

**UCHWAŁA NR LIX/376/2022
RADY GMINY KAWĘCZYN**

z dnia 16 grudnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Milejów”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022r., poz. 503 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Milejów*”.

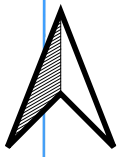
§ 2. Granice obszaru objętego „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Milejów*” przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

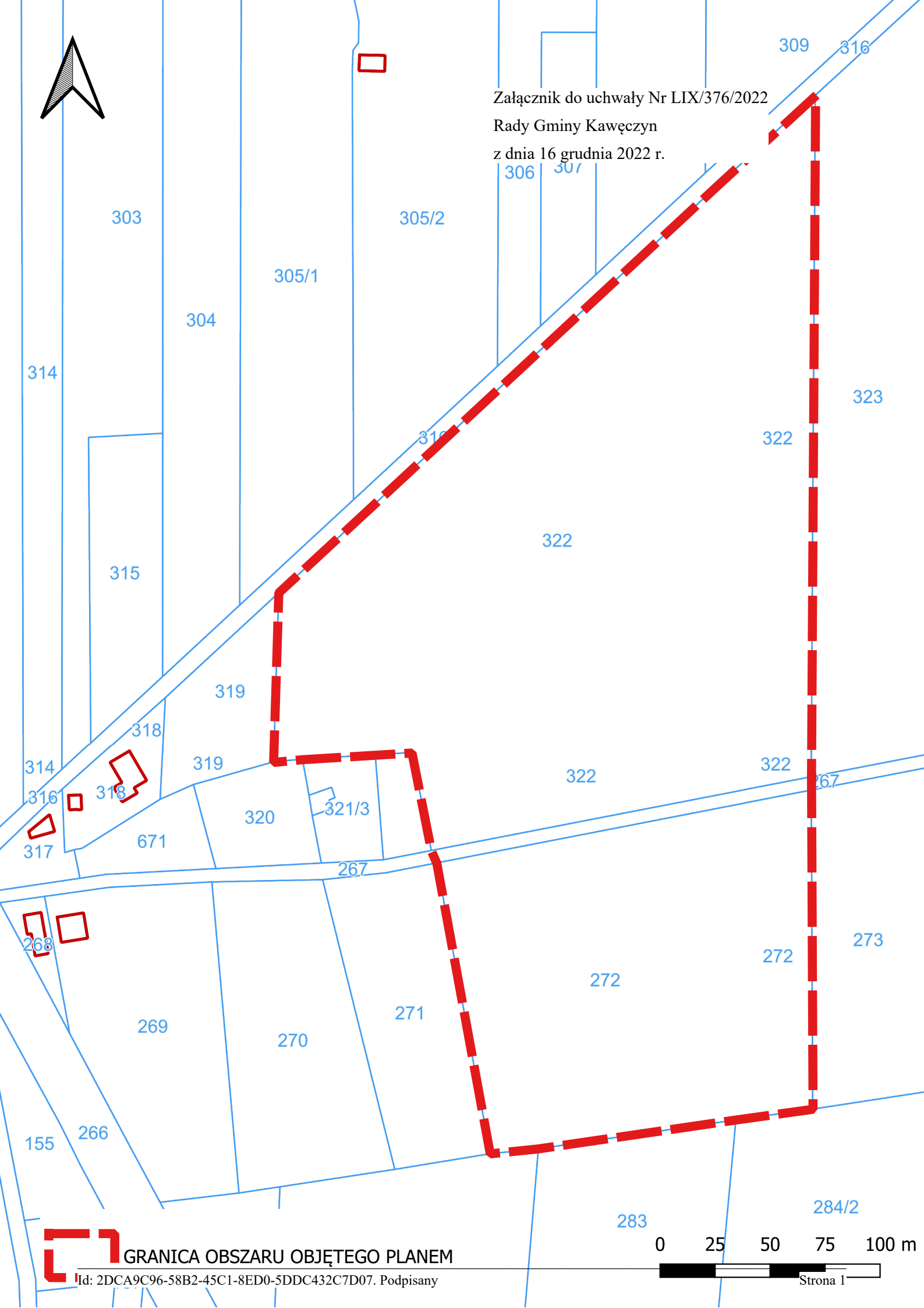
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kawęczyn

Piotr Gebler

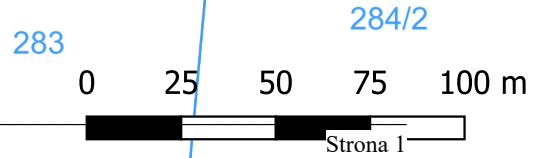


Załącznik do uchwały Nr LIX/376/2022
Rady Gminy Kawęczyn
z dnia 16 grudnia 2022 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Id: 2DCA9C96-58B2-45C1-8ED0-5DDC432C7D07. Podpisany



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LIX/376/2022
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 16 grudnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Milejów”.

Przeprowadzona – na skutek złożonego wniosku przez właściciela gruntów położonych w miejscowości Milejów - analiza zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała potrzebę rozpoczęcia prac planistycznych dla terenu, który tworząc całość przestrzennie funkcjonalną może zostać przeznaczony na cele inwestycyjne.

Sporządzenie przedmiotowego projektu planu konieczne jest, z uwagi na zapewnienie możliwości rozwoju nowej zabudowy w sposób harmonijny i zorganizowany. Nowy plan pozwoli na racjonalne i harmonijne inwestowanie na omawianym terenie, zapewniając perspektywy dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

Zatwierdzenie wywołanego niniejszą uchwałą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, iż podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Milejów”* jest w pełni uzasadnione.