

**UCHWAŁA NR LV/359/2022
RADY GMINY KAWĘCZYN**

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych w miejscowości Marianów-Kolonia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559 t.j. ze zm.) oraz art. 23 ust.1, pkt.7 w związku art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.)

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na własność Gminy Kawęczyn niżej wymienionych działek geodezyjnych o numerach:

- 143/28 o powierzchni 0,2409 ha,
- 143/29 o powierzchni 0,0757 ha,
- 144/13 o powierzchni 0,0359 ha,
- 142/10 o powierzchni 0,0136 ha,
- 142/12 o powierzchni 0,0139 ha, położonych w obrębie Marianów Kolonia, będących własnością osób fizycznych o łącznej powierzchni 0,38 ha, z przeznaczeniem pod drogę gminną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kawęczyn

Piotr Gebler

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LV/359/2022
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych
w miejscowości Marianów-Kolonia**

Do Wójta Gminy Kawęczyn zostały złożone wnioski przez właścicieli działek o nr geodezyjnych 143/28, 143/29, 144/13, 142/10, 142/12, położonych w miejscowości Marianów-Kolonia, w których wnoszą o nabycie przez Gminę Kawęczyn w/w działek.

Zgodnie z Decyzją Wójta Gminy Kawęczyn nr ROŚ-GPD. 6730.114.2021 z dnia 27 kwietnia 2022r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie piętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz drogi wewnętrznej, w/w działki przeznaczone są jako teren drogi wewnętrznej.

W/w działki te stanowią drogę wewnętrzną obsługującą 15 nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie z wydaną decyzją Wójta Gminy Kawęczyn. Ponadto droga ta stanowi przedłużenie drogi publicznej obsługującej teren przeznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową nieuciążliwą.

Nabycie w/w działek do zasobu komunalnego znajduje uzasadnienie z uwagi na możliwość samodzielnego zarządzania drogą gminną.

Zgodnie z art.18ust.2pkt.9lit.a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych do swojego zasobu.

Wobec powyższego wnoszę o wyrażenie zgody na nabycie działek opisanych w projekcie uchwały.