



Gmina Kawęczyn
Gmina z wielkimi perspektywami

Rozwój przedsiębiorczości i budowanie relacji z inwestorami w Gminie Kawęczyn

Kawęczyn, czerwiec 2022

Agenda



1. Bilans otwarcia w obszarze przedsiębiorczości i współpracy z inwestorami na dzień 2 listopada 2020 r.
2. Projekt "Standardy obsługi inwestora" w Gminie Kawęczyn
3. Projekt pilotaż "gov-LAB"
4. Budowa oferty inwestycyjnej Gminy.
5. Promocja oferty inwestycyjnej
6. Relacje z inwestorami - Strefa inwestycyjna Marianów Kolonia
7. Nawiązanie relacji i aktywna współpraca z instytucjami otoczenia biznesu (ARR Konin, PUP Turek, TIG, ŁARR, ŁSSE, WDE).
8. Inwestycje fotowoltaiczne na terenie Gminy.
9. Stawki podatku od środków transportowych a potencjał inwestycyjny
10. Polska Strefa Inwestycji – objęcie obszaru Gminy działaniem Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej SA.

Bilans otwarcia – listopad 2020

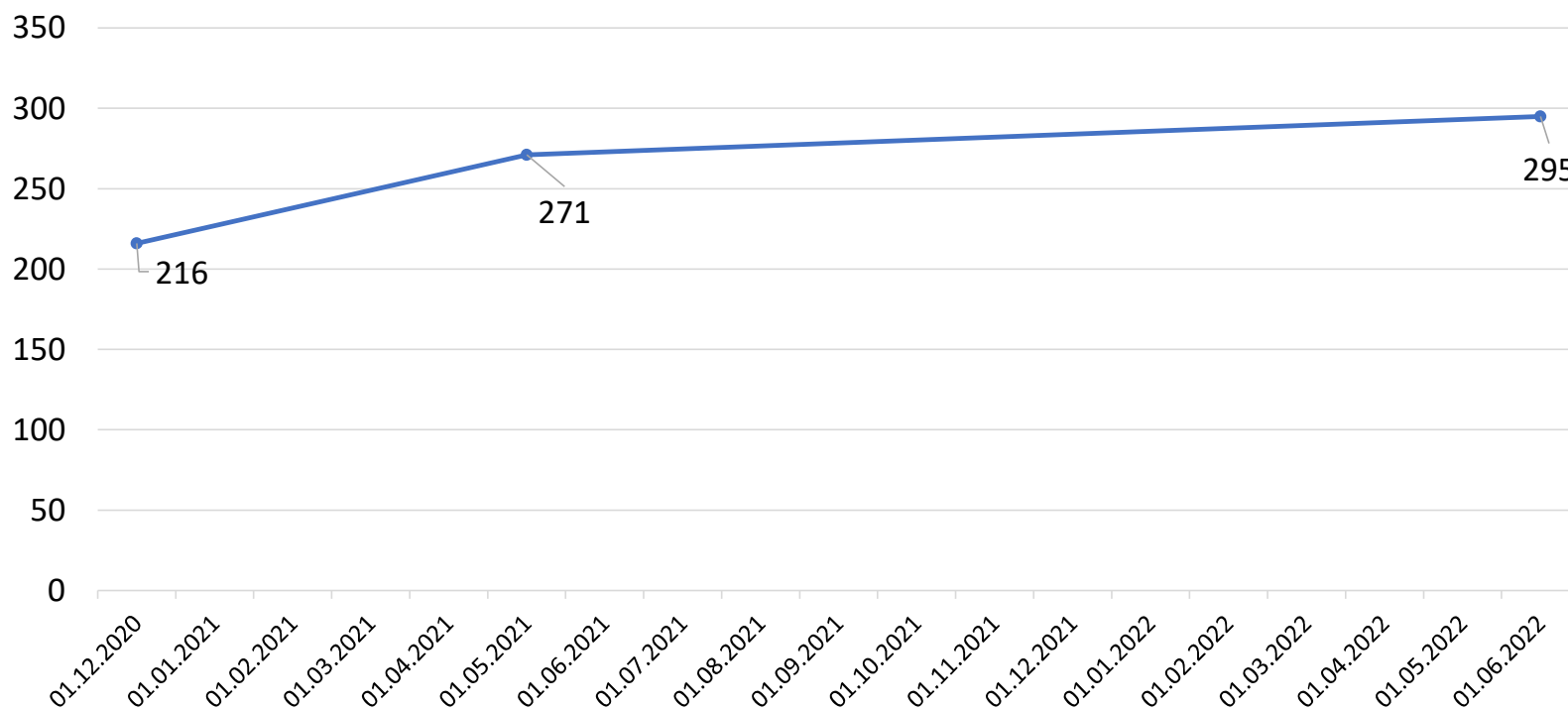


- Brak profesjonalnej oferty inwestycyjnej Gminy
- Brak terenów inwestycyjnych będących w posiadaniu Gminy
- Brak terenów inwestycyjnych posiadających MPZP
- Brak stałej i aktywnej relacji z instytucjami otoczenia biznesu
- Brak wizerunku Gminy, która kojarzy się z przedsiębiorczością
- Ilość aktywnych przedsiębiorców zarejestrowanych na terenie Gminy to 216 podmiotów wg stanu na 31 grudnia 2020 r.

Przedsiębiorcy na terenie Gminy



Liczba aktywnych przedsiębiorców w Gminie



Projekt Standardy Obsługi Inwestora



- ❖ Od czerwca 2021 Gmina bierze udział w projekcie "Standardy obsługi inwestora w jednostkach samorządu terytorialnego Województwa Wielkopolskiego"
- ❖ Projekt ma za zadanie ujednoczyć standardy obsługi inwestora w Gminach Woj. Wielkopolskiego
- ❖ W momencie startu projektu, stan przygotowania Gminy do realizacji zadań z zakresu obsługi inwestora został oceniony bardzo wysoko

Projekt Standardy Obsługi Inwestora



Od początku roku przeprowadzono serię szkoleń dla Kadry zarządzającej oraz dla pracowników merytorycznych w następujących obszarach:

- Standardy obsługi inwestora cz. 2 - Generator ofert inwestycyjnych
- Standardy obsługi inwestora cz. 1 - Przewagi konkurencyjne lokalizacji
- Marketing terytorialny
- Jak stworzyć dobre materiały promocyjne
- Strona internetowa przyjazna dla inwestora
- Oferta inwestycyjna towar, który chcemy sprzedać
- Kompetencje menadżerskie,
- Zarządzanie strategicznym rozwojem gospodarczym,
- Zarządzanie strategicznym rozwojem gospodarczym - gra szkoleniowa,

Projekt Standardy Obsługi Inwestora



- ❖ Aby usprawnić Urzędowi udział w szkoleniach, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego przekazał umową darowizny kamerę internetową
- ❖ Etap szkoleń został już zakończony i Gmina przechodzi do II etapu projektu. Na połowę czerwca planowana jest pierwsza wizyta konsultacyjna Urzędu Marszałkowskiego, której celem jest analiza i stan realizacji wymogów do wdrażania standardów, jak również wsparcie zespołu projektowego w działaniach JST w zakresie proinwestycyjnym

Pilotaż gov-LAB



W listopadzie 2021r. Gmina Kawęczyn złożyła wniosek do PARP o dofinansowanie projektu w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020 Osi priorytetowej II: Wsparcie otoczenia i potencjału przedsiębiorstw do prowadzenia działalności B+R+I,

“Współpraca w ramach krajowego systemu innowacji” - „inno_LAB – centrum analiz i pilotaży nowych instrumentów” Pilotaż „gov_LAB”.

W konkursie złożonych zostało 9 wniosków. Siedem z nich oceniono pozytywnie, z czego 3 zostały wybrane do wsparcia. W dniu 4 stycznia 2022 roku Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości ogłosiła wyniki naboru, gdzie wśród laureatów znalazła się Gmina Kawęczyn.

Całkowita wartość udzielonej pomocy wynosi 268 318,54 złotych.

Pilotaż gov-LAB



Celem programu jest dostarczenie administracji samorządowej wiedzy i umiejętności do projektowania innowacyjnych usług dla przedsiębiorców. Projekt wyróżnia fakt, iż pomoc nie będzie przyznawana w formie środków pieniężnych, ale w formie bezpłatnych usług/szkoleń, które pomogą wypracować instrumenty/narzędzia wyróżniające Gminę spośród innych okolicznych samorządów oraz zachęcą przedsiębiorców do lokowania swoich biznesów na jej terenie

Pilotaż gov-LAB



- Gmina Kawęczyn realizuje projekt pod tytułem „Gmina Kawęczyn otwarta na przedsiębiorców”. Proces projektowy składa się z 8 oddzielnych warsztatów, 2 zjazdów edukacyjno - networkingowych oraz konferencji Demo Day, w której poszczególne zespoły projektowe zaprezentują swoje rozwiązania oraz zostaną ocenione przez jury. W skład gminnego zespołu projektowego wchodzi 10 pracowników, z czego 6 z nich zaangażowanych jest na stałe w realizację procesu projektowego a 4 zaangażowanych częściowo.
- W dniach 28.02.2022 - 01.03.2022 r. odbył się I zjazd (w formie zdalnej), na którym Gmina Kawęczyn poznała pozostałych uczestników projektu; osoby, które będą przez najbliższe 5 miesięcy pomagać w realizacji zamierzonego celu wyznaczonego w projekcie oraz wysłuchać interesujących wykładów. W tym momencie jesteśmy po 5 warsztacie, gdzie zaczynamy tworzyć prototypy naszych pomysłów. Przed nami jeszcze 3 warsztaty, dwudniowy zjazd oraz konferencja Demo Day

Budowa oferty inwestycyjnej Gminy

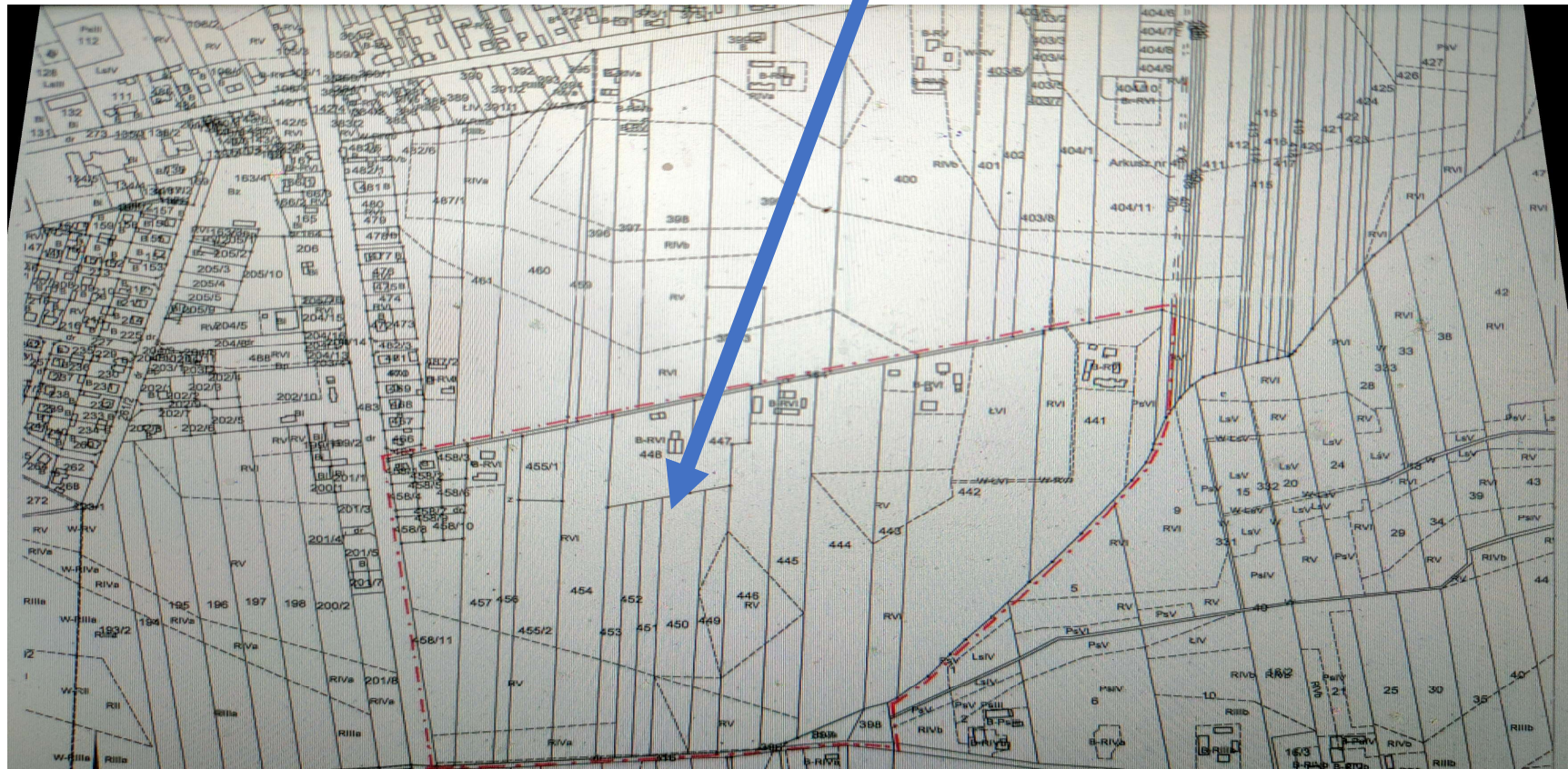


- Przygotowanie profesjonalnej oferty w oparciu o grunty, których właściciele wyrazili chęć ich aktywowania pod kątem inwestycyjnym (Marianów-Kolonia 8ha, Głuchów 3,9 ha, Nowy Świat 6ha)
- Grunty w Kowalach Pańskich przy stacji Lotos
- Współpraca z instytucjami otoczenia biznesu przy tworzeniu oferty inwestycyjnej (ŁSSE, TIG, ARR Konin, ŁARR)
- Przeprowadzenie szeregu wizyt i spotkań u potencjalnych inwestorów celem pozyskania wiedzy dot. ich oczekiwań co do oferty

Budowa oferty inwestycyjnej Gminy



Gmina przygotowała kolejną propozycję terenu inwestycyjnego



Budowa oferty inwestycyjnej Gminy



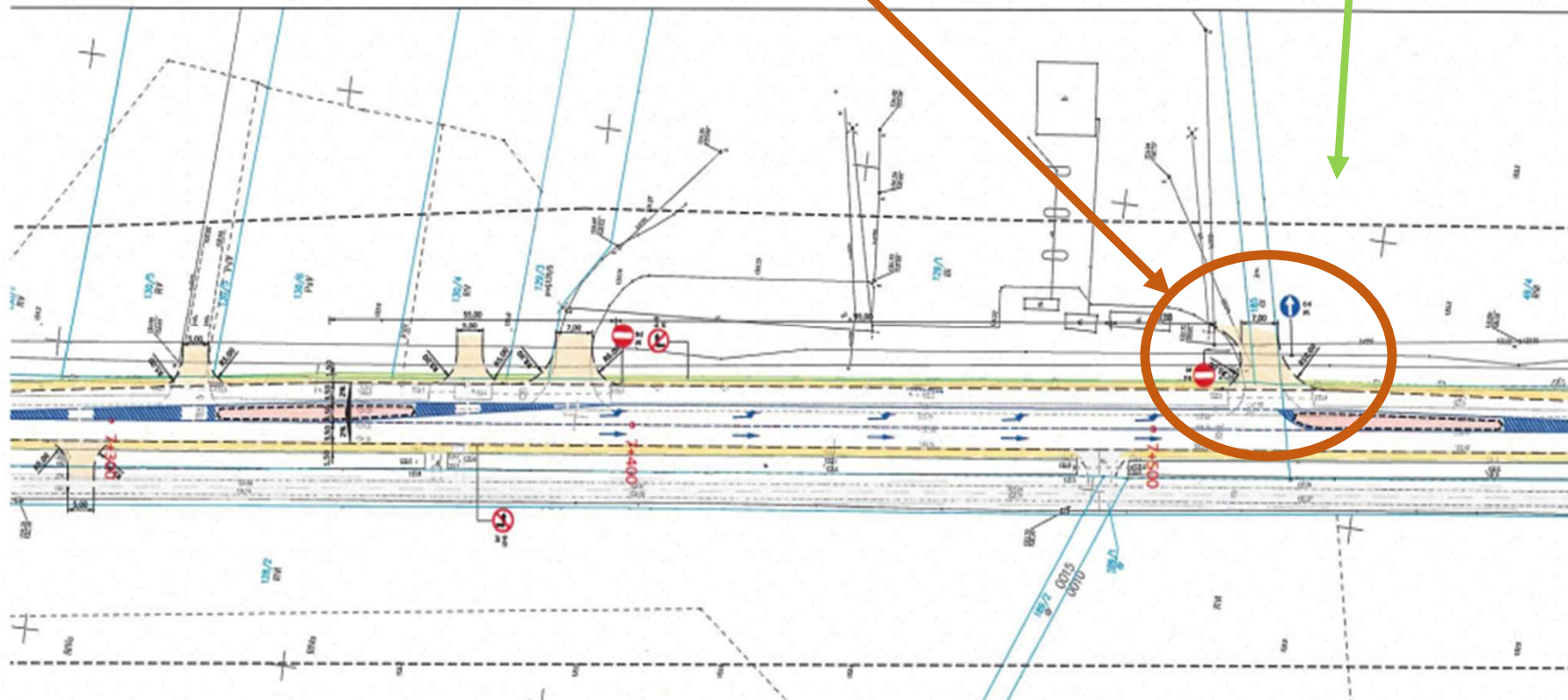
- ❖ Obok już dostępnych terenów dedykowanych inwestycjom, Gmina rozpoczęła przygotowanie kolejnych terenów inwestycyjnych w miejscowości Kawęczyn.
- ❖ Jest to teren o powierzchni ok 24 ha, z bardzo dobrą lokalizacją i wyposażony w podstawowe media
- ❖ Gmina rozpoczęła już rozmowy z właścicielami gruntów celem przygotowania procesu objęcia tego gruntu MPZP



Budowa oferty inwestycyjnej

Planowany zjazd z drogi DK 83 do strefy wraz z lewoskrętem – tuż przy stacji paliw Lotos

Planowane tereny inwestycyjne i usługowe



Budowa oferty inwestycyjnej Gminy



OFERTA INWESTYCYJNA
Gminy Kawęczyn
INVESTMENT OFFER
of **Kawęczyn Commune**



Marianów Kolonia 7,30 ha

Gmina Kawęczyn w Wielkopolsce
- dobry klimat do inwestowania

Promocja oferty inwestycyjnej Gminy



- Oferta inwestycyjna Gminy obecna jest w mediach społecznościowych (Facebook) oraz mediach lokalnych (iturek, turek.net.pl) oraz na stronie www Gminy,
- Oferta jest promowana lokalnie przez Turecką Izbę Gospodarczą i Agencję Rozwoju Regionalnego w Koninie oraz Wielkopolską Dolinę Eneгии,
- Gmina nadal dociera z ofertą również na szczebel ogólnopolski (PAIH) oraz dzięki nawiązaniu bliskiej współpracy (ŁSSE),
- **Rozmowy z ogólnopolskimi instytucjami (PAIH i ŁSSE) wyraźnie wskazały na preferencje w poszukiwaniu inwestorów aktywnych lokalnie,**

Promocja oferty inwestycyjnej Gminy



Wybrane podmioty, do których Gmina dotarła z ofertą inwestycyjną

Branża logistyczno - magazynowa

Idziak Trans (Turek)

Tyczyński Transport (Turek)

Ambro (Przykona/Turek)

Direct Transport (Turek)

Evex (Turek)

Green Line (Konin)

Schenker (Konin)

Adamar (Konin)

Kubacki Transport (Malanów)

Pozostałe branże

Saint Gobain (Koło)

Andree (Koło)

Geberit (Koło)

Roland (Konin)

Konimpex (Konin)

Kappa (Konin)

Colian (Kalisz)

Profi (Turek)

K - flex (Uniejów)

Roltrans (Konin)

Grene (Konin)

Relacje z inwestorami a Strefa Inwestycyjna Marianów Kolonia



- **Gmina pozyskała znaczącego inwestora z branży logistyczno – transportowej, który jest podmiotem rozpoznawalnym na szczeblu krajowym,**
- Skala działalności to to tabor ok 150 pojazdów, ok 10 ha zabudowanych strefami magazynowo - logistycznymi i kilkuset pracowników,
- W styczniu 2022 Gmina zakończyła process MPZP dla obszaru inwestycyjnego w Marianowie Kolonii.

Relacje z inwestorami a Strefa Inwestycyjna Marianów Kolonia



- Trwający procesy negocjacyjny między inwestorem a właścicielami gruntów został na jakiś czas spowolniony ze względu na roszczenia ze strony jednego z właścicieli gruntów sąsiadujących
- **Po 3 m-cach ustaleń, analizy potencjalnych scenariuszy i szacowania ryzyka przez Inwestora, Gmina otrzymała w ubiegłym tygodniu informacje o ostatecznej decyzji pozytywnej Inwestora i wznowieniu negocjacji z właścicielami gruntów,**
- Gmina wspiera te negocjacje poprzez umożliwienie kontaktów i spotkań inwestora z właścicielami gruntów,

Instytucje otoczenia biznesu a Gmina Kawęczyn



- Celem działań w okresie ostatnich miesięcy było również zbudowanie stałych i aktywnych relacji z instytucjami otoczenia biznesu, które bardzo często są kluczowym partnerem dla przedsiębiorców lub osób chcących rozpocząć działalność gospodarczą
- Gmina obecnie utrzymuje stałą relację z ARR Konin, ŁARR, ŁSSE, Powiatowym Urzędem Pracy w Turku, TIG oraz Ostrowskim Centrum Wspierania Przedsiębiorczości
- Wszystkie te relacje mają pozwolić by przedsiębiorcy/inwestorzy chcący współpracować z Urzędem Gminy mogli otrzymać każdorazowo wskazówki dot. **aktualnie dostępnych** instrumentów wsparcia
- Gmina ma zatem być pewnego rodzaju pośrednikiem np. przy okazji wskazania instytucji i instrumentu wsparcia, z którego może skorzystać przedsiębiorca lub potencjalny przedsiębiorca

Inwestycje fotowoltaiczne na terenie Gminy Kawęczyn



- W okresie ostatnich 12 m-cy na terenie Gminy bardzo aktywnie operuje kilka podmiotów, które są zainteresowane realizacją instalacji fotowoltaicznych na gruntach prywatnych
- Dwa kluczowe podmioty, które zamierzają realizować takie inwestycje na terenie Gminy to: **Energia Przykona oraz TakPV**
- Wg informacji pozyskanych przez Gminę obecnie zakontraktowano w Gminie ok 150 ha terenów prywatnych dedykowanych po takie instalacje
- Oznacza to możliwość zainstalowania mocy fotowoltaicznych na poziomie ok 80 MW
- Deklarowany okres realizacji inwestycji to 2023 rok

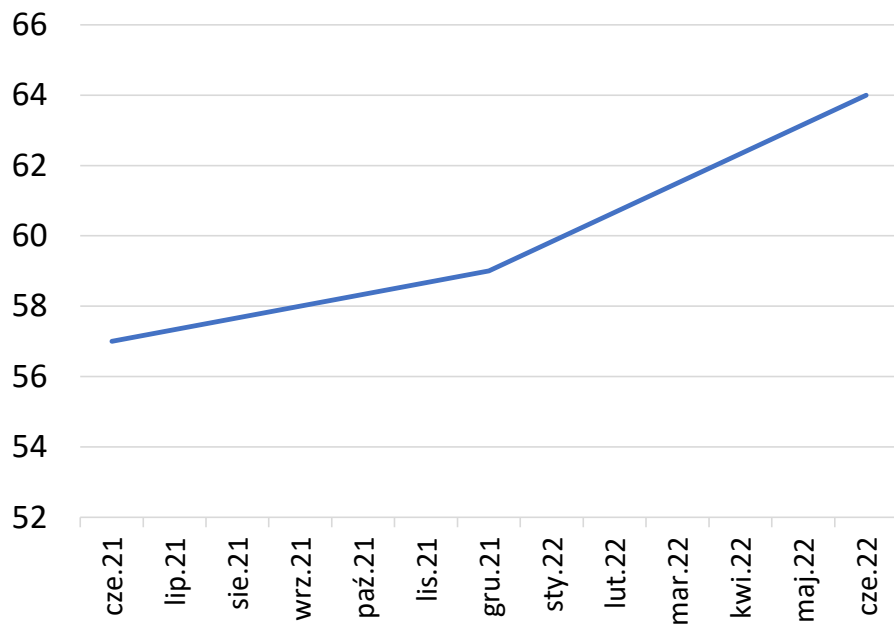
Inwestycje fotowoltaiczne na terenie Gminy Kawęczyn



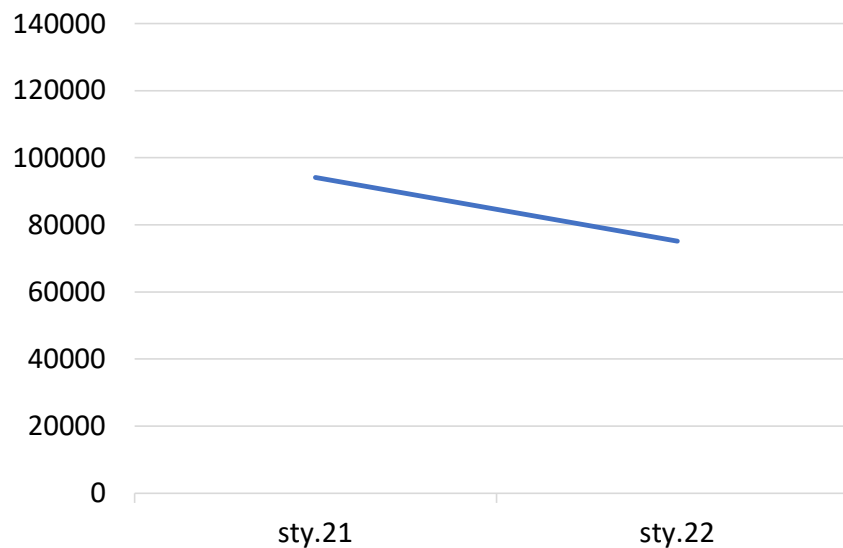
- Tereny zakontraktowane pod instalacje fotowoltaiczne to obszary położone głównie w miejscowościach Leśnictwo, Kowale Pańskie - Kolonia oraz Marcinów
- Średni koszt inwestycji dot. instalacji 1 MW to ok 3 MPLN
- **Gmina wspiera przedsiębiorców poszukujących gruntów dla takich inwestycji ponieważ w sposób oczywisty każda realizowana inwestycja finalnie przyniesie dodatkowe przychody dla budżetu Gminy w postaci**
 - a) podatku od nieruchomości (zamiast podatku rolnego)**
 - b) 2% podatku od budowli**

Podatek od środków transportowych

Ilość środków transportu zarejestrowanych w Gminie (szt)



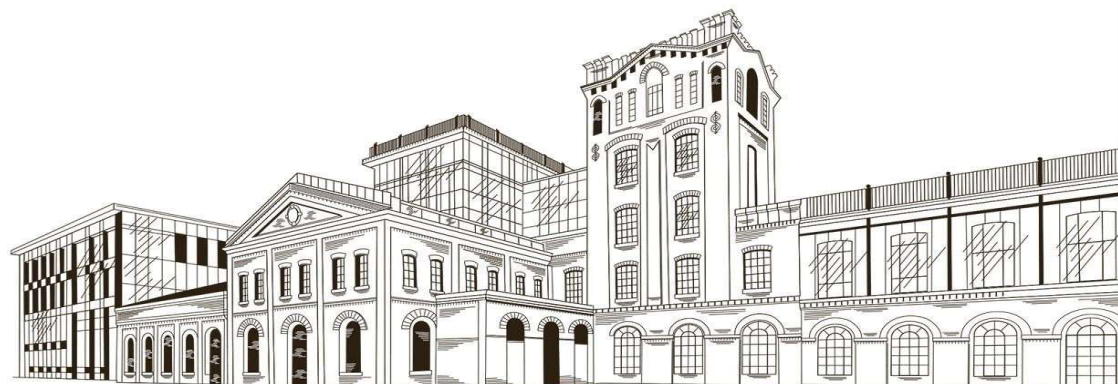
Kwota podatku od środków transportowych w ujęciu rocznym



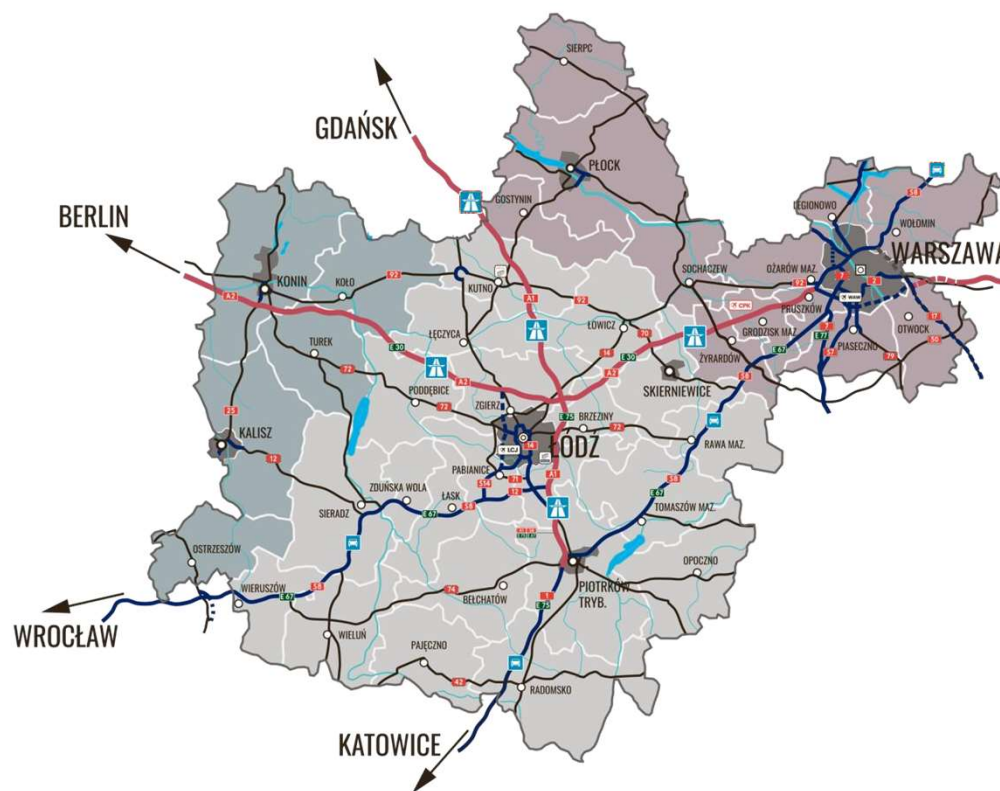
Podatek od środków transportowych

- ❖ Kluczowym elementem wspierającym zwiększenie ilości rejestrowanych w Gminie pojazdów, jest zbudowanie takiej możliwości dla przedsiębiorców, która pozwoli im na korzystanie z oferty firmy leasingowej, której działalność będzie zarejestrowana na terenie Gminy
- ❖ Obecnie trwają rozmowy dot. możliwości dot. zarejestrowania na terenie Gminy takiego podmiotu

Polska Strefa Inwestycji Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna



Polska Strefa Inwestycji Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna



Polska Strefa Inwestycji

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna



- Teren Gminy Kawęczyn jest objęty oddziaływaniem Polskiej Strefy Inwestycji i bezpośrednio podlega działaniu Łódzkiej Strefy Inwestycyjnej
- Gmina nawiązała bliską relację z ŁSSE dzięki czemu instrumenty wsparcia oferowane przez ŁSSE są bezpośrednio dostępne dla inwestorów, którzy na terenie Gminy chcieliby lokować swoje inwestycje
- Zachęty inwestycyjne ŁSSE są jednymi z kluczowych czynników decydujących o lokalizacji inwestycji w Polsce

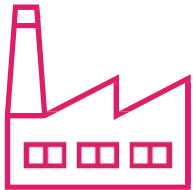
Polska Strefa Inwestycji Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna



- ŁSSE przyznaje pomoc publiczną w postaci zwolnienia z podatku dochodowego CIT/PIT z tytułu nowej inwestycji.
- Nie można rozpocząć inwestycji przed uzyskaniem Decyzji o Wsparciu.
- **Definicja Rozpoczęcia inwestycji**: Rozpoczęcie prac oznacza rozpoczęcie robót budowlanych związanych z inwestycją lub pierwsze prawnie wiążące zobowiązanie do zamówienia urządzeń lub inne zobowiązanie, które sprawia, że inwestycja staje się nieodwracalna, niezależnie od tego, co nastąpi najpierw. (WARUNEK: BRAK UMOWY NAJMU lub UMOWY NA PRACE BUDOWLANE). Zakupu gruntu oraz prac przygotowawczych, takich jak uzyskanie zezwoleń i przeprowadzenie studiów wykonalności, nie uznaje się za rozpoczęcie prac.

Źródło Rozporządzenie KE 651/2014

Polska Strefa Inwestycji Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna



PRODUKCJA
(Usługa magazynowania)



**NOWOCZESNE USŁUGI
DLA BIZNESU**



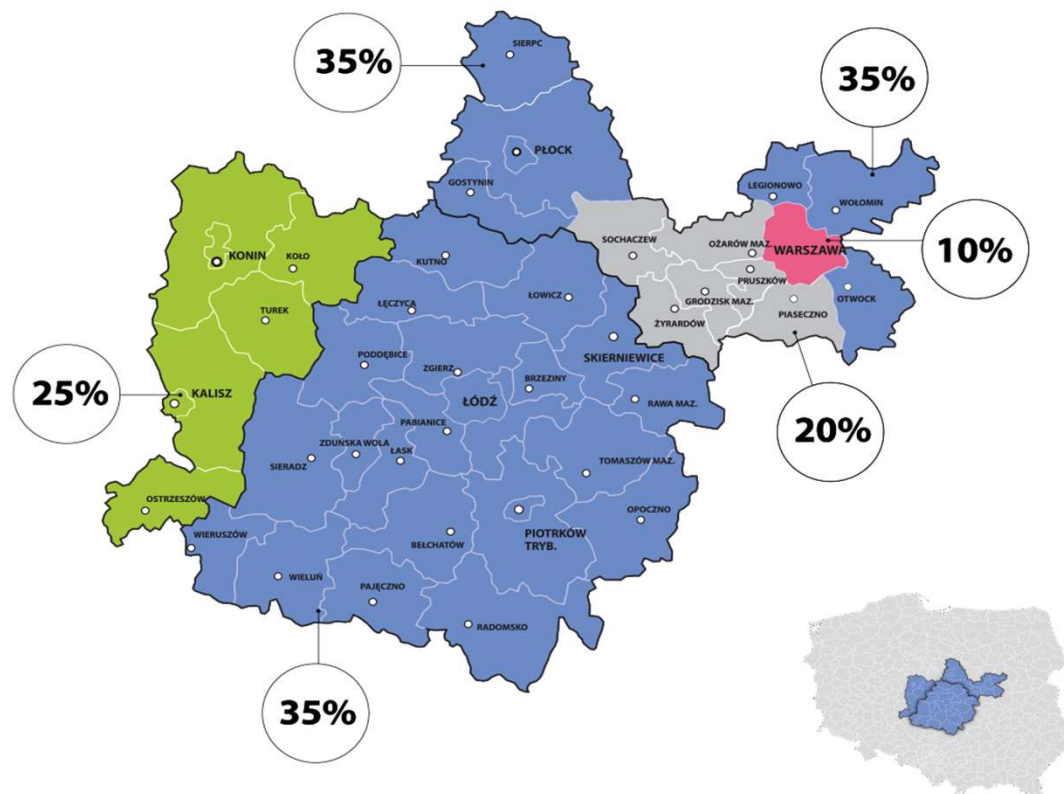
B+R

ŁSSE – poziom pomocy publicznej



+ 10 punktów procentowych
dla średniego przedsiębiorstwa

+ 20 punktów procentowych
Dla małego i mikro przedsiębiorstwa



Poziom Pomocy Publicznej w Gminie Kawęczyn



25%

Kosztów
kwalifikowanych dla
przedsiębiorstwa
DUŻEGO

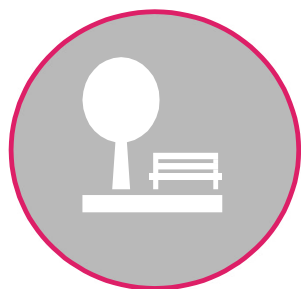
35%

Kosztów
kwalifikowanych dla
przedsiębiorstwa
ŚREDNIEGO

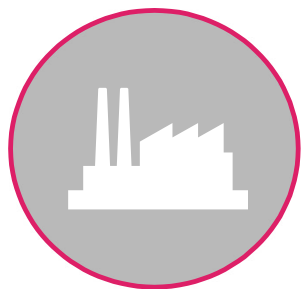
45%

Kosztów
kwalifikowanych dla
przedsiębiorstwa
MAŁEGO I MIKRO

Koszty kwalifikowane inwestycji w Gminie Kawęczyn



Nabycie gruntu i
prawa użytkowania
wieczystego



Najem gruntów,
budynków i budowli



Nabycie środków
trwałych oraz
leasing finansowy



Wartości
niematerialne i
prawne

Kryteria ilościowe – minimalne nakłady z tytułu nowej inwestycji



OBSZAR	MIKRO PRZEDSIĘBIORSTWO	MAŁE PRZEDSIĘBIORSTWO oraz IT/BPO/SSC	ŚREDNIE PRZEDSIĘBIORSTWO	DUŻE PRZEDSIĘBIORSTWO
Gmina Kawęczyn	1,6 M PLN	4 M PLN	16 M PLN	80 M PLN



Przykład ustalania poziomu pomocy publicznej dla nowej inwestycji na terenie Gminy Kawęczyn



$$4 \text{ M PLN} \times 45\% = 1,8 \text{ M PLN}$$

4 M PLN – koszty kwalifikowane

45% - poziom pomocy publicznej dla MAŁEGO przedsiębiorstwa

1,8 M PLN – zwolnienie z CIT/PIT



Gmina Kawęczyn
Gmina z wielkimi perspektywami

Dziękuję za uwagę

Kawęczyn, czerwiec 2022