

Uchwała Nr XIII/119/2019
Rady Gminy Kawęczyn
z dnia 29 października 2019r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Marianów przedstawionego przez Radę Sołecką Sołectwa Marianów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kawęczyn uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza się do realizacji Plan Odnowy Miejscowości Marianów przedstawiony przez Radę Sołecką Sołectwa Marianów i przyjęty przez zebranie wiejskie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

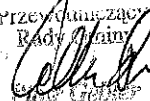
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr V/38/2015 z 31 marca 2015r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący
Rady Gminy

Kawęczyn

UZASADNIENIE

W dniu 21 października 2019r. odbyło się Zebranie Wiejskie sołectwa Marianów, na którym zebrani mieszkańcy podjęli uchwałę w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Marianów. Podjęta przez sołectwo inicjatywa ma na celu poprawę jakości życia mieszkańców, pobudzanie i uatrakcyjnianie miejscowości. Zaktualizowany Plan Odnowy Miejscowości ma przyczynić się do zaspokojenia potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promować obszary wiejskie, poprzez wykorzystanie jej naturalnych atutów – środowiskowych i turystyczno – rekreacyjnych. Ponadto przyjęty plan stanowi jeden z kroków do działań mających służyć pozyskaniu środków na rozwój społeczno – infrastrukturalny sołectwa.

Z uwagi na możliwość rozwoju sołectwa Marianów oraz możliwość aplikowania przez Gminę Kawęczyn o pomoc finansową w ramach różnych programów, w tym Programu Wielkopolska Odnowa Wsi, Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Gminy


Mikołaj Cieliecki

*Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XIII/119/2019
Rady Gminy Kawęczyn
z dnia 29 października 2019r.*

Plan Odnowy Miejscowości Marianów



Marianów, październik 2019 r.

Spis treści

1. Wstęp	3
2. Charakterystyka miejscowości	4
3. Inwentaryzacja istniejących zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego	5
4. Ocena mocnych i słabych stron Marianowa.....	10
5. Wypracowanie wiodącego wizerunku Marianowa.....	12
6. Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.....	13
7. Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat	14

1. Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z elementów wpływających na rozwój, odnowę wsi oraz poprawę warunków pracy i życia mieszkańców. Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi często niezbędny warunek przy ubieganiu się o zewnętrzne środki finansowe. Plan Odnowy Miejscowości Marianów jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju miejscowości. Odnowa i rozwój wsi jest wypadkową wielu działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców, dlatego też w przygotowaniu dokumentu od samego początku uczestniczyli aktywnie mieszkańcy Marianowa.

Plan Odnowy Miejscowości zawiera działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym na lata 2015 – 2022. Określa generalny kierunek rozwoju oraz przedstawia metody i narzędzia jego wdrażania. Ponadto umożliwia planowe realizowanie działań ukierunkowanych na tworzenie jak najkorzystniejszych warunków rozwoju wsi i życia mieszkańców.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców.

Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać wzmoczenie inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

Założeniem Planu Odnowy Miejscowości Marianów jest podejmowanie zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących miejscową ludność, zaspokajających ich potrzeby społeczne, zwiększające atrakcyjność miejscowości.

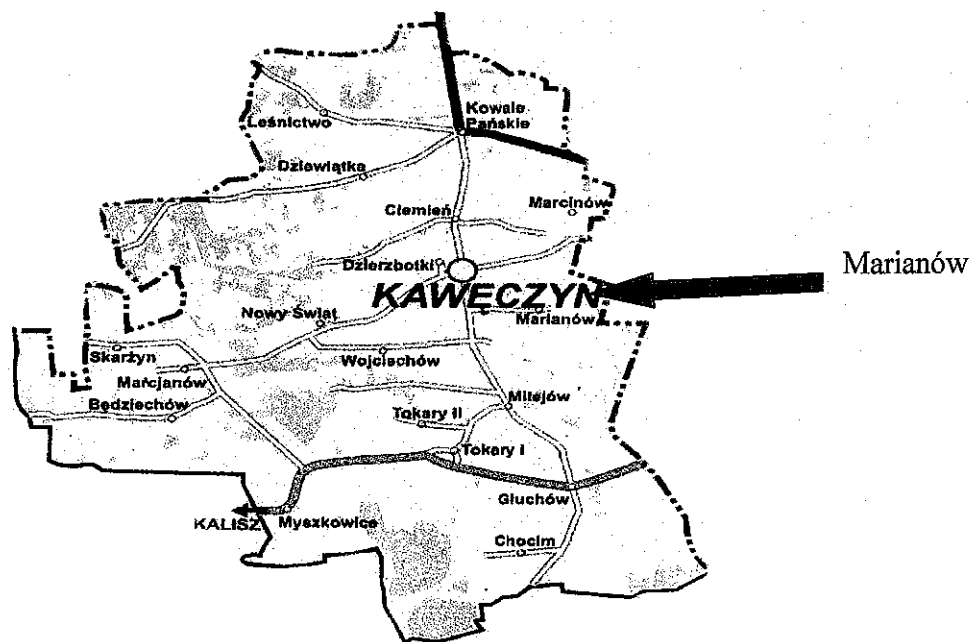
2. Charakterystyka miejscowości.

Marianów jest niewielką wsią położoną na obszarze wschodnim gminy przy drodze gminnej. Pierwotny nazwy pochodzi od imienia Maria, a w rodzaju męskim Marian. Według opowieści ludzi imię to mógł nosić założyciel, pierwszy właściciel wsi. Jej historia nie jest zbyt odległa, gdyż pierwsze informacje na temat Marianowa pochodzą dopiero z XIX wieku. Jednak na pewno wieś zamieszkała była znacznie wcześniej.

Jej losy były podobne, jak innych miejscowości tego regionu. Nie stanowiąc znacznego ośrodka społeczno–produkcyjnego, wieś była obserwatorem historycznych wydarzeń, takich jak okres zaborów oraz następującej po nich I wojny światowej. Okres 20-lecia międzywojennego nie przyniósł znacznych zmian, a lata 1939-1945 włączyły Marianów do Kraju Warty. Okres

powojenny spowodował znaczny rozwój miejscowości – nowe zabudowania gospodarcze były już tylko murowane, a w 1947 roku na terenie Marianowa pojawiła się Ochotnicza Straż Pożarna. Krótka historia Marianowa pozostawiła po sobie pewne ślady. W I połowie XIX wieku wzniesiono tutaj zachowany do dziś drewniany dom, obecnie posesja nr 14 oraz kapliczkę murowaną datowaną na rok 1850. Inne zabudowania o ciekawej architekturze, jak domy murowane, datowane są na okres 20-lecia międzywojennego

Rysunek nr 1



Położenie Marianowa na mapie Gminy Kawęczyn

Marianów jest jednym z 23 sołectw wchodzących w skład gminy Kawęczyn. Graniczy z sołectwami: Marcinów, Wojciechów, Kawęczyn.

Sołectwo obejmuje powierzchnię o obszarze 442,37 ha, które zamieszkuje, zgodnie z danymi z października 2019 r. 179 osób. Wieś ma typowo rolniczy charakter. Przez teren Marianowa przebiega droga gminna nr 649533 P: Siewierszki - Milejów, 649532 P: Marianów – Siewierszki i droga powiatowa nr 532P.

Wieś należy do Parafii Rzymsko – Katolickiej pw. Św. Andrzej Apostoła w Tokarach Pierwszych.

3. Inwentaryzacja istniejących zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego

Wieś Marianów jest zwodociagowana, posiada także sieć elektroenergetyczną oraz sieć telefoniczną. Gospodarka odpadami jest uregulowana, gmina ma podpisaną umowę na wywóz nieczystości od indywidualnych gospodarstw domowych. System usuwania odpadów obsługuje firma prywatna wywożąca odpady do utylizacji i składowania. Brakuje natomiast rozwiązań dla gospodarki ściekowej.

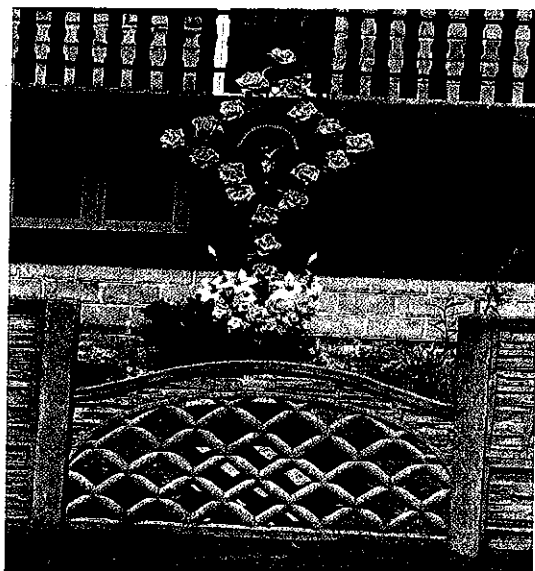
Na obszarze sołectwa nie funkcjonują scentralizowane systemy ogrzewania. Zabudowy ogrzewane są w sposób indywidualny, opalane są paliwem stałym (węgiel, koks) lub olejem opałowym.

Na terenie miejscowości nie ma placu zabaw, zagospodarowanych terenów zielonych. W Marianowa znajduje się remiza strażacka, w której funkcjonuje świetlica wiejska wieś ma także jedną kapliczkę i trzy krzyże.



W latach trzydziestych XX wieku na gruszy obok Wacława Jasińskiego, Józef Wytlib zawiesił małą kapliczkę. Podobnie jak w przypadku krzyża nie uległa ona dewastacji i przez cały okres wojenny wisiała na drzewie. W 2008 roku podczas przebudowy drogi zdjęto ją z owej gruszy, a w 2009 Wacław

Jasiński umieścił ją na drewnianym słupie, osadzonym w podmurówce betonowej. Krzyż znajduje się przy drodze powiatowej nr 532P.



Krzyż żelazny osadzony w podstawie kamiennej postawił Marian Skotowski w 1959 roku. Znajduje się on na gruntach, należących do rodziny Heresztynów.

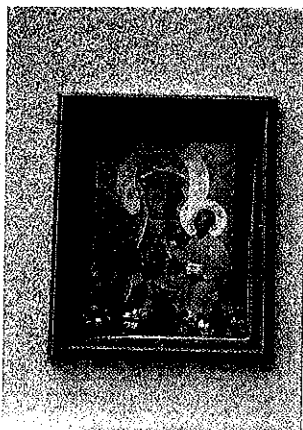


Krzyż, stojący obok państwa Jasińskich postawił w 1868 roku Franciszek Jasiński. Symbol chrześcijaństwa, mimo działań hitlerowców mających na celu likwidację wszelkich oznak polskiej wiary, tradycji i patriotyzmu, przetrwał okrutny czas wojny.

Kapliczkę w miejscowości Marianów zbudowano w 1937 roku. Fundusze na ten cel zostały pozyskane z dzierżawy gruntów, należących do sołectwa. Projektantem oraz wykonawcą owej małej architektury sakralnej był Jan Gromadziński z Młodzianowa. Z kolei ks.



Leon Kwaśkiewicz, ówczesny proboszcz parafii pw. Świętego Andrzeja Apostoła w Tokarach, poświęcił nowo powstałą kapliczkę. W czasie II wojny światowej została ona zburzona przez Niemców, zasiedlających pobliskie tereny. Po zakończeniu wojny odwzorowując jej pierwotny jednak nie cztery, a trzy obrazy.



Obraz Matki Boskiej Częstochowskiej



**Obraz Niepokalanego Serca Matki
Boskiej**



Obraz Najświętszego Serca Pana Jezusa

Wszystkie prace budowlane wykonał Józef Jaworski, mieszkaniec Marianowa. Grunty, na których wzniesiono kapliczkę, ofiarował Ignacy Jasiński z Siewieruszek. Ks. Alfred Komorowski, który w owym czasie był proboszczem parafii Tokary, dokonał uroczystego poświęcenia. W 2014 roku z inicjatywy mieszkańców sołectwa dokonano renowacji kapliczki poprzez położenie nowych tynków, odmalowanie, wymianę obrazów oraz położenie kostki brukowej.

Na terenie sołectwa działa Ochotnicza Straż Pożarna, której początki sięgają 1947 roku, kiedy to 2 sierpnia odbyło się pierwsze zebranie, którego celem było powołanie jednostki. Obecnie jednostka liczy 22 członków czynnych. Posiada parterową remizę strażacką, pojazd bojowy marki Żuk oraz inny sprzęt gaśniczy. Budowę strażnicy ukończono w 1974 roku - po wielu latach prac nad gromadzeniem materiału budowlanego, zabiegów o dokumentację i środki finansowe.

W szeregach jednostki działa wyodrębniona drużyna strażacka, reprezentująca jednostkę podczas organizowanych zawodów sportowo – pożarniczych. Jednostka prowadzi działalność statutową m.in. jako centrum życia kulturalno–oświatowego dla okolicznych mieszkańców.



Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Marianowie

Mieszkańcy Marianowa aktywnie włączają się w działania Ochotniczej Straży Pożarnej. W 2013 r. OSP Marianów była organizatorem Gminnego Dnia Strażaka, a w 2014 r. organizowała zawody sportowo – pożarnicze.



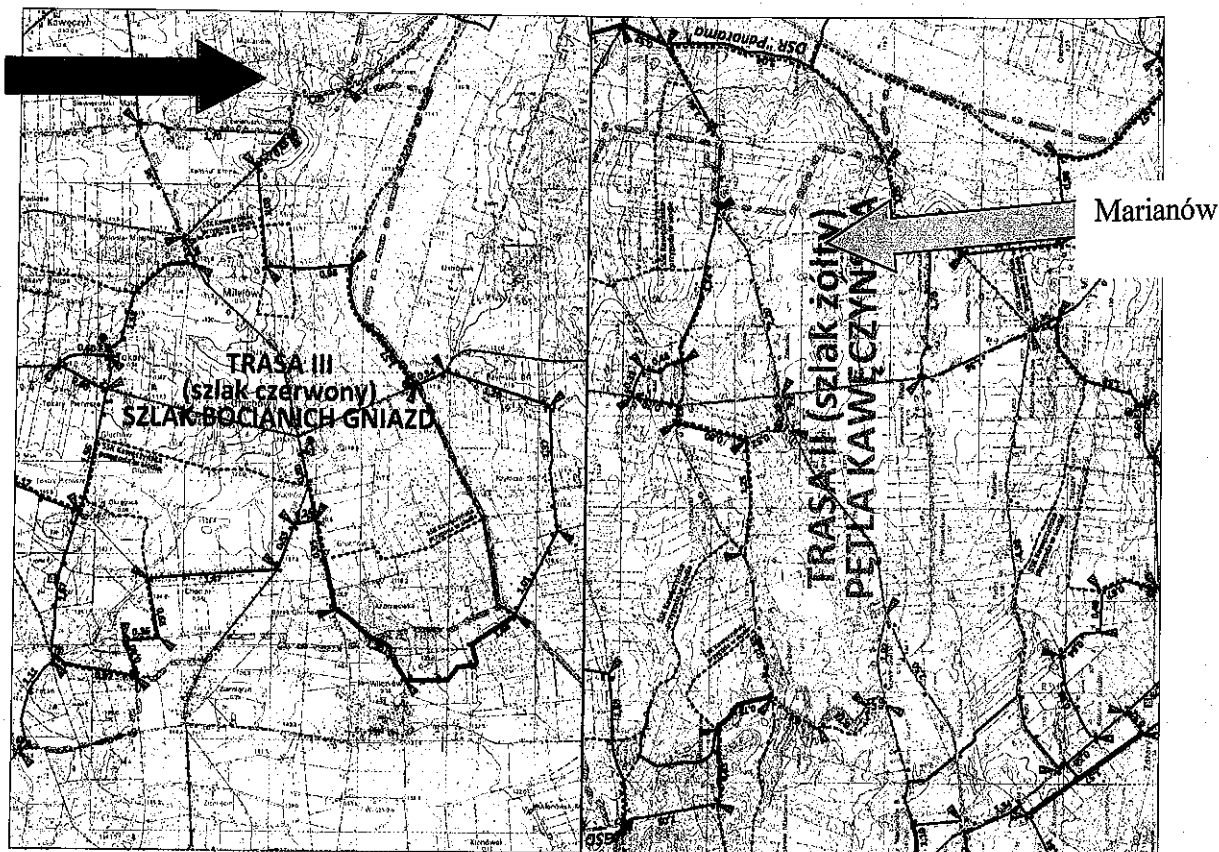
Zawody sportowo – pożarnicze w 2014 r. organizowane przez OSP Marianów

Przez teren wsi przebiegają wytyczone przez Gminę Kawęczyn szlaki piesze, rowerowe i konne. Wiosną 2014 roku w Gminie Kawęczyn rozpoczęły się prace związane z oznakowaniem szlaku konnego pt. „Kawęczyńska przygoda w siodle” oraz oznakowaniem pieszych i rowerowych szlaków dydaktycznych. Łączna długość oznakowanych w terenie szlaków pieszo-rowerowych wynosi 113,3 km, natomiast szlaków konnych 91 km.

Przez sołectwo Marianów biegną następujące trasy rowerowe, konne:

- 1) Trasa II (rowerowe) - Pętla Kawęczyńska: **kolor szlaku:** żółty; **długość szlaku:** 26,5 km; **przebieg szlaku:** Kawęczyn – Marcinów – Potworów – Czajków – **Marianów** (Siewieruszki) – Wojciechów – Milejów – Tokary Drugie – Żdżary – Marcjanów – Nowy Świat – Dzierzbotki – Kawęczyn
- 2) Trasa III – Szlak bocianich gniazd: **kolor szlaku:** czerwony, **długość szlaku:** 25 km, **przebieg szlaku:** Tokary Pierwsze - Okręglica - Chocim - Głuchów - Wilczków - Rzymsko BG - Głuchów - Milejów - **Marianów** (Siewieruszki) - Wojciechów - Milejów - Tokary Pierwsze.

Marianów

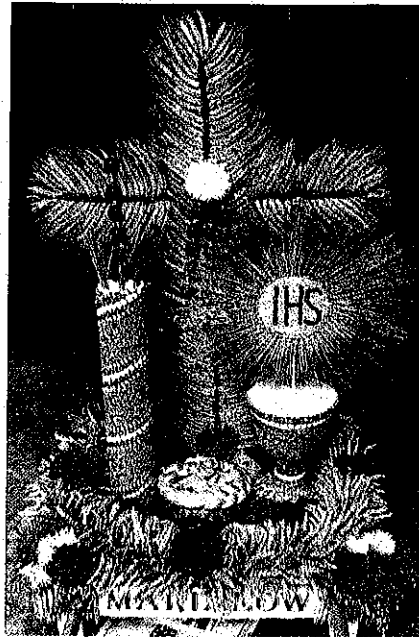


Mapki z szlakami rowerowymi przebiegającymi przez sołectwo Marianów

- 3) Szlak jezdziecki nr 1 – Z Boćkiem na głowie: **kolor szlaku:** pomarańczowy; **długość szlaku:** 41,9 km; **przebieg szlaku:** Młodzianów – Dziewiątka – Dzierzbotki – Ciemień – Marcinów – Potworów – Czajków – **Marianów** – Milejów – Głuchów – Okręglica – Chocim – Żdżary – Tokary II – Milejów – Żdżary – Marcjanów – Nowy Świat – Młodzianów
- 4) Szlak jezdziecki nr 5 – Do Ptasiej Republiki nad Teleszynę: **kolor szlaku:** pomarańczowy; **długość szlaku:** 9,8 km; **przebieg szlaku:** Milejów – **Marianów** – Czajków – **Marianów** – Milejów

W części sołectwa Marianów nie ma utwardzonej drogi oraz oświetlenia co zmniejsza bezpieczeństwo przemieszczania się po wsi.

Społeczność Marianowa chętnie uczestniczy we wspólnych spotkaniach, festynach i imprezach np. dożynkach Gmino – Parafialnych, podczas których biorą czynny udział w organizowanych konkursach na najpiękniejszy wieniec.



Wieniec wsi Marianów podczas Dożynek Gmino- Parafialnych w 2014r.

Do realizacji swoich działań mieszkańcy mają do dyspozycji świetlicę wiejską, która wymaga remontów oraz doposażenia. Ponadto brakuje przygotowanego miejsca rekreacyjnego na spotkania integracyjne w plenerze.

4. Ocena mocnych i słabych stron Marianowa (analiza SWOT)

Analiza SWOT jest techniką analityczną służącą porządkowaniu informacji, dotyczących danego zagadnienia, na cztery grupy: mocne strony, słabe strony, szanse oraz zagrożenia. Analiza ta pozwala na programowanie przyszłych działań z uwzględnieniem czynników zewnętrznych i wewnętrznych, które mają wpływ na ich realizację.

Poniższa analiza została stworzona w porozumieniu ze społecznością miejscowości, która miała możliwość wskazania czynników stanowiących w jej ocenie mocne bądź słabe strony miejscowości oraz szanse i zagrożenia dla rozwoju.

Technika analityczna SWOT posłużyła na posegregowaniu posiadanych informacji o miejscowości na cztery grupy (cztery kategorie czynników strategicznych):

- **S** (*Strengths*) – mocne strony: wszystko to, co stanowi atut, przewagę, zaletę miejscowości,
- **W** (*Weaknesses*) – słabe strony: wszystko to, co stanowi słabość, barierę, wadę miejscowości,

- **O** (*Opportunities*) – szanse: wszystko to, co stwarza dla miejscowości szansę korzystnej zmiany, rozwoju,
- **T** (*Threats*) – zagrożenia: wszystko to, co stwarza dla miejscowości niebezpieczeństwo zmiany niekorzystnej lub utrzymania obecnych negatywnych tendencji.

Dwa pierwsze obszary odnoszą się do środowiska wewnętrznego i zawierają ocenę potencjału miejscowości. Natomiast dwa ostatnie odnoszą się do środowiska zewnętrznego na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju.

CZYNNIKI WEWNĘTRZNE

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
Gospodarka odpadami i segregacja śmieci	Brak oczyszczalni ścieków i kanalizacji
Mała degradacja środowiska naturalnego	Brak bogactw naturalnych
Brak zakładów produkcyjnych zanieczyszczających środowisko	Niska bonitacja gleb
Wysokie zwodociągowanie sołectwa	Brak gospodarstw ekologicznych
Dobrze rozwinięta sieć telefoniczna i elektroenergetyczna	Brak zabytków
Wyznaczone szlaki rowerowe i piesze oraz konne	Niska jakość życia w aspekcie kulturalnym i wypoczynkowo - rekreacyjnym
Wzrost zaangażowania mieszkańców w poprawę wizerunku wsi	Znikoma działalność pozarolnicza
Świetlica wiejska	Słaba jakość dróg lokalnych, brak chodników
	Brak placu zabaw, terenu rekreacyjno-sportowego
	Słabo wyposażona świetlica wiejska
	Brak inwestorów zewnętrznych
	Mała aktywność społeczna ludzi młodych
	Starzenie się społeczeństwa
	Słaba znajomość języków obcych
	Migracja młodych ludzi
	Brak oferty spędzania czasu wolnego dzieci i młodzieży
	Brak środków finansowych w jednostkach samorządu terytorialnego na wkład własny do projektów unijnych

CZYNNIKI ZEWNĘTRZNE

SZANSE	ZAGROŻENIA
Sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich ze strony rządu i władz wojewódzkich	Powiększająca się ilość osób migrujących i emigrujących poza granice regionu i kraju połączona ze "starzeniem się" wsi
Dostępność zewnętrznych środków finansowania (np. z Unii Europejskiej i krajowych)	Brak pracy i perspektyw dla młodzieży
	Zanik kultywowania tradycji
	Odpływ młodzieży w poszukiwaniu zatrudnienia
	Brak środków finansowych na realizację zadań

W interesie mieszkańców Marianowa leży podjęcie czynności, które pozwolą na pełny rozwój silnych stron miejscowości przy wykorzystaniu szans jakie stwarza zmieniające się otoczenie. Jednocześnie należy podjąć działania, które zneutralizują bądź odsuną zagrożenia mogące pojawić się ze strony otoczenia zewnętrznego.

Szansą dla wsi i jej mieszkańców jest pozyskanie funduszy unijnych z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz innych dostępnych środków na realizację zamierzonych zadań, np. z Programu Wielkopolska Odnowa Wsi

5. Wypracowanie wiodącego wizerunku Marianowa.

Analiza zasobów miejscowości, wynikające z niej mocne i słabe strony wskazują na możliwości i potrzeby rozwoju miejscowości. Dla mieszkańców Marianowa oprócz zadań inwestycyjnych, jak np. remonty dróg, uzupełnienie oświetlenia, ważne są również inne przedsięwzięcia związane z odnową wsi, jak np. doposażenie świetlicy wiejskiej, urządzenie terenów rekreacji i placów zabaw, które będą miejscem spotkań ludności, zapewnią lepsze kontakty między mieszkańcami oraz inne inicjatywy pobudzające aktywność mieszkańców i służące integracji społecznej. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków przyczyni się do ochrony środowiska oraz poprawy jakości życia mieszkańców. Stworzenie jak najlepszych warunków życia mieszkańcom miejscowości wpłynie na jej rozwój, stanowi więc priorytet w wyznaczaniu kierunków rozwoju.

Możliwości Sołectwa w realizacji przedsięwzięć opierać się mogą o środki budżetowe zabezpieczone do dyspozycji Sołectwa oraz osobiste zaangażowanie mieszkańców. W związku z tym, że realizacja zadań przekracza możliwości własne mieszkańcy będą wnioskować o przeznaczenie środków z budżetu gminy oraz skorzystanie z funduszy pomocowych.

6. Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Mieszkańcy Marianowa uznali iż spośród wymienionych niżej projektów, najpilniejszymi i najważniejszymi na który ubiegać się będą o środki będą zadania związane z doposażeniem świetlicy wiejskiej, stworzeniem placu rekreacyjno-sportowego, modernizacją dróg gminnych oraz organizację warsztatów, szkoleń oraz innych działań służących poprawie jakości życia mieszkańców. Mieszkańcy uznali, iż wyżej wymienione zadania są jednymi z najważniejszych, gdyż posłużą dla całej społeczności lokalnej, zarówno dla dzieci, młodzieży jak i dorosłych. Świetlica wiejska daje możliwość zagospodarowania czasu wolnego nie tylko dzieciom i młodzieży, pozwoli na organizację imprez, które wejdą w stały kalendarz działalności lokalnej. Działalność świetlicy doskonale wpisuje się w potrzeby wszystkich mieszkańców wsi. Dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym mogą spędzać czas wolny na zabawach ruchowych a dorośli m.in. uczestniczyć w cyklicznych imprezach o charakterze kulturalnym i edukacyjnym.

W sołectwie brakuje alternatywnych i bezpiecznych form aktywizujących ruchowo dzieci, młodzież i dorosłych mieszkańców. W związku z powyższym istnieje szczególna potrzeba zapewnienia mieszkańcom bezpiecznego miejsca aktywnego wypoczynku wobec braku alternatywnych form spędzania wolnego czasu oraz potencjalnych zagrożeń (maszyny rolnicze, nie ogrodzone tereny, stawy itp.).

Budowa i urządzenie placu sprawi, że ludzie młodzi będą mogli atrakcyjnie spędzić czas przez zabawę na świeżym powietrzu, w miejscu zorganizowanym i spełniającym wszelkie wymogi bezpieczeństwa. Zadanie to pozwoli również młodzieży szkolnej zredukować stres, integrować się, wpłynie na poziom aktywności ruchowej oraz popularyzacje sportów drużynowych.

6	Remont i doposażenie świetlicy wiejskiej	Poprawa jakości życia mieszkańców	Integracja mieszkańców	2020-2023	20.000,00 Środki własne gminy i zewnętrzne
7	Działania z zakresu ładu przestrzennego	Poprawa jakości życia mieszkańców i bezpieczeństwa na terenie wsi.	Bezpieczeństwo mieszkańców	2019-2026	15.000,00 Środki własne gminy i zewnętrzne

Przewodniczący
Rady Gminy
[Podpis]
[Data]