

**UCHWAŁA NR VIII/64/2019  
RADY GMINY KAWĘCZYN  
Z DNIA 30 KWIECZNIA 2019 ROKU**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Marianów-Kolonia-  
Strefa inwestycyjna*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 506), art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Marianów-Kolonia – Marianów- Strefa inwestycyjna*”.

**§ 2**

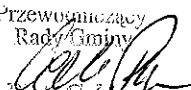
Granice obszaru objętego „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Marianów-Kolonia – Strefa inwestycyjna*” przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
Kawęczyn

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr VIII/64/2019 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 30 kwietnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Marianów-Kolonia - Strefa inwestycyjna*”.

Przeprowadzona analiza w związku z potrzebami aktywizacji gospodarczej i utworzenia strefy inwestycyjnej wykazała potrzebę rozpoczęcia prac planistycznych dla terenu charakteryzującego się wysokim potencjałem rozwojowym, który tworząc całość przestrzennie funkcjonalną może zostać przeznaczony na cele inwestycyjne. Z uwagi na położenie przy istniejącej drodze krajowej zapewniającej dogodne połączenie komunikacyjne za uzasadnione należy uznać rozpoczęcie prac na opracowaniem „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Marianów-Kolonia - Strefa inwestycyjna*”

Sporządzenie przedmiotowego projektu planu konieczne jest również z uwagi na zapewnienie możliwości rozwoju działalności gospodarczej w zakresie lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej. Nowy plan pozwoli na racjonalne i harmonijne inwestowanie na omawianym terenie, zapewniając perspektywy dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, iż podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego dokumentu jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
Michał Grabner

Województwo: wielkopolskie

Powiat: Powiat Turecki

Jednostka ewidencyjna: Gmina Kawęczyn

Obręb ewidencyjny: MARIANÓW KOLONIA  
Arkusz:

Poświadczam się zgodność  
niniejszej kopii z treścią materiału  
państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA TURECKI

### Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:5000

(Nazwa materiału zasobu)  
P.3027.2002 486

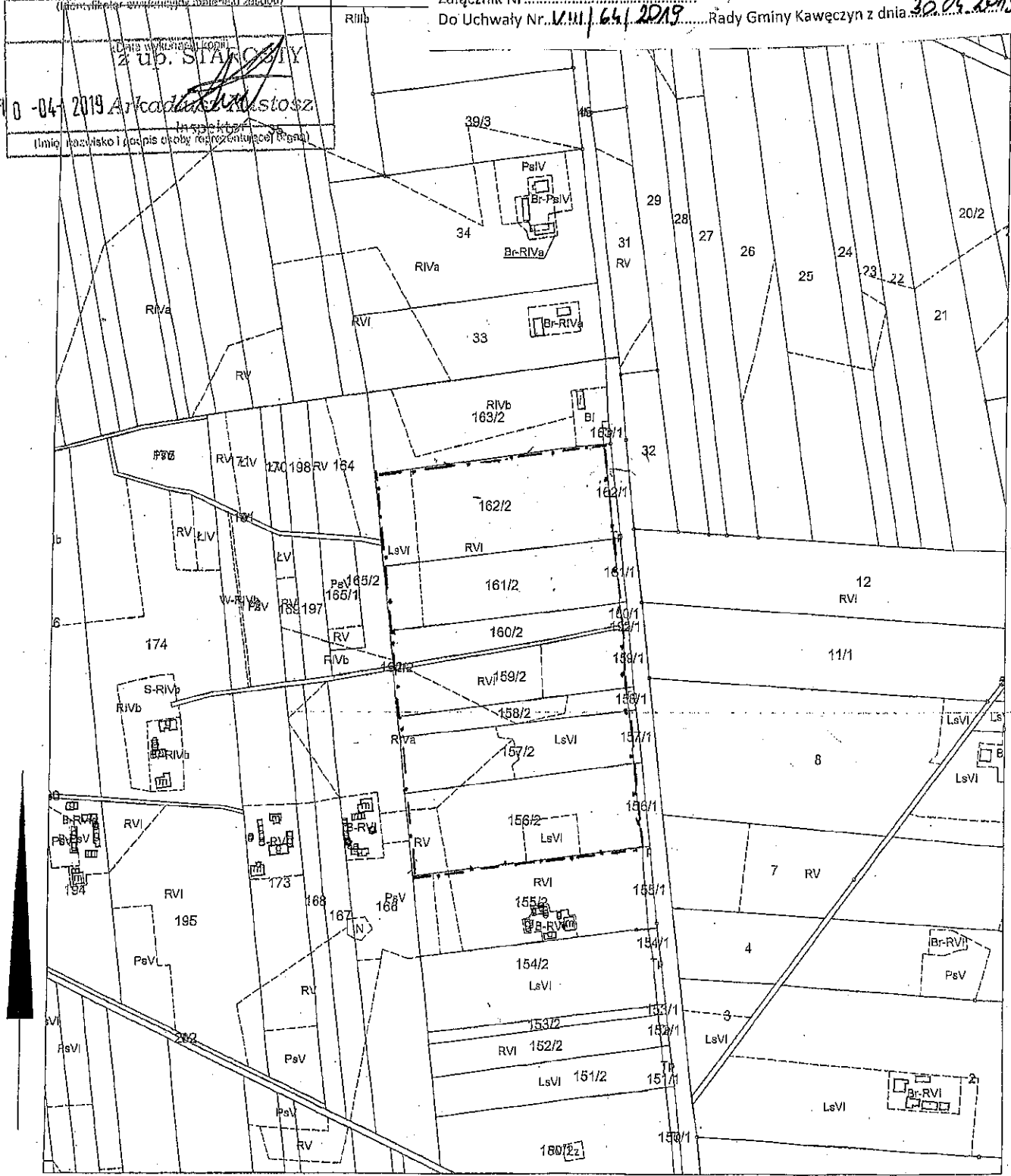
(Data wykonania mapy ewidencyjnego materiału zasobu)

Data wykonania kopii  
z up. STAROSTY

10-04-2019 Arkadiusz Wstosch

(Linia rozgraniczenia i opis obrębu ewidencyjnego)

Załącznik Nr. 1  
Do Uchwały Nr. LXXXI/64/2019 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 30.04.2019r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*[Signature]*  
Przewodniczący

