

UCHWAŁA NR LII/344/2022
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 28 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Kawęczyn

Na podstawie 18 ust. 2 pkt .9 litera „ a „, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i 2 i art.11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.) Rada Gminy Kawęczyn uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osób fizycznych nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie ewidencyjnym 0008 Kawęczyn, o łącznej powierzchni 0,2363ha, oznaczonych niżej wymienionymi numerami działek :

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	456/1	0,0015
2.	457/1	0,0029
3.	399/8	0,0138
4.	445/1	0,0076
5.	446/1	0,0057
6.	442/1	0,0253
7.	443/1	0,0065
8.	444/1	0,0132
9.	465/2	0,0048
10.	398/2	0,0276
11.	461/2	0,0134
12.	454/1	0,003
13.	460/2	0,0181
14.	487/4	0,0078
15.	447/1	0,0059
16.	396/2	0,0098
17.	455/3	0,0054
18.	397/2	0,0137
19.	399/6	0,0164
20.	459/2	0,0022
21.	400/2	0,0308
22.	458/12	0,0009
Łącznie		0,2363

2. Nabycie przedmiotowych nieruchomości dokonywane jest z przeznaczeniem na uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 464 (obręb 0008 Kawęczyn), z którą łącznie stanowić będą jedną nieruchomość tj. drogę wewnętrzną.

3. Nabycie nastąpi na podstawie cen rynkowych ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kawęczyn

Piotr Gebler

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LII/344/2022
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 28 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Kawęczyn

Nabycie przedmiotowych nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 0,2363ha położonych w obrębie nr 0008 Kawęczyn, podyktowane jest przeznaczeniem ich na uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej - drogi wewnętrznej. Powyższe wynika z faktu podjęcia przez Gminę Kawęczyn decyzji o przystąpieniu do realizacji inwestycji, tj. wybudowania drogi w miejscowości Kawęczyn. W tym celu konieczne było dokonanie podziałów nieruchomości przyległych do istniejącej, nienormatywnej obecnie, drogi przebiegającej przez miejscowość Kawęczyn (będącej własnością Gminy Kawęczyn). Pozwoli to z kolei na wydzielenie docelowego korytarza komunikacyjnego, w którym prowadzone będą roboty drogowe.

Nowo wydzielone działki nie będą stanowiły samodzielnych nieruchomości, stąd zostały wydzielone tylko i wyłącznie w celu uzupełnienia nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 464 (obręb Kawęczyn), z którą łącznie stanowić będą jedną nieruchomość tj. drogę wewnętrzną.

Płatność za w/w grunt będzie dokonana ze środków budżetu gminy. Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy, Wójt Gminy Kawęczyn przedkłada niniejszy projekt uchwały o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości gruntowych opisanych w § 1 niniejszej uchwały.

Wobec powyższego podjęcie powyższej uchwały jest w pełni zasadne.