

**Informacja
o stanie mienia komunalnego
na dzień 31.12.2022 r.**

I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności

A. Obiekty z lokalami mieszkalnymi i użytkowymi
(dzierzawienie przez użytkowników)

Lp.	Opis mienia	Powierzchnia w m² wg stanu na 31.12.2022	Roczne dochody zaplanowane na 2022rok
I.	Lokale mieszkalne	398,60	4.113,21
1.	Kowale Pańskie a) mieszkanie	61,18	0,00
2.	Tokary a) mieszkanie - parter b) mieszkanie pustostan c) mieszkanie - piętro	170,44 74,91 35,09 60,44	1.057,70 0,00 0,00 1.057,7
3.	Młodzianów d) Młodzianów – BARKA e) Młodzianów pustostan	166,98 139,58 27,4	3.055,51 3.055,51 0,00
		401,80	58.430,40
II.	Lokale użytkowe		
1.	<i>Budynek po byłym Ośrodku Zdrowia Tokary 47</i> a) TOK – MED b) – pustostan c) – pustostan d) Garaż e) biblioteka	176,41 102,38 5,76 31,67 15,00 21,60	29.494,56 28.846,56 0,00 0,00 0,00 648,00
2.	<i>Budynek po byłym Ośrodku Zdrowia Kowale Pańskie 58</i> a) PROMED b) ANIMED c) Biblioteka d) Punkt konsultacyjny e) Pomieszczenie po stomatologu f) Pomieszczenie palaczy g) Garaż	225,97 10,66 85,50 48,69 25,86 13,86 16,20 25,20	28.935,84 3.003,60 24.090,48 1.460,76 0,00 0,00 0,00 381,00
I+II	Razem planowane dochody z czynszów		62.543,61

W okresie od I/2022 do XII/2022 wykonane dochody z tytułu czynszów wynoszą 83.426,57 zł, z tytułu użytkowania wieczystego 8.611,80 zł

B. „Środki trwałe”

Środki trwałe – Urząd Gminy

Lp	Opis mienia	Wartość brutto		Wartość umorzenia, w zł	
		2021	2022	2021	2022
1.	Grupa 0 - Grunty	382.763,90	467.429,95		
2.	Grupa I - Budynki i lokale	9.758.857,13	9.758.857,13	1.690.677,07	1.923.625,63
3.	Grupa II - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	29.563.709,60	30.618.133,20	12.148.335,42	13.276.327,44
4.	Grupa III - Kotły i maszyny energetyczne	292.672,01	292.672,01	78.880,12	100.124,08
5.	Grupa IV - Maszyny, urządzenia i aparatura ogólnego zastosowania	97.830,71	97.830,71	95.900,71	97.830,71
6.	Grupa V	13.789,99	13.789,99	4.343,76	6.274,32
7.	Grupa VI – urządzenia techniczne	3.918.188,00	5.383.660,80	687.192,19	1.077.081,55
8.	Grupa VII - Środki transportu	297.400,00	297.400,00	248.661,14	276.387,14
9.	Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy	57.183,47	57.183,47	30.607,31	36.064,19
10.	ruchomości i wyposażenia				
	Razem	44.382.394,81	46.986.957,26	14.984.597,72	16.793.715,06

Wartości niematerialne i prawne - wartość brutto 2021r. - 49.544 - umorzenie 2020r.- 49.544

Wartości niematerialne i prawne - wartość brutto 2022r. - 49.544 - umorzenie 2021r.- 49.544

Wartość brutto bez zmian

Środki o charakterze wyposażenia - wartość w 2021 r. - 834.021 (100% umorzenia)

Środki o charakterze wyposażenia - wartość w 2022 r. - 860.031 (100% umorzenia)

Wartość brutto wzrosła o 3,12 %

Inwestycje w toku – 1.669.115,81

W tym:

- Parking Kawęczyn	–	4.801,10
- Oświetlenie uliczne	–	593.377,30
- panele fotowoltaiczne	–	25.581,77
- Dzienny Dom Pobytu	–	33.535,00
- sieć wod-kan Kowale Pań. / Kawęczyn	–	28.250,00
- sieć wod-kan Kawęczyn	–	503.770,96
- sieć kan Kawęczyn	–	18.000,00
- Droga Marianów Kolonia	–	22.097,00
- Droga Stanisława	–	20.100,00
- Działka Stanisława	–	3.751,50
- Droga Marcinów	–	11.250,00
- Droga Marianów	–	9.840,00
- Droga Kowale Pańskie	–	9.000,00
- Droga Marcjanów	–	13.026,90
- Droga Kawęczyn	–	20.000,00
- Działka Marianów	–	38.863,44
- Plac rekreacyjny Młodzianów	–	3.000,00

- Plac rekreacyjny Głuchów	–	4.200,00
- Droga Leśnictwo	–	90.552,00
- Przydomowe oczyszczalnie ścieków	–	5.070,00
- Stacja Uzdatniania wody	–	29.520,00
- Kolektor Kanalizacji	–	133.367,34
- Droga Będziechów	–	396,00
- Rozbudowa przedszkola	–	23.450,00
- Plac przy szkole w Skarżynie	–	12.115,50
- Droga Głuchów	–	12.200,00

Środki trwałe - placówki oświatowe

Lp	Opis mienia	Wartość brutto		Wartość umorzenia	
		2021	2022	2021	2022
1.	Grupa 0 - Grunty	63.788	63.788		
2.	Grupa I - Budynki i lokale	6.668.081	6.668.081	3.053.288	3.213.173
3.	Grupa II - Grupa IV - Maszyny, urządzenia, aparatura	1.996.711	1.996.711	446.749	496.668
4.	ogólnego zastosowania	71.473	71.473	71.473	71.473
5.	Grupa VI -	13.856	13.856	6.233	7.618
6.	Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenia	111.751	107.285	107.285	107.285
	Razem	8.925.660	8.921.194	3.685.028	3.896.217

Środki o charakterze wyposażenia - wartość w 2021r.- 2.290.897 (100 % umorzenia)
 Środki o charakterze wyposażenia - wartość w 2022r.- 2.333.406 (100 % umorzenia)
 wartość brutto wzrosła o 1,86 %

Zbiory biblioteczne – wartość w 2021 r. - 347.244 (100% umorzenia)
 Zbiory biblioteczne – wartość w 2022 r. - 355.943 (100% umorzenia)
 Wartość brutto zmniejszyła się o 2,51 %

Wartości niematerialne i prawne – wartość w 2021r.- 56.329 (100% umorzenia)
 Wartości niematerialne i prawne – wartość w 2022r.- 56.329 (100% umorzenia)
 Wartość brutto bz.

Środki trwałe - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

Lp	Opis mienia	Wartość brutto		Wartość umorzenia	
		2021	2022	2021	2022
1.	Grupa IV - Maszyny, urządzenia, aparatura ogólnego zastosowania	4.700	4.700	4.700	4.700
2.	Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie	0	0		
	Razem	4.700	4.700	4.700	4.700

Środki o charakterze wyposażenia - wartość w 2021r.- 73.998 (100 % umorzenia)
Środki o charakterze wyposażenia - wartość w 2022r.- 98.357 (100 % umorzenia)
wartość brutto wzrosła o 32,92 %

Wartości niematerialne i prawne – wartość w 2021r.- 20.411 (100% umorzenia)
Wartości niematerialne i prawne – wartość w 2022r.- 20.411 (100% umorzenia)
Wartość brutto bz. %

Środki trwałe - Środowiskowy Dom Samopomocy w Młodzianowie

Lp	Opis mienia	Wartość brutto		Wartość umorzenia	
		2021	2022	2021	2022
1.	Grupa 1 – Budynek i lokale	129.519	129.519	25.634	28.872
2.					
	Razem	129.519	129.519	25.634	28.872

Środki o charakterze wyposażenia - wartość w 2021r.- 168.761 (100 % umorzenia)
Środki o charakterze wyposażenia - wartość w 2022r.- 182.079 (100 % umorzenia)
wartość brutto wzrosła 7,89 %

Wartości niematerialne i prawne – wartość w 2021r.- 7.364 (100% umorzenia)
Wartości niematerialne i prawne – wartość w 2022r.- 7.364 (100% umorzenia)

I. Dane dotyczące zbycia mienia za 2021

W roku 2021 Gmina nie zbyła nieruchomości stanowiących mienie komunalne – lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 70,00 m², wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 13,26m², wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 8326/19825 części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz w tym samym udziale współwłasności działki nr 235/1 z ogólnej powierzchni 1845m². Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu to **72 708,00 zł**. Brutto.

II. Dane dotyczące nabycia mienia do zasobu gminnego za rok 2021.

W roku 2020 Gmina Kawęczyn nabyła następujące mienie w drodze cywilno-prawnej (umów kupna):

Nabycie gruntów – 2021r.

Lp.	Nr działki, powierzchnia	Miejscowość	Kwota
1.	100/5 – 0,1500	Leśnictwo	12 510,00 Teren rekreacyjny
2.	4/ 4 - 0,1231ha	Dziewiątka	11 731,00 Teren rekreacyjny
3.	146/9, 146/14, 146/16 o pow.0,1217ha	Marianów Kolonia	1 500,00 Droga gminna wewnętrzna
4.	145/2, 145/5 o pow. 0,0025ha	Marianów-Kolonia	30,75zł Droga gminna wewnętrzna

I. Dane dotyczące zbycia mienia za 2022

W roku 2022 Gmina Kawęczyn nie zbyła nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

II. Dane dotyczące nabycia mienia do zasobu gminnego za rok 2022.

W roku 2022 Gmina Kawęczyn nabyła następujące mienie w drodze cywilno-prawnej (umów kupna):

Nabycie gruntów – 2022r.

Lp.	Nr działek	Powierzchnia ogółem	Miejscowość / przeznaczenie	Kwota w zł.
1.	456/1, 457/1,399/8, 445/1, 446/1, 442/1, 443/1, 444/1, 465/2, 398/2, 461/2, 454/1, 460/2, 487/4, 447/1, 396/2, 455/3, 397/2, 399/6, 459/2, 400/2,458/12	0,2363ha	Kawęczyn, działki nabyte na poszerzenie drogi wewnętrznej	19 333,00

2.	143/28 , 143/29,144/13, 142/10,142/12	0,38 ha	Marianów Kolonia, Droga wewnętrzna	150,00
----	--	---------	---	--------

W 2022r. Gmina Kawęczyn przejęła na własność na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogę publiczną gminną zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Kawęczyn Centrum).

Lp.	Nr działek	Powierzchnia ogółem	Miejscowość / przeznaczenie	Kwota
1	549,548, 545, 197/2, 197/7, 197/5, 196/5, 196/2	0,3577 ha	Kawęczyn, Droga publiczna	40 635,00

III. Do sprzedaży w 2023r. planuje się :

1. Sprzedaż działek o numerach:

203/1 o pow. 0,0736 ha,

204/10 o pow. 0,0267 ha, o ogólnej powierzchni 0,1003 ha jako jedna działka budowlana położona w obrębie (Kawęczyn) przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej.

2. . Sprzedaż lokalu użytkowego w Kawęczynie

Na dzień 31.12.2022 roku Gmina Kawęczyn posiada 1222 udziały w Spółce Oświetlenie uliczne i drogowe.