

**UCHWAŁA NR XLIX/332/2022  
RADY GMINY KAWĘCZYN**

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Wojciechów przedstawionego przez Sołtysa Sołectwa Wojciechów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559) Rada Gminy Kawęczyn uchwala co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się do realizacji Plan Odnowy Miejscowości Wojciechów przedstawiony przez Sołtysa Sołectwa Wojciechów i uchwalony przez Zebranie Wiejskie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kawęczyn

**Piotr Gebler**



# **Plan Odnowy Miejscowości Wojciechów na lata 2022-2029**

Województwo Wielkopolskie  
Powiat Turecki  
Gmina Kawęczyn

**Wojciechów, 2022 r.**

## Spis treści

1.	Wprowadzenie	3
2.	Charakterystyka Wojciechowa	4
3.	Inwentaryzacja istniejących zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego	8
4.	Ocena mocnych i słabych stron	10
5.	Wypracowanie wiodącego wizerunku Wojciechowa	14
6.	Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców	14
7.	Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat	16

## 1. Wprowadzenie

Odnowa wsi oznacza rozwój oparty na własnych siłach i zasobach, które są niedostępne w mieście, niepowtarzalne i różnorodne. Odnowa wsi nie istnieje bez osobistego zaangażowania ludzi. Społeczność lokalna przyjmuje odpowiedzialność za przyszłość swoją i swojego otoczenia. W odnowie wsi liczy się całokształt potrzeb mieszkańców związanych z życiem na wsi. Istotą programu odnowy wsi jest doprowadzenie do stanu, w którym społeczność wsi wypracowuje wizję odnowy i rozwoju oraz Plan Odnowy Wsi, który będzie akceptowany przez ogół mieszkańców, a jej działania znajdują niezbędne wsparcie ze strony gminy.

Realizacja zamierzeń wpisanych w zakres Planu Odnowy Miejscowości ma przyczynić się także do wykreowania pozytywnego wizerunku miejscowości, zarówno jako atrakcyjnego miejsca zamieszkania, jak i wartego odwiedzenia. W związku z tym konieczna jest realizacja działań zorientowanych na:

- zapewnienie względnej równowagi pomiędzy potrzebami i preferencjami społecznymi, funkcjami oraz zagospodarowaniem przestrzeni,
- optymalne wykorzystanie zasobów własnych miejscowości, które determinują poziom atrakcyjności lokalizacyjnej dla ludności,
- stałe monitorowanie otoczenia miejscowości, mające na celu poszukiwanie szans jej rozwoju i unikanie zagrożeń w tym zakresie.

Opracowanie Planu Odnowy Wsi to przedsięwzięcie podstawowe, ponieważ ma na celu inwentaryzację zasobów oraz ocenę silnych i słabych stron wsi, określenie głównego kierunku zmian (wizji) i opracowanie na tej podstawie zadań planowanych w perspektywie 7 lat. Najważniejszym elementem wypracowywania Planu Odnowy Wsi są warsztaty, w których uczestniczą przedstawiciele wsi. Formalnym efektem działania jest przyjęcie Planu Odnowy Wsi przez zebranie wiejskie, a także zatwierdzenie go przez Radę Gminy.

## 2. Charakterystyka Wojciechowa

Miejscowość Wojciechów położona jest w typowo rolniczej gminie Kawęczyn, w której znajdują się duże i nowoczesne gospodarstwa rolne oraz typowe dla obszarów wiejskich Wielkopolski małe rodzinne gospodarstwa rolne. Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego to 10 ha. W gminie nie ma większych zbiorników wodnych, ale przez teren gminy rozciąga się malowniczy krajobraz doliny rzeki Teleszyny, który zalicza się do Uniejowskiego Krajobrazu Chronionego. Można tu spotkać rzadkie gatunki ptaków oraz roślin.

Na terenie gminy osiedlił się bocian czarny – co stanowi niezwykle wydarzenie ornitologiczne, gdyż jest to gatunek bardzo rzadki i płochliwy. Przez gminę nie przebiega żadna czynna linia kolejowa.

### Wojciechów na mapie Gminy Kawęczyn



Wojciechów położony jest w centralnej części Gminy i ma dobre połączenia z sąsiadującymi miejscowościami. Miejscowość znajduje się w niewielkiej odległości od drogi krajowej Turek – Sieradz i wojewódzkiej Łódź – Kalisz.

Jest to obszar równinny położony w otoczeniu malowniczych pól i łąk. W Wojciechowie mieszkają 243 osoby. Mieszkańcy opisywanej wsi to w znacznej większości rdzenni mieszkańcy zajmujący się rolnictwem, a także w coraz większym stopniu utrzymujący się z pracy zarobkowej. Nie można pominąć pozostałych grup jakimi są dzieci i młodzież ucząca się, a także mieszkańców utrzymujących się z świadczeń socjalnych typu: emerytura, renta czy zasiłek. Starsi mieszkańcy sprawnie posługują się gwarą wielkopolską.



### **Świetlica Wiejska w Wojciechów**

Przez Wojciechów przebiega jedna droga gminna o nawierzchni asfaltowej, oraz droga powiatowa numer 4495P W Wojciechowie brakuje chodnika zapewniający bezpieczeństwo pieszego podczas przemieszczania się i spacerowania. Na terenie miejscowości nie ma, placu zabaw oraz zagospodarowanych terenów zielonych. Uboga infrastruktura ogranicza rozwój rekreacyjno – turystyczny miejscowości. W Wojciechowie znajduje się świetlica wiejska, a także obszar obok świetlicy, który mógłby stanowić centrum spotkań społeczności lokalnej. Układ zabudowy Wojciechowa jest zwarty, zlokalizowany głównie wzdłuż jedynej drogi asfaltowej.

Miejscowość nie organizuje imprez oraz festynów. Organizuje natomiast spotkania z okazji dnia kobiet, dnia dziecka. W Wojciechowie prężnie funkcjonuje Koło Gospodyń Wiejskich „Wojciechowianki”, które działało na rzecz sołectwa. Dzięki współpracy z JST bardzo dobrze funkcjonuje Fundusz Sołecki.

Mieszkańcy Wojciechowa kontynuują i pielęgnują tradycje religijne. W miejscowości znajdują się krzyże, kapliczki o które mieszkańcy dbają i w okresie majowym gromadzą się przy nich na modlitwie.





**Krzyże znajdujące się na obszarze Wojciechowa**



### **3. Inwentaryzacja istniejących zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego**

Rozwój funkcji mieszkaniowej miejscowości, wzrost liczby dzieci i młodzieży oraz zmiana stylu życia młodych mieszkańców miejscowości (wzrost zapotrzebowania na aktywny wypoczynek oraz udział w imprezach kulturalnych i rekreacyjnych) powoduje konieczność rozbudowy ubogiej infrastruktury rekreacyjno – turystycznej Wojciechowa. Ponadto brak zagospodarowanego i bezpiecznego terenu rekreacyjno – sportowego powoduje ograniczenie aktywności rekreacyjno – sportowej mieszkańców i złe nawyki spędzania wolnego czasu wśród młodzieży.



**Wieniec Dożynkowy wpleciony przez mieszkańców Sołectwa Wojciechów na Dożynki Powiatowo- Gminno- Parafialne w 2021 roku.**



### **Droga Powiatowa nr 4496P**

Infrastruktura drogowa Wojciechowa nie ułatwia szybkiego i prostego rozwiązania problemu ścieżek rowerowych oraz chodników, gdyż brak jest dużych poboczy i terenów przy głównych ciągach komunikacyjnych nadających się do zagospodarowania. Powoduje to konieczność opracowania planu wytyczenia i zagospodarowania ścieżek rowerowych w Sołectwie Wojciechów.

Przez część sołectwa przebiega świątłowód, niestety nie wszyscy mieszkańcy mają do niego dostęp. Sieć hydrograficzną miejscowości tworzą rowy melioracyjne, w miejscowości zlokalizowany jest również staw będący na terenie prywatnym.

Sołectwo jest w pełni zwodociągowane, sieć wymaga jednak modernizacji. Brak jednak dostępu do kanalizacji sanitarnej. Zanieczyszczenia odprowadza się do zbiorników bezodpływowych. Zaopatrzeniem w energię elektryczną dla mieszkańców Wojciechowa zajmuje się Energa – Operator S.A. Istniejąca infrastruktura spełnia standardowe warunki w zakresie ciągłości dostaw. Natomiast niektóre linie ze względu na ich stan techniczny wymagają przebudowy, modernizacji.

#### 4. Ocena mocnych i słabych stron Sołectwa Wojciechów

Podczas oceny mocnych i słabych stron Wojciechowa analizowano cztery obszary życia społeczno – gospodarczego miejscowości. Dla każdego z obszarów grupa przeprowadziła analizę silnych i słabych stron.

Analiza silnych i słabych stron Wojciechowa została przeprowadzona dla następujących obszarów: ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, INFRASTRUKTURA I GOSPODARKA, SPOŁECZNOŚĆ LOKALNA, DZIEDZICTWO KULTUROWE. Wyniki prac grupy przedstawiają poniższe tabele.

##### ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Silne strony	Słabe strony
Czyste środowisko	Brak kanalizacji i oczyszczalni ścieków, szamba bez dna w nieskanalizowanych gospodarstwach
Gospodarka odpadami i segregacja śmieci	Niskiej klasy grunty rolne
Duża powierzchnia łąk i pastwisk	Stosowanie dużej ilości oprysków
Atrakcyjne położenie	Brak gospodarstw ekologicznych
Ukształtowanie terenu	
	-----

##### DZIEDZICTWO KULTUROWE

Silne strony	Słabe strony
Posługiwanie się gwarą wielkopolską przez starszych mieszkańców	Zanikanie tradycji oraz gwary
Przydrożne kapliczki i krzyże	Brak ochrony starej zabudowy wiejskiej i maszyn rolniczych

Kultywowanie tradycji	Brak kultywowania innych tradycji regionu
-----------------------	---

### INFRASTRUKTURA I GOSPODARKA

Silne strony	Słabe strony
Świetlica wiejska	Słaba jakość dróg,
Przez miejscowość przebiega droga powiatowa	Potrzeba modernizacji świetlicy wiejskiej
Oświetlenie uliczne	Brak terenu rekreacyjno - sportowego
-----	Brak placu zabaw i wiaty
-----	Brak chodników
-----	Mała ilość linii komunikacyjnych

### SPOŁECZNOŚĆ LOKALNA

Silne strony	Słabe strony
Znaczący odsetek ludzi młodych, aktywnych i dobrze wykształconych	Niedostateczny przepływ informacji w sołectwie
Tendencje rozwojowe – znacząca liczba rodzin z małymi dziećmi	Słaba znajomość języków obcych
-----	Słaba integracja pomiędzy starszymi i młodszymi mieszkańcami sołectwa
	Starzenie się społeczeństwa

	Mała aktywność i zaangażowani mieszkańców
--	--

Z przeprowadzonej analizy silnych i słabych stron Wojciechowa wynika, że z punktu widzenia jego liderów w większości obszarów przeważają słabe strony. Tylko ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE to obszar, w którym przeważają silne strony. To właśnie na zasobach naturalnych, w tym pięknych widokach i czystym powietrzu należałoby bazować w przyszłym rozwoju. Należy szczególnie dbać o tą sferę. Miejscowość jest czysta i ekologiczna. Porównywalnie dobrze postrzeganymi obszarami Siedlisk jest DZIEDZICTWO KULTUROWE. Popracować należałoby nad obszarem jakim jest SPOŁECZNOŚĆ LOKALNA, warto aby stał się on atutem Sołectwa Wojciechowa. Pierwszym krokiem do zmian było przystąpienie we wcześniejszych latach do opracowania Planu Odnowy Miejscowości i podjęcie działań umożliwiających pozyskanie funduszy Unii Europejskiej na rozwój obszarów wiejskich.

Szansą rozwoju płaszczyzny SPOŁECZNOŚĆ LOKALNA jest częstsze zrzeczanie mieszkańców w trakcie imprez czy festynów organizowanych przez wieś Wojciechów, KGW ale także Gminne czy inicjowane przez inne miejscowości. Kolejną możliwością są warsztaty oraz szkolenia, które podnoszą kwalifikacje i zwiększają posiadane umiejętności a jednocześnie budują relacje międzyludzkie.



Świątlica Wiejska w Wojciechowie 2021 rok

Analiza wszystkich obszarów łącznie wskazuje na potrzebę tworzenia mieszkańcom Wojciechowa warunków do wypoczynku, aktywnego spędzania wolnego czasu oraz integracji podczas imprez kulturalnych, rekreacyjnych i sportowych. Kolejną ważną potrzebą jest modernizacja dróg asfaltowych co przyczyni się z pewnością do rozbudowy miejscowości o nowe domy ale także może skutkować rozwojem działalności gospodarczej.



**Panie z KGW Wojciechowaianki podczas wspólnego wypieku pączków  
( luty 2022 )**

## 5. Wypracowanie wiodącego wizerunku Wojciechowa

**Wojciechów to miejsce czyste i bezpieczne, wyposażone w infrastrukturę i miejsca sprzyjające do rekreacji i integracji.**

**Miejsce, w którym żyją wielopokoleniowe rodziny oraz do którego z chęcią napływają nowe. Wieś wyróżniająca się malowniczymi widokami i pięknymi domostwami. To miejsce przyjazne wszystkim ludziom.**

## 6. Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

**1)** Mieszkańcy Wojciechowa wraz z samorządem Gminnym uznali, iż spośród wymienionych projektów, najpilniejszy i najważniejszy, na który będą ubiegać się o środki unijne, będzie projekt pod nazwą: **Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowości Wojciechów**. Brak wystarczającej sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Kawęczyn może negatywnie wpływać na stan środowiska naturalnego. Nieskanalizowani mieszkańcy Wojciechowa zmuszeni są do korzystania z kanalizacji indywidualnej, której zbiornik często są nieszczelne, co wiąże się z realnym zagrożeniem przedostających się szkodliwych substancji do gleby oraz zbiorników wodnych. Sytuacja to rodzi ogromne zagrożenie dla środowiska naturalnego oraz życia i zdrowia mieszkańców.

**2)** Druga inwestycja, którą mieszkańcy pragną zrealizować dzięki wsparciu ze środków unijnych jest: **Zakup i montaż urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii**. Koszty energii rosną, dla mieszkańców Wojciechowa utrzymujących się z małych gospodarstw towarowych i pracy etatowej, stanowią duże obciążenie dla domowych budżetów. Realizacja projektu i pozyskanie dofinansowania do paneli fotowoltaicznych ograniczy koszty co zwiększy jakość życia mieszkańców. Realizacja projektu wpłynie również na zachowanie czystości środowiska zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych.

3) Trzecią inwestycją, którą mieszkańcy pragną zrealizować dzięki wsparciu funduszy zewnętrznych to **„Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Wojciechowie”**.

W Gminie Kawęczyn brakuje alternatywnych i bezpiecznych form aktywizujących ruchowo dzieci, młodzież i dorosłych mieszkańców. Potrzeba budowania nowoczesnych placów zabaw uzasadniona jest szczególnie na obszarze gmin wiejskich, które głównie ze względu na niski budżet nie tworzą i nie inwestują w miejsca rekreacji dla swoich mieszkańców.

W Wojciechowie istnieje szczególna potrzeba zapewnienia małym mieszkańcom i młodzieży bezpiecznego miejsca aktywnego wypoczynku wobec braku alternatywnych form spędzania wolnego czasu oraz potencjalnych zagrożeń (maszyny rolnicze, nie ogrodzone tereny, stawy itp.). Zadanie to pozwoli również młodzieży szkolnej zredukować stres, integrować się, wpłynie na poziom aktywności ruchowej i rozwój fizyczny.

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy dostępności do bazy sportowej oraz da szansę na stworzenie komfortowego zaplecza dla małych i większych mieszkańców chcących aktywnie spędzać czas wolny. Pozwoli również propagować zdrowy model życia tak wśród dzieci i młodzieży, jak i dorosłych mieszkańców wsi.

Inwestycja wpłynie na lepszą integrację i poprawę stosunków międzyludzkich, jak również ożywienie i odbudowanie więzi społecznych poprzez stworzenie miejsc spotkań i odpoczynku mieszkańców wsi i gminy na świeżym powietrzu.



## **7. Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat**

Program działań został wypracowany przez zespół reprezentujący mieszkańców wsi, w oparciu o inwentaryzację zasobów oraz analizę słabych i silnych stron Wojciechowa. Realizacja zadań uwarunkowana jest pozyskaniem funduszy zewnętrznych. Wszystkie proponowane działania są zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego i Strategią Rozwoju Gminy Kawęczyn. Realizacja wymienionych zadań przyczyni się do poprawy jakości życia i pracy mieszkańców Wojciechowa zaspokojenia ich potrzeb społecznych i kulturalnych oraz zagospodarowania przestrzeni publicznej i wzrostu atrakcyjności turystycznej miejscowości.

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa zadania</b>	<b>Cel</b>	<b>Przeznaczenie</b>	<b>Harmonogram realizacji</b>	<b>Kwota zadania w zł i źródła jej pozyskania</b>
1	Budowa, przebudowa, remont i bieżące utrzymanie dróg	Poprawa jakości życia mieszkańców	Komunikacja pieszych mieszkańców wsi i poprawa bezpieczeństwa	2022-2028	500 000,00 Środki własne gminy Środki UE
2	Powołanie i funkcjonowanie organizacji pozarządowej działającej na rzecz rozwoju sołectwa	Poprawa jakości życia mieszkańców oraz zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych.	Prowadzenie działań na rzecz rozwoju wsi	2022-2025	20 000,00
3	Warsztaty i szkolenia podnoszące kwalifikacje mieszkańców	Wzrost kompetencji i umiejętności mieszkańców	Podnoszenie kwalifikacji oraz zdobywanie dodatkowych umiejętności. Spadek bezrobocia, poprawa jakości życia.	2022-2028	30 000,00 Środki własne gminy Środki UE

4	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	Poprawa jakości życia mieszkańców i ochrona środowiska	Dbanie o środowisko naturalne	2022-2029	300.000,00 Środki własne gminy Środki UE
5	Budowa, modernizacja oświetlenia ulicznego	Poprawa jakości życia mieszkańców i bezpieczeństwa na terenie wsi.	Bezpieczeństwo mieszkańców. Dbanie o środowisko naturalne.	2022-2029	50.000,00 Środki własne gminy Środki UE
6	Zakup i montaż urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii	Poprawa jakości życia mieszkańców i ochrona środowiska	Dbanie o środowisko naturalne	2022-2029	500.000,00 Środki własne gminy Środki UE

7	Zakup i montaż urządzeń retencyjnych ( zagospodarowanie wód opadowych)	Poprawa jakości życia mieszkańców i ochrona środowiska	Dbanie o środowisko naturalne	2022-2029	500.000,00 Środki własne gminy Środki UE
8	Budowa, przebudowa, remont sieci wodociągowej	Poprawa jakości życia mieszkańców	Bezpieczeństwo mieszkańców	2022-2029	500.000,00 Środki własne gminy Środki UE
9	Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego dla mieszkańców Wojciechowa.	Poprawa jakości życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców. Integracja mieszkańców.	2022-2029	100.000,00 Środki własne gminy Środki UE

10.	Budowa, rozbudowa sieci internatu szerokopasmowego	Poprawa jakości życia mieszkańców	Prowadzenie działań na rzecz rozwoju wsi/ Poprawa jakości życia mieszkańców.	2022-2029	100.000,00 Środki własne gminy Środki UE
-----	--	-----------------------------------	---	-----------	--

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XLIX/332/2022**  
**RADY GMINY KAWĘCZYN**

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Wojciechów przedstawionego przez Sołtysa Sołectwa Wojciechów.**

Zebranie Wiejskie sołectwa, mieszkańcy podjęli uchwałę w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości. Podjęta przez sołectwo inicjatywa ma na celu poprawę jakości życia mieszkańców, pobudzanie i uatrakcyjnianie miejscowości. Ponadto przyjęty plan stanowi jeden z kroków do działań mających służyć pozyskaniu środków na rozwój społeczno – infrastrukturalny sołectwa.

Z uwagi na możliwość rozwoju sołectwa oraz możliwość aplikowania przez Gminę Kawęczyn o pomoc finansową w ramach różnych programów, w tym Programu Wielkopolska Odnowa Wsi, Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich podjęcie uchwały jest uzasadnione.