

**UCHWAŁA NR LII/345/2022  
RADY GMINY KAWĘCZYN**

z dnia 28 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kawęczyn”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 ze zm. ) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022r., poz. 503) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia „*Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kawęczyn*” dla terenów położonych w miejscowościach: Kawęczyn, Leśnictwo, Nowy Świat, określonych na załącznikach nr 1,2,3 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kawęczyn

**Piotr Gebler**





**STAROSTA TURECKI**  
*Mapa ewidencyjna*  
 (Nazwa materiału zasobu)  
 P.3027.20  
 (Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

### Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:5000

--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



Wykonała: Irena Pawlak  
*[Signature]*  
 podpis wykonawcy  
 dn. 30-05-2022 r.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LII/345/2022**  
**RADY GMINY KAWĘCZYN**

z dnia 28 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kawęczyn”**

Uchwałą Nr XXXV/188/2013 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 10 września 2013 roku przyjęto „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kawęczyn*”, które zostało zmienione: Uchwałą Nr XL/274/2018 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 26 kwietnia 2018r. w sprawie uchwalenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kawęczyn*” oraz Uchwałą Nr XLII/287/2021 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie uchwalenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kawęczyn*”.

W „*Studium ...*” określono politykę przestrzenną *Gminy Kawęczyn* stosownie do ówczesnego stanu jej zagospodarowania jak również rozpoznanych potrzeb.

Przeprowadzona analiza w związku z potrzebami aktywizacji gospodarczej i utworzenia strefy inwestycyjnej wykazała potrzebę rozpoczęcia prac planistycznych dla terenu charakteryzującego się wysokim potencjałem rozwojowym, który tworząc całość przestrzennie funkcjonalną może zostać przeznaczony na cele inwestycyjne, zasadne jest więc rozpoczęcie stosownych procedur umożliwiających stworzenie możliwości prawnych dla podejmowania nowych działań inwestycyjnych wyznaczając tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej oraz dokonanie zmiany ustaleń studium celem umożliwiania kontynuowania działalności z zakresu wydobywania kopali a także stworzenie możliwości do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zmiana „*Studium ...*” – zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022r., poz. 503) - nastąpi w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać, iż zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały i opracowanie zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kawęczyn*”.