

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY KAWĘCZYN**  
**Z DNIA .....**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
*„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kowale Pańskie -  
Kolonia- Strefa inwestycyjna”*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku  
o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 t.j. ze zm), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia  
27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z  
2022r., poz. 503) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia *„Miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kowale Pańskie-Kolonia –  
Strefa inwestycyjna”*.

**§ 2**

Granice obszaru objętego *„Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla  
terenów położonych w miejscowości Kowale Pańskie-Kolonia – Strefa inwestycyjna”*  
przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr ..... Rady Gminy Kawęczyn z dnia ..... 2022 roku w sprawie przystąpienia sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kowale Pańskie-Kolonia - Strefa inwestycyjna*”.

Przeprowadzona analiza w związku z potrzebami aktywizacji gospodarczej i utworzenia strefy inwestycyjnej wykazała potrzebę rozpoczęcia prac planistycznych dla terenu charakteryzującego się wysokim potencjałem rozwojowym, który tworząc całość przestrzennie funkcjonalną może zostać przeznaczony na cele inwestycyjne. Z uwagi na położenie przy istniejącej drodze krajowej zapewniającej dogodne połączenie komunikacyjne za uzasadnione należy uznać rozpoczęcie prac na opracowaniem „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kowale Pańskie-Kolonia - Strefa inwestycyjna*”

Sporządzenie przedmiotowego projektu planu konieczne jest również z uwagi na zapewnienie możliwości rozwoju działalności gospodarczej w zakresie lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej. Nowy plan pozwoli na racjonalne i harmonijne inwestowanie na omawianym terenie, zapewniając perspektywy dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, iż podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego dokumentu jest w pełni uzasadnione.