

UCHWAŁA NR LXIII/398/2023
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 28 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych do gminnego zasobu nieruchomości Gmin Kawęczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt .9 litera „ a „ ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2023r. poz. 40) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i 2 i art.11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.) Rada Gminy Kawęczyn uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na odpłatne nabycie od osób fizycznych nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie ewidencyjnym 0022 Stanisława, o łącznej powierzchni **0,1665ha**, oznaczonych niżej wymienionymi numerami działek :

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	17/1	0,0805
2.	33/1	0,0068
3.	34/1	0,0106
4.	18/1	0,0035
5.	19/1	0,0008
6.	15/1	0,0026
7.	32/1	0,0023
8.	35/1	0,0021
9.	36/1	0,0032
10.	37/1	0,0126
11.	21/1	0,0047
12.	22/5	0,0022
13.	38/2	0,0142
14.	38/3	0,0023
15	22/3	0,0181
Łącznie		0,1665

2. Nabycie przedmiotowych nieruchomości dokonywane jest z przeznaczeniem na uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 30 (obręb 0022 Stanisława), z którą łącznie stanowić będą jedną nieruchomość tj. drogę wewnętrzną.

3. Nabycie nastąpi na podstawie cen rynkowych ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Kawęczyn

Piotr Gebler

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXIII/398/2023
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 28 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych do gminnego zasobu nieruchomości Gmin Kawęczyn

Nabycie przedmiotowych nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 0,1665 ha, położonych w obrębie nr 0022 Stanisława, podyktowane jest przeznaczeniem ich na uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej - drogi wewnętrznej.. Powyższe wynika z faktu podjęcia przez Gminę Kawęczyn decyzji o przystąpieniu do realizacji inwestycji , tj. wybudowania drogi w miejscowości Stanisława. W tym celu konieczne było dokonanie podziałów nieruchomości przyległych do istniejącej, nienormatywnej obecnie, drogi przebiegającej przez miejscowość Stanisława (będącej własnością Gminy Kawęczyn). Pozwoli to z kolei na wydzielenie docelowego korytarza komunikacyjnego, w którym prowadzone będą roboty drogowe.

Nowo wydzielone działki nie będą stanowiły samodzielnych nieruchomości, stąd zostały wydzielone tylko i wyłącznie w celu uzupełnienia nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 30 (obręb Stanisława), z którą łącznie stanowiąc będą jedną nieruchomość tj. drogę wewnętrzną .

Płatność za w/w grunt będzie dokonana ze środków budżetu gminy. Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy, Wójt Gminy Kawęczyn przedkłada niniejszy projekt uchwały o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości gruntowych opisanych w § 1 niniejszej uchwały.

Wobec powyższego podjęcie powyższej uchwały jest w pełni zasadne.