

Uchwała numer...  
Rady Gminy Kawęczyn z dnia...

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia na tymczasowe udostępnianie szamba znajdującego się na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 114 w miejscowości Tokary Pierwsze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344. ze zm.), Rada Gminy w Kawęczynie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie porozumienia na tymczasowe udostępnianie szamba znajdującego się na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 114 w miejscowości Tokary Pierwsze w z mocą obowiązującą od dnia 01.10.2023 r. do dnia **30.09.2025 r.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR ....  
RADY GMINY KAWĘCZYN  
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia na tymczasowe udostępnianie szamba znajdującego się na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 114 w miejscowości Tokary Pierwsze

Gmina jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 114 położonej w miejscowości Tokary Pierwsze (budynek starej szkoły wyposażony w szambo bezodpływowe). Przedmiotowa nieruchomość nie jest obecnie wykorzystywana przez Gminę Kawęczyn. Mieszkańcy sąsiedniej nieruchomości dotychczas korzystający z szamba, których porozumienie wygasa z dniem 30.09.2023r. wyrażają wolę kontynuowania użytkowania i wystąpili ze stosownym wnioskiem.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Gminy na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

W związku z powyższym proponuje się zawarcie porozumienia jako kontynuację poprzedniego, którego łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby porozumienie mogło być zawarte na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Gminy w formie stosownej uchwały.