

U C H W A Ł A Nr V/46/2019
Rady Gminy Kawęczyn
z dnia 21 lutego 2019 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych
w miejscowości KAWĘCZYN.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt .9 litera " a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.)

Rada Gminy Kawęczyn uchwala, co następuje:

§ 1

1.Udziela się zgody na zamianę :

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kawęczyn oznaczonej numerem działki 134/1 o pow. 0,0024 ha położonej w miejscowości Kawęczyn, dla której Sąd Rejonowy w Turku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KN1T/00021094/7, z przeznaczeniem na uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr działki 137/2 (obręb Kawęczyn), z którą łącznie stanowić będzie jedną nieruchomość (własność prywatna),

n a d z i a ł k ę :

- 137/1 o pow. 0,0024 ha stanowiącą własność prywatną położoną w miejscowości Kawęczyn, dla której Sąd Rejonowy w Turku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KN1T/00034646/6 z przeznaczeniem na uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 162 (obręb Kawęczyn), z którą łącznie stanowić będzie jedną nieruchomość - drogę publiczną (gminną).

2.Szczegółowe położenie i oznaczenie zamienianych nieruchomości zawiera mapa stanowiąca zał. Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2 ,

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Kawęczyn

Piotr Gebler

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr V/46/2019
Rady Gminy Kawęczyn
z dnia 21 lutego 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych
w miejscowości KAWĘCZYN.

Właściciel działki w dniu 16 maja 2018 r. wystąpił do Wójta Gminy w Kawęczynie o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w miejscowości Kawęczyn na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako numer 137 (obręb Kawęczyn). Obszar objęty wnioskiem o wydanie warunków zabudowy nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie prowadzonego postępowania w przedmiotowej sprawie wnioskodawca dokonał wznowienia punktów granicznych swojej działki w wyniku czego stwierdzono , że droga gminna o nr 162 przylegająca do w/w działki ma szerokość 3 metry.

W związku z uwagami mieszkańców w sprawie poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego , przeprowadzono rozmowę z właścicielem działki w tej sprawie oraz odbyto spotkania z właścicielami posesji przylegających do w/w drogi. Stwierdzono, iż należy dokonać podziału gruntów przyległych i dokonania zamiany części gruntów w celu poszerzenia przedmiotowej drogi.

W dniu 16.10.2018 r. właściciel w/w działki oraz Gmina Kawęczyn wystąpiła do Wójta Gminy w Kawęczynie o podział nieruchomości tj. działki 137 (własność prywatna) oraz podział nieruchomości o nr 134 (zasób gminny), położone w miejscowości Kawęczyn.

W wyniku podziału działki **137** zostały wydzielone działki 137/1 i działka 137/2, gdzie działka o nr **137/1 o pow. 0,0024 ha** z przeznaczeniem na uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr **162** (obręb Kawęczyn), z którą łącznie stanowić będzie jedną nieruchomość - drogę publiczną (gminną), działka 137/2 pozostaje przy obecnym właścicielu, z zachowaniem dotychczasowego sposobu użytkowania.

Zaś działka **134** została podzielona na działki 134/1, 134/2 i 134/3.

Działka o nr **134/1 o pow. 0, 0024 ha** z przeznaczeniem na uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 137 (obręb Kawęczyn), z którą łącznie stanowić będzie jedną nieruchomość (własność prywatna).

Różnica w powierzchni zamiany działek wynosi 0,0000ha.

Uzasadniając powyższe organ podejmujący uchwałę uważa wniosek za w pełni zasadny.

Przewodniczący

Rady Gminy Kawęczyn


Piotr Gebler

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAKU NIERUCHOMOŚCI

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

KNIT/00021096/7

STAN DOTYCHCZASOWY				STAN NOWY			
Lp.	Nr działki	Rodzaj		Pole pow. [ha]	Nr działki	Rodzaj	
		użytku i klase	OZK			użytku i klase	OZK
1	134	Bi		1,14	134/1	B	
					134/2	dr	
					134/3	Bi	
							1,1295
							0,0072
							0,0112
							1,1431

skala 1:1000

ark. 6106.25.13.2



Kawęczyn Nr 1

Przebudowa
Bior Górz

Gmina: 302704_2 Kawęczyn
 obręb: 0008 Kawęczyn
 GEO:6640.2069.2018
 data opracowania mapy 21.11.2018

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

STAN DOTYCZĄCY				STAN NOWY			
Lp.	Nr działki	Rodzaj użytku i klasa	Pole pow. [ha]	Nr działki	Rodzaj użytku i klasa	Pole pow. [ha]	
1	137	Br	0,08	137/1	dr	0,0727	
		R		137/2	R	0,0827	
		VI			VI		
				razem		0,0864	

skala 1:1000
 ark: 6166.25.13.2

22.12.2018
27.12.2018

