

**UCHWAŁA NR LXII/393/2023
RADY GMINY KAWĘCZYN**

z dnia 31 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy na zajęcie części działki drogi
wewnętrznej będącej własnością gminy Kawęczyn.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40). Rada Gminy w Kawęczynie uchwała:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umowy dzierżawy dotyczącej części drogi wewnętrznej będącej własnością gminy Kawęczyn (dz. nr 422, 437), położonej w miejscowości Żdzary na okres powyżej 3 lat, w celu prowadzenia robót budowy sieci szerokopasmowej wraz z przyłączami na powierzchni 3,14 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Kawęczyn

Piotr Gebler

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXII/393/2023
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na zajęcie części działki drogi wewnętrznej będącej własnością gminy Kawęczyn.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Równocześnie zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do kompetencji Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z Zarządzeniem nr 20/2021 Wójta Gminy Kawęczyn z dnia 07.04.2021 r. w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Kawęczyn (niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych), w celu wykonywania robót w pasie drogowym oraz umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego Inwestor firma INEA SA z siedzibą ul. Kludyny Potockiej 25, 60-211 Poznań wystąpiła z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej, na co została wyrażona zgoda i zawarta umowa dzierżawy na okres 3 lat – od 07.02.2020 r. do 06.02.2023 r. Urządzenia umieszczone w drodze wewnętrznej związane z budową linii światłowodowej wraz z przyłączami na powierzchni łącznej 3,14 m², które służą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców. Z tych względów wywołanie powyższej uchwały jest niezbędne.