

**UCHWAŁA NR LV/360/2022
RADY GMINY KAWĘCZYN**

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy cywilno-prawnej na zajęcie części działki drogi wewnętrznej będącej własnością gminy Kawęczyn.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.). Rada Gminy w Kawęczynie uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów cywilno-prawnych na wydzierżawienie części drogi wewnętrznej będącej własnością gminy Kawęczyn (dz. nr 106, 150 położonej w miejscowości Ciemięń oraz działka nr 70 położona w miejscowości Dzierzbotki) na okres powyżej 3 lat, w celu prowadzenia robót budowy sieci szerokopasmowej wraz z przyłączeniami na powierzchni 5,69 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kawęczyn

Piotr Gebler

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LV/360/2022
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy cywilno-prawnej na zajęcie części działki drogi wewnętrznej będącej własnością gminy Kawęczyn

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Równocześnie zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do kompetencji Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z Zarządzeniem nr 20/2021 Wójta Gminy Kawęczyn z dnia 07.04.2021 r. w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Kawęczyn (niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych), w celu wykonywania robót w pasie drogowym oraz umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, Inwestor firma INEA SA z siedzibą ul. Kludyny Potockiej 25, 60-211 Poznań wystąpiła z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej, na co została wyrażona zgoda i zawarta umowa dzierżawy na okres 3 lat – od 31.10.2019 r. do 30.10.2022 r. Urządzenia umieszczone w drodze wewnętrznej związane z budową linii światłowodowej z przyłączami o powierzchni łącznej 5,69 m², które służą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców. Z tych względów wywołanie powyższej uchwały jest niezbędne.