	Praca zarobkowa, szczególnie ludzi młodych, poza gminą
Działalność OSP i orkiestry dętej	Starzenie się właścicieli gospodarstw rolnych
Tradycje sportowe	Słaba znajomość języków obcych
Integracja mieszkańców – organizacja imprez	-----
Duża aktywność sportowa (drużyna piłki nożnej, siatkowej, tenisa stołowego)	-----
Działalność KGW w ramach Stowarzyszenia Rozwoju KGW i Sołectwa Tokary	-----

Z przeprowadzonej analizy silnych i słabych stron Tokar Pierwszych wynika, że z punktu widzenia jego liderów w większości obszarów przeważają silne strony. Porównywalnie dobrze postrzeganymi obszarami Tokar Pierwszych są ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE i DZIEDZICTWO KULTUROWE. Miejscowość jest czysta i ekologiczna (ma ekologiczną produkcję w gospodarstwach rolnych i brak zanieczyszczeń przemysłowych).

Najsilniejszym obszarem w Tokar Pierwszych jest SPOŁECZNOŚĆ LOKALNA, o czym świadczy również przystąpienie do opracowania Planu Odnowy Miejscowości i podjęcie działań umożliwiających pozyskanie funduszy Unii Europejskiej na rozwój obszarów wiejskich. Bardzo ważną silną stroną społeczności lokalnej Tokar Pierwszych jest aktywność społeczna mieszkańców, działalność OSP i KGW, a także wielopokoleniowe tradycje sportowe.

Analiza wszystkich obszarów łącznie wskazuje na potrzebę tworzenia mieszkańcom Tokar Pierwszych warunków do bezpiecznego uprawiania sportu, aktywnego wypoczynku oraz integracji podczas imprez kulturalnych, rekreacyjnych i sportowych. Ponadto ważnym aspektem jest wyposażenie lub poprawienie infrastruktury technicznej np. poprawa jakości dróg, modernizacja i przebudowa Stacji Uzdatnia Wody i sieci wodociągowej oraz doposażenie poszczególnych posesji w przydomowe oczyszczalnie.

5. Wypracowanie wiodącego wizerunku Tokar Pierwszych

Wiodący wizerunek Tokar Pierwszych wypracowany w wyniku dyskusji to:

Tokary Pierwsze to wieś bezpieczna i zintegrowana, kultywująca tradycje sportowo – kulturalne oraz tradycje wielopokoleniowej rodziny wiejskiej otwartej, gościnnej i nowoczesnej



6. Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Mieszkańcy Tokar Pierwszych uznali iż spośród wymienionych wyżej projektów, najpilniejszy i najważniejszy na który ubiegać się będą o środki unijne są następujące projekty

Powyższe przedsięwzięcie rozwiąże problem braku kanalizacji oraz przyczyni się do zmniejszenia zanieczyszczenia gleb i wód. Rozwiązanie to jest ekologiczną formą gospodarowania ściekami pochodzącymi z gospodarstw domowych. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków poprawi poziom życia oraz ochroni środowisko.

1. **Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.** Powyższe przedsięwzięcie rozwiąże problem braku kanalizacji oraz przyczyni się do zmniejszenia zanieczyszczenia gleb i wód. Rozwiązanie to jest ekologiczną formą gospodarowania ściekami pochodzącymi z gospodarstw domowych. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków poprawi poziom życia oraz ochroni środowisko.
2. **Budowa dróg i oświetlenia ulicznego** - Przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców i bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie wsi. Komunikacja piesza

dzieci i dorosłych do szkoły.

3. Kolejną inwestycją z pilną potrzebą realizacji jest „**Modernizacja i przebudowa Stacji Uzdatnia Wody**” – realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców poprzez poprawę jakości dostarczanej wody.

7. Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat

Realizacja zadań uwarunkowana jest pozyskaniem funduszy zewnętrznych. Wszystkie proponowane działania są zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego i Strategią Rozwoju Gminy Kawęczyn. Realizacja wymienionych zadań przyczyni się do poprawy jakości życia i pracy mieszkańców Tokar Pierwszych, zaspokojenia ich potrzeb społecznych i kulturalnych oraz zagospodarowania przestrzeni publicznej i wzrostu atrakcyjności miejscowości.

Lp.	Nazwa zadania	Cel	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Kwota zadania w zł i źródła jej pozyskania
1	Budowa, przebudowa, remont i bieżące utrzymanie dróg	Poprawa jakości życia mieszkańców	Komunikacja pieszych mieszkańców wsi i poprawa bezpieczeństwa	2022-2028	500 000,00 Środki własne gminy Środki UE
2	Powołanie i funkcjonowanie organizacji pozarządowej działającej na rzecz rozwoju sołectwa	Poprawa jakości życia mieszkańców oraz zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych.	Prowadzenie działań na rzecz rozwoju wsi	2022-2025	20 000,00
3	Warsztaty i szkolenia podnoszące kwalifikacje mieszkańców	Wzrost kompetencji i umiejętności mieszkańców	Podnoszenie kwalifikacji oraz zdobywanie dodatkowych umiejętności. Spadek bezrobocia, poprawa jakości życia.	2022-2028	30 000,00 Środki własne gminy Środki UE
4	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	Poprawa jakości życia mieszkańców i ochrona środowiska	Dbanie o środowisko naturalne	2022-2029	300.000,00 Środki własne gminy Środki UE
5	Budowa, modernizacja oświetlenia ulicznego	Poprawa jakości życia mieszkańców i bezpieczeństwa na terenie wsi.	Bezpieczeństwo mieszkańców. Dbanie o środowisko naturalne.	2022-2029	50.000,00 Środki własne gminy Środki UE

6	Zakup i montaż urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii	Poprawa jakości życia mieszkańców i ochrona środowiska	Dbanie o środowisko naturalne	2022-2029	500.000,00 Środki własne gminy Środki UE
7	Zakup i montaż urządzeń retencyjnych (zagospodarowanie wód opadowych)	Poprawa jakości życia mieszkańców i ochrona środowiska	Dbanie o środowisko naturalne	2022-2029	500.000,00 Środki własne gminy Środki UE
8	Budowa, przebudowa, remont sieci wodociągowej	Poprawa jakości życia mieszkańców	Bezpieczeństwo mieszkańców	2022-2029	500.000,00 Środki własne gminy Środki UE
9	Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego dla mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców. Integracja mieszkańców.	2022-2029	100.000,00 Środki własne gminy Środki UE
10.	Budowa, rozbudowa sieci internatu szerokopasmowego	Poprawa jakości życia mieszkańców	Prowadzenie działań na rzecz rozwoju wsi/ Poprawa jakości życia mieszkańców.	2022-2029	100.000,00 Środki własne gminy Środki UE
11.	Modernizacja, przebudowa i wyposażenie Stacji Uzdatniania Wody	Poprawa jakości życia mieszkańców	Bezpieczeństwo mieszkańców	2022-2029	500.000,00 Środki własne gminy Środki UE

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLIX/331/2022
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Tokary Pierwsze
przedstawionego przez Sołtysa Sołectwa Tokary Pierwsze.**

Zebranie Wiejskie sołectwa, mieszkańcy podjęli uchwałę w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości. Podjęta przez sołectwo inicjatywa ma na celu poprawę jakości życia mieszkańców, pobudzanie i uatrakcyjnianie miejscowości. Ponadto przyjęty plan stanowi jeden z kroków do działań mających służyć pozyskaniu środków na rozwój społeczno – infrastrukturalny sołectwa.

Z uwagi na możliwość rozwoju sołectwa oraz możliwość aplikowania przez Gminę Kawęczyn o pomoc finansową w ramach różnych programów, w tym Programu Wielkopolska Odnowa Wsi, Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich podjęcie uchwały jest uzasadnione.