

**UCHWAŁA NR LIV/354/2022
RADY GMINY KAWĘCZYN**

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kowale Pańskie -Kolonia- Strefa
inwestycyjna”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 t.j. ze zm), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 503) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kowale Pańskie-Kolonia – Strefa inwestycyjna*”.

§ 2. Granice obszaru objętego „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kowale Pańskie-Kolonia – Strefa inwestycyjna*” przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

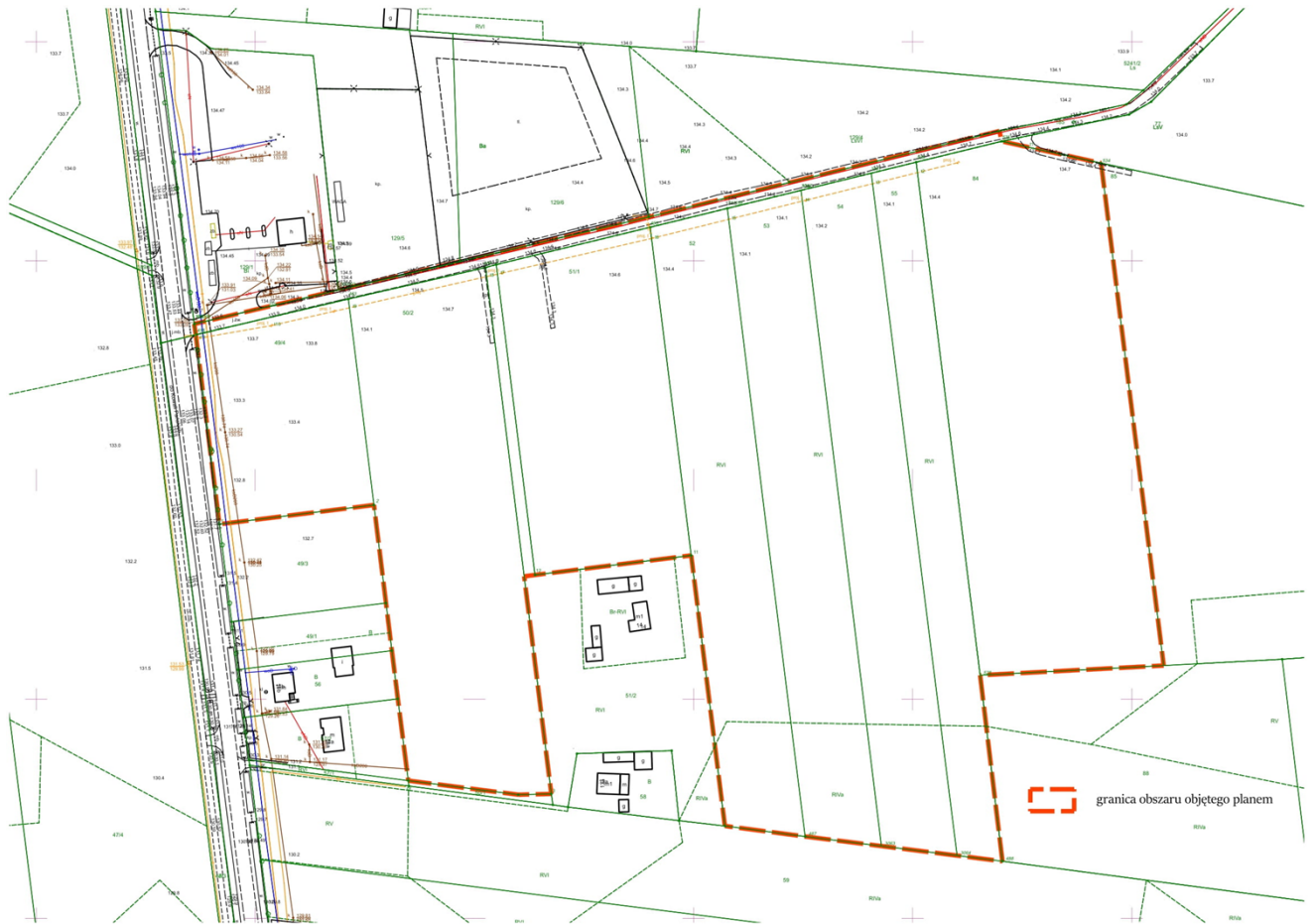
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kawęczyn

Piotr Gebler

Załącznik nr 1 do uchwały Nr LIV/354/2022
Rady Gminy Kawęczyn
z dnia 30 sierpnia 2022 r.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LIV/354/2022
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kowale Pańskie -Kolonia-
Strefa inwestycyjna”

Przeprowadzona analiza w związku z potrzebami aktywizacji gospodarczej i utworzenia strefy inwestycyjnej wykazała potrzebę rozpoczęcia prac planistycznych dla terenu charakteryzującego się wysokim potencjałem rozwojowym, który tworząc całość przestrzennie funkcjonalną może zostać przeznaczony na cele inwestycyjne. Z uwagi na położenie przy istniejącej drodze krajowej zapewniającej dogodne połączenie komunikacyjne za uzasadnione należy uznać rozpoczęcie prac na opracowaniem „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kowale Pańskie-Kolonia - Strefa inwestycyjna*”

Sporządzenie przedmiotowego projektu planu konieczne jest również z uwagi na zapewnienie możliwości rozwoju działalności gospodarczej w zakresie lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej. Nowy plan pozwoli na racjonalne i harmonijne inwestowanie na omawianym terenie, zapewniając perspektywy dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, iż podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego dokumentu jest w pełni uzasadnione.