

UCHWAŁA NR/2023

Rady Gminy w Kawęczynie

z dnia sierpnia 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części działki oznaczonej nr geodezyjnym 138/2 , położonej w miejscowości Kowale Pańskie-Kolonia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344. ze zm.), Rada Gminy w Kawęczynie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy, z mocą obowiązującą od dnia 31.10.2023 r. do dnia 31.10.2028 r. części działki oznaczonej nr 138/2, położonej w miejscowości Kowale Pańskie-Kolonia o powierzchni ok. 91 m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn .

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący

Rady Gminy w Kawęczynie

Piotr Gebler

UZASADNIENIE

Gmina Kawęczyn na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 30.10.2023r. wydzierżawiła część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 138/2, położonej w miejscowości Kowale Pańskie-Kolonia. Wydzierżawiony teren jest z przeznaczeniem pod tereny zieleni. Dotychczasowy dzierżawca wyraża wolę kontynuowania dzierżawy i wystąpił ze stosownym wnioskiem.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Gminy na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

W związku z powyższym proponuje się wydzierżawienie części działki nr 138/2 o pow. ok. 91 m², położonej w miejscowości Kowale Pańskie-Kolonia w trybie bezprzetargowym na czas określony – 5 lat tj. od dnia 31.10.2023 r. do dnia 31.10.2028 r., na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Gminy w formie stosownej uchwały.