

Uchwała Nr XIII/121/2019
Rady Gminy Kawęczyn
z dnia 29 października 2019r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Tokary Pierwsze przedstawionego przez Radę Sołecką Sołectwa Tokary Pierwsze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kawęczyn uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza się do realizacji Plan Odnowy Miejscowości Tokary Pierwsze przedstawiony przez Radę Sołecką Sołectwa Tokary Pierwsze i przyjęty przez zebranie wiejskie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

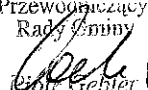
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

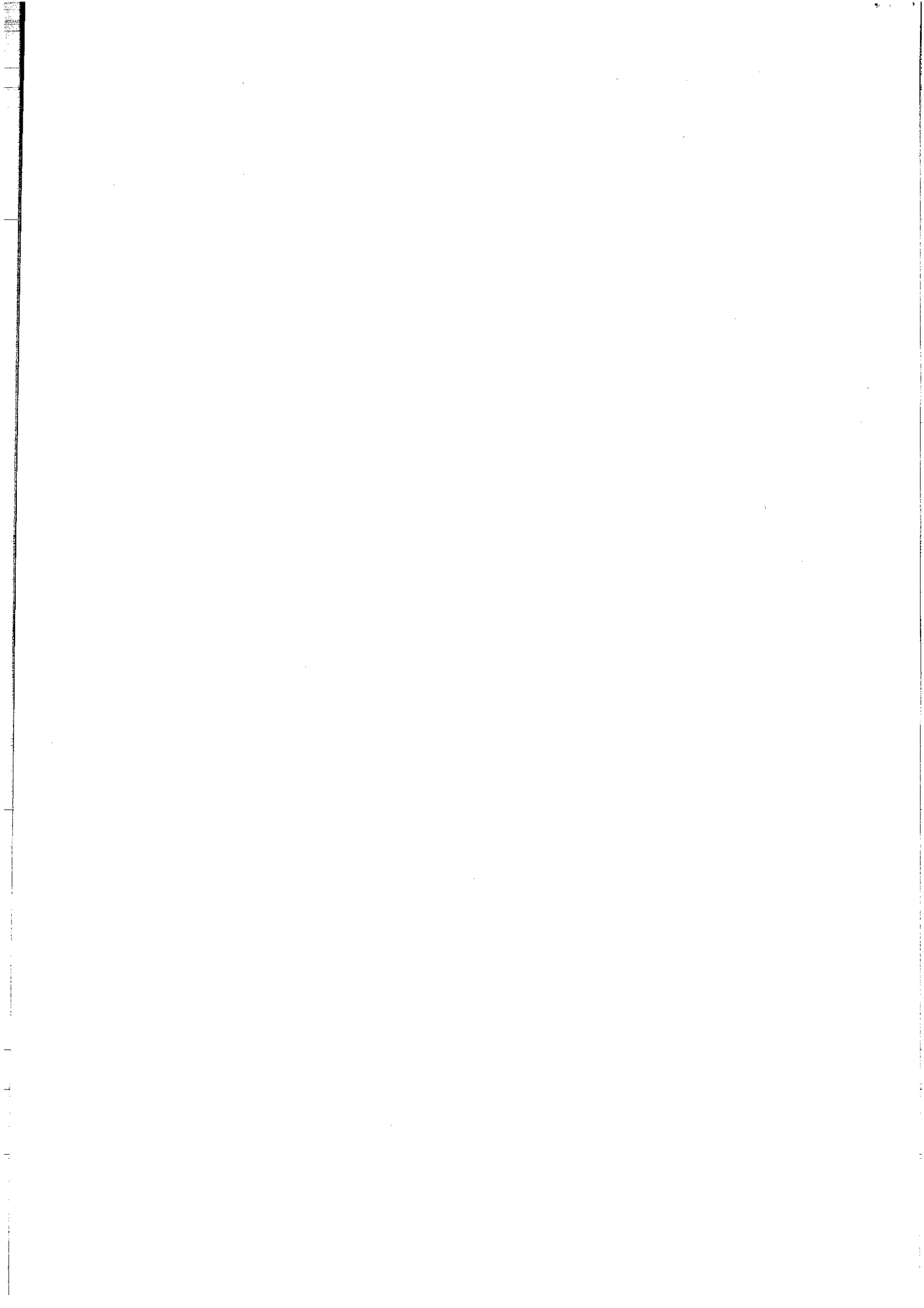
§ 3

Traci moc Uchwała Nr XVI/117/2016 z 10 marca 2016r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Piotr Gebler



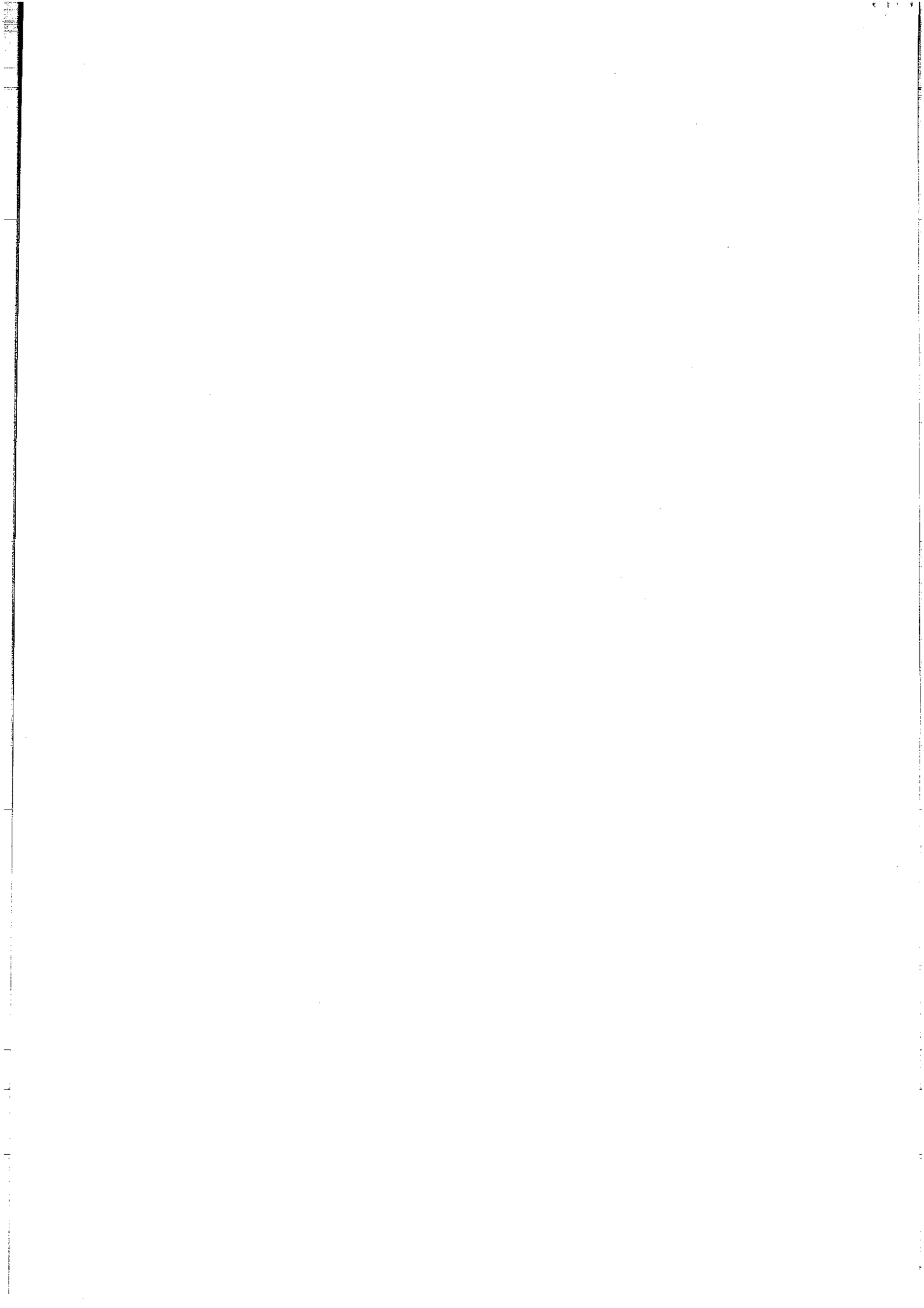
UZASADNIENIE

W dniu 22 października 2019r. odbyło się Zebranie Wiejskie sołectwa Tokary Pierwsze, na którym zebrani mieszkańcy podjęli uchwałę w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Tokary Pierwsze. Podjęta przez sołectwo inicjatywa ma na celu poprawę jakości życia mieszkańców, pobudzanie i uatrakcyjnianie miejscowości. Zaktualizowany Plan Odnowy Miejscowości ma przyczynić się do zaspokojenia potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promować obszary wiejskie, poprzez wykorzystanie jej naturalnych atutów – środowiskowych i turystyczno – rekreacyjnych. Ponadto przyjęty plan stanowi jeden z kroków do działań mających służyć pozyskaniu środków na rozwój społeczno – infrastrukturalny sołectwa.

Z uwagi na możliwość rozwoju sołectwa Tokary Pierwsze oraz możliwość aplikowania przez Gminę Kawęczyn o pomoc finansową w ramach różnych programów, w tym Programu Wielkopolska Odnowa Wsi, Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Gminy

Piotr Gebler



*Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XIII/121/2019
Rady Gminy Kawęczyn
z dnia 29 października 2019r.*

Plan Odnowy Miejscowości Tokary Pierwsze



Tokary Pierwsze, październik 2019 r.

Spis treści

1.	Wprowadzenie	3
2.	Charakterystyka Tokar Pierwszych	4
3.	Inwentaryzacja istniejących zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego	8
4.	Ocena mocnych i słabych stron Tokar Pierwszych	8
5.	Wypracowanie wiodącego wizerunku Tokar Pierwszych	11
6.	Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców	11
7.	Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat	12

1. Wprowadzenie

Odnowa wsi oznacza rozwój oparty o siły i zasoby własne, niedostępne w mieście niepowtarzalne i różnorodne walory. Odnowa wsi nie istnieje bez osobistego zaangażowania ludzi. Społeczność lokalna przyjmuje odpowiedzialność za swoją przyszłość. W odnowie wsi liczy się całokształt potrzeb mieszkańców związanych z życiem na wsi. Istotą programu odnowy wsi jest doprowadzenie do stanu, w którym społeczność wsi wypracowuje wizję odnowy i rozwoju, posiada akceptowany przez ogół mieszkańców Plan Odnowy Wsi, a jej działania znajdują niezbędne wsparcie gminy.

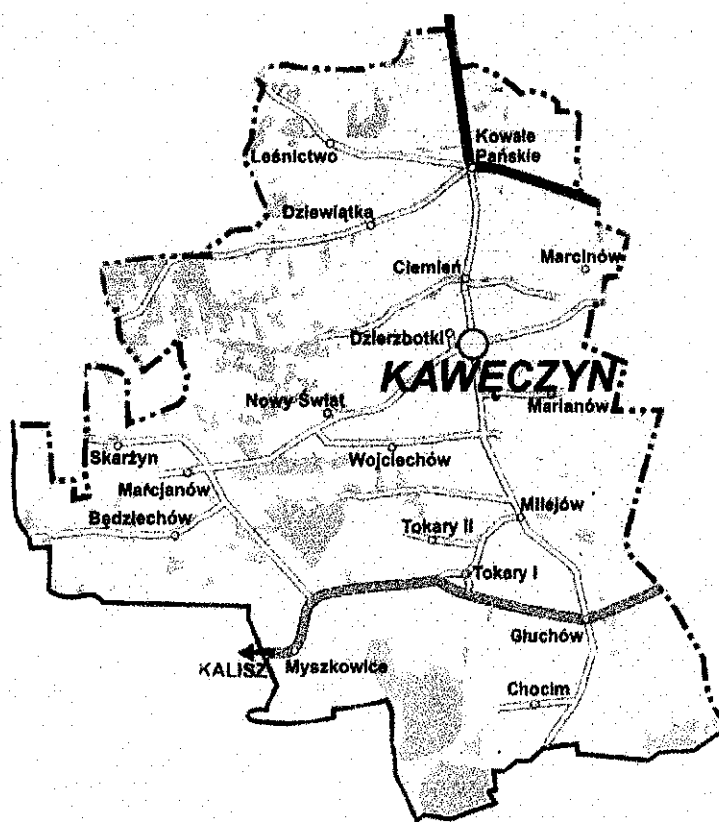
Opracowanie Planu Odnowy Wsi to przedsięwzięcie podstawowe, pozwalające na udział wsi w programie odnowy wsi. Ma na celu inwentaryzację zasobów oraz ocenę silnych i słabych stron wsi, określenie głównego kierunku zmian (wizji) i opracowanie na tej podstawie zadań planowanych w perspektywie 7 lat. Najważniejszym elementem wypracowywania Planu Odnowy Wsi są warsztaty, w których uczestniczą przedstawiciele wsi.

Formalnym efektem działania jest przyjęcie Planu Odnowy Wsi przez zebranie wiejskie oraz zatwierdzenie go przez Radę Gminy.

2. Charakterystyka Tokar Pierwszych

Miejscowość Tokary Pierwsze położona jest w Gminie Kawęczyn, czyli gminie typowo rolniczej, w której znajdują się duże i nowoczesne gospodarstwa rolne oraz typowe dla obszarów wiejskich Wielkopolski małe rodzinne gospodarstwa rolne. Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego to 10 ha. W gminie nie ma większych zbiorników wodnych, ale przez teren gminy rozciąga się malowniczy krajobraz doliny rzeki Teleszyny, który zalicza się do Uniejowskiego Krajobrazu Chronionego. Można tu spotkać rzadkie gatunki ptaków i roślin.

Na terenie gminy osiedlił się bocian czarny – co stanowi niezwykle wydarzenie ornitologiczne, gdyż jest to gatunek bardzo rzadki i płochliwy. Przez gminę nie przebiega żadna czynna linia kolejowa. Gmina Kawęczyn jest członkiem – założycielem Lokalnej Grupy Działania Turecka Unia Rozwoju T.U.R.



Położenie Tokar Pierwszych na mapie Gminy Kawęczyn

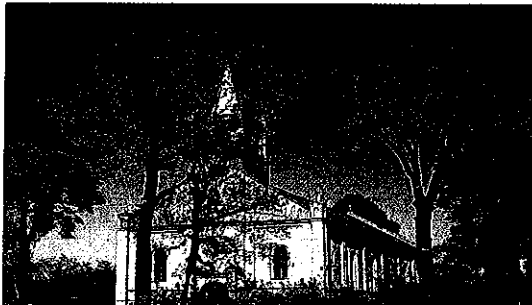
Sołectwo Tokary Pierwsze to jedno z 23 sołectw tworzących Gminę Kawęczyn. Położone jest w południowej części gminy i ma dobre połączenie z siedzibą gminy i powiatem. Przez wieś przebiega droga wojewódzka nr 471 (Kalisz – Łódź) oraz droga powiatowa. W skład sołectwa Tokary Pierwsze oprócz wsi Tokary pierwsze należą również Tokary Drugie i Okręglica. Miejscowość jest w pełni zwodociagowana, wszyscy zainteresowani mieszkańcy mają telefony.



Działa ośrodek zdrowia, w którym pracuje lekarz rodzinny i dwie pielęgniarki środowiskowe. We wsi znajduje się również punkt apteczny.

Ośrodek zdrowia w Tokarach Pierwszych

Sołectwo Tokary Pierwsze zajmują obszar 561,42 ha i zamieszkuje je 323 mieszkańców. Wieś ma typowo rolniczy charakter, a gospodarstwa rolne specjalizują się w produkcji mleka i hodowli trzody chlewnej.



Na terenie Tokar Pierwszych znajduje się zabytkowy Kościół Parafialny z połowy XIX w. pod wezwaniem św. Andrzeja Apostoła, który wybudowano dzięki fundacji Kazimierzy Sulimierskiej. Kościół i plebania wpisane są do rejestru zabytków.

We wsi znajduje się Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II, jest to budynek nowej szkoły podstawowej o powierzchni zabudowy 1421,8 m² i 1 kondygnacji. Budowę nowej szkoły rozpoczęto 30.11.2002 roku, do 30.11.2006 roku nastąpiło oddanie stanu surowego, a zakończenie i oddanie do użytku odbyło się w 2010 roku. W wyniku realizacji zadania powstał nowoczesny, bezpieczny i funkcjonalny budynek szkoły podstawowej posiadający 7 pomieszczeń klasowych, w tym pracownia komputerowa, matematyczno-przyrodnicza, językowa i historyczna z izbą regionalną oraz biblioteka z dostępem do Internetu. Do szkoły podstawowej i oddziału „0” uczęszczają dzieci z Tokar Pierwszych i okolicznych miejscowości.



Nowa Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Tokarach Pierwszych

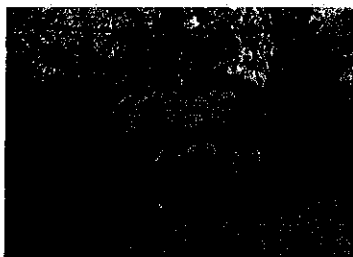
Funkcjonuje tu również Filia Gminnej Biblioteki Publicznej. Przy szkole działa Stowarzyszenie Rodziców i Przyjaciół Szkoły w Tokarach, które organizuje pikniki rodzinne, warsztaty edukacyjne, imprezy środowiskowe, Festiwal Piosenki Dziecięcej „Śpiewaj Razem z Nami” i wycieczki.



Dom Strażaka w Tokarach Pierwszych

W Tokarach Pierwszych prężnie działa najstarsza w gminie (powstała w 1915 roku) jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej. W ramach jednostki OSP działa orkiestra dęta, która swoim występami uświetnia uroczystości gminne i powiatowe.

Integralną częścią Tokar Pierwszych jest boisko sportowe. Tradycje sportowe istniały wśród mieszkańców wsi „od zawsze”.



Reprezentacja Tokar, liga gminna pod patronatem Rady Wojewódzkiej Zrzeszenia LZS w Koninie



Sianie trawy na terenie boiska 1985 rok

Młodzież zorganizowała się w lokalny klub sportowy. Na potrzeby tego klubu powstało w latach 80-tych boisko wiejskie. W 1993 roku mieszkańcy w czynie społecznym i ze środków Rady Sołeckiej utwardzili i ogrodzili teren oraz zamontowali ławki i bramki. 7 października 2009r. rozpoczęto inwestycję pn.: "SPRAWNI JAK NASI DZIADOWIE – PRZEBUDOWA BOISKA SPORTOWEGO W TOKARACH PIERWSZYCH". W 2010 roku przeprowadzono prace remontowe boiska w wyniku prowadzonych działań powstał budynek zaplecza socjalno - sanitarnego, wybudowane zostały trybuny ziemne oraz zbiornik na ścieki. Inwestycja w 75% współfinansowana była ze środków Samorządu Województwa Wielkopolskiego na podstawie umowy o przyznanie pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013, zawartej w dniu 19.10.2009 r. w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu. Na boisku odbywają się wszystkie lokalne imprezy: festyny rodzinne, zawody sportowo – pożarnicze, przeglądy orkiestr dętych i dożynki.



Festyn rodzinny w Tokarach Pierwszych – 2006 rok – drużyna rodziców

W Tokarach funkcjonuje Stowarzyszenie Rozwoju Koła Gospodyń Wiejskich i Sołectwa Tokary, a od 16 listopada 2005 r. przy Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Tokarach Pierwszych działa Stowarzyszenie Rodziców i Przyjaciół Szkoły w Tokarach, które swoją działalność skupia głównie na działaniach na rzecz dzieci - uczniów szkoły. Przejawia się to przede wszystkim na organizowaniu różnorodnych zajęć pozalekcyjnych, wycieczek krajoznawczych, warsztatów informatycznych, dziennikarskich, anglojęzycznych i wiele innych. Stowarzyszenie działa również na rzecz środowiska lokalnego organizując co roku Pikniki Rodzinne, a dla chętnych wyjazdy do teatru, kina czy aerobik dla pań.

3. Inwentaryzacja istniejących zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego

W sołectwie nadal istnieje potrzeba budowy i modernizacji dróg oraz budowy oświetlenia ulicznego, ponadto dużym zainteresowaniem cieszą się przydomowe oczyszczalnie ścieków, które stanowią alternatywę do kanalizacji. W Tokarach brakuje również miejsca do spotkań młodzieży, istnieje więc uzasadniona potrzeba stworzenia Klubu Młodzieżowego.

Po oddaniu do użytkowania budynku nowej szkoły konieczne jest teraz zagospodarowanie budynku starej szkoły. Budynek znajduje się w centralnym miejscu wsi i nadaje się do zaadoptowania na świetlicę wiejską, bądź inne pomieszczenie gospodarcze np. sklep czy oddział rehabilitacji.

4. Ocena mocnych i słabych stron Tokar Pierwszych

Analiza silnych i słabych stron Tokar Pierwszych została przeprowadzona dla następujących obszarów: ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, INFRASTRUKTURA I GOSPODARKA, SPOŁECZNOŚĆ LOKALNA, DZIEDZICTWO KULTUROWE. Wyniki prac przedstawiają poniższe tabele.

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Silne strony	Słabe strony
Ekologiczna produkcja w gospodarstwach rolnych	Brak oczyszczalni ścieków i kanalizacji
Gospodarka odpadami i segregacja śmieci	Brak bogactw naturalnych
Mała degradacja środowiska naturalnego	Niska bonitacja gleb
Badania bociana białego	-----
Brak zanieczyszczeń przemysłowych	-----
Akcje edukacyjne: Dzień Ziemi, Dzień Bociana, Sprzątanie Świata	-----

DZIEDZICTWO KULTUROWE

Silne strony	Słabe strony
Zabytkowy kościół parafialny	Stare instrumenty orkiestry dętej
Zabytkowy budynek Ośrodka Zdrowia i Fili Biblioteki Publicznej	Słabo wyposażona biblioteka
OSP z orkiestrą dętą	Brak zespołu ludowego
Kroniki: szkolne, strażackie, kościelne.	-----
Tradycje osadnictwa sięgające XIV w.	-----
Ślady grodziska średniowiecznego	-----

INFRASTRUKTURA I GOSPODARKA

Silne strony	Słabe strony
Dobre położenie komunikacyjne	Znikoma działalność pozarolnicza
Zwodociągowanie, telefonizacja i światłowód	Słaba jakość dróg lokalnych
Wiejskie boisko sportowe	Brak miejsca spotkań młodzieży, seniorów
Budowa nowego obiektu dydaktycznego szkoły podstawowej	Brak chodników, parkingów
Remiza OSP służąca mieszkańcom a w niej świetlica wiejska	Brak przedszkola
Dwa przystanki PKS	Niezagospodarowany budynek dydaktyczny „starej” szkoły
Plac zabaw i boisko wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej w Tokarach	Brak sali gimnastycznej
Siłownia zewnętrzna	Brak wiaty przy jednym przystanku PKS

SPOŁECZNOŚĆ LOKALNA

Silne strony	Słabe strony
Aktywność społeczna mieszkańców	Mała aktywność społeczna ludzi młodych
Działalność Stowarzyszenia Rodziców i Przyjaciół Szkoły w Tokarach	Praca zarobkowa, szczególnie ludzi młodych, poza gminą
Działalność OSP i orkiestry dętej	Starzenie się właścicieli gospodarstw rolnych
Tradycje sportowe	Słaba znajomość języków obcych
Integracja mieszkańców – organizacja imprez	-----
Duża aktywność sportowa (drużyna piłki nożnej, siatkowej, tenisa stołowego)	-----
Działalność KGW w ramach Stowarzyszenia Rozwoju KGW i Sołectwa Tokary	-----

Z przeprowadzonej analizy silnych i słabych stron Tokar Pierwszych wynika, że z punktu widzenia jego liderów w większości obszarów przeważają silne strony. Porównywalnie dobrze postrzeganymi obszarami Tokar Pierwszych są ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE i DZIEDZICTWO KULTUROWE. Miejscowość jest czysta i ekologiczna (ma ekologiczną produkcję w gospodarstwach rolnych i brak zanieczyszczeń przemysłowych).

Najsilniejszym obszarem w Tokar Pierwszych jest SPOŁECZNOŚĆ LOKALNA, o czym świadczy również przystąpienie do opracowania Planu Odnowy Miejscowości i podjęcie działań umożliwiających pozyskanie funduszy Unii Europejskiej na rozwój obszarów wiejskich. Bardzo ważną silną stroną społeczności lokalnej Tokar Pierwszych jest aktywność społeczna mieszkańców i działalność OSP, a także wielopokoleniowe tradycje sportowe.

Analiza wszystkich obszarów łącznie wskazuje na potrzebę tworzenia mieszkańcom Tokar Pierwszych warunków do bezpiecznego uprawiania sportu, aktywnego wypoczynku oraz integracji podczas imprez kulturalnych, rekreacyjnych i sportowych.

5. Wypracowanie wiodącego wizerunku Tokar Pierwszych

Wiodący wizerunek Tokar Pierwszych wypracowany w wyniku dyskusji to:

Tokary Pierwsze to wieś bezpieczna i zintegrowana, kultywująca tradycje sportowo – kulturalne oraz tradycje wielopokoleniowej rodziny wiejskiej otwartej, gościnniej i nowoczesnej



6. Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Mieszkańcy Tokar Pierwszych uznali iż spośród wymienionych wyżej projektów, najpilniejszy i najważniejszy na który ubiegać się będą o środki unijne są następujące projekty
Powyższe przedsięwzięcie rozwiąże problem braku kanalizacji oraz przyczyni się do zmniejszenia zanieczyszczenia gleb i wód. Rozwiązanie to jest ekologiczną formą gospodarowania ściekami pochodzącymi z gospodarstw domowych. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków poprawi poziom życia oraz ochroni środowisko.

1. **Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.** Powyższe przedsięwzięcie rozwiąże problem braku kanalizacji oraz przyczyni się do zmniejszenia zanieczyszczenia gleb i wód. Rozwiązanie to jest ekologiczną formą gospodarowania ściekami pochodzącymi z gospodarstw domowych. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków poprawi poziom życia oraz ochroni środowisko.
2. **Budowa dróg i oświetlenia ulicznego prowadzącej do nowej szkoły.** Przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców i bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie

wsi. Komunikacja piesza dzieci i dorosłych do szkoły.

3. Kolejną inwestycją z pilną potrzebą realizacji jest „*Remont zabytkowego budynku biblioteki i ośrodka zdrowia w Tokarach Pierwszych*”.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków, a obecnie na parterze znajduje się w nim ośrodek zdrowia i na poddaszu Filia Gminnej Biblioteki Publicznej.



Filia Biblioteki dysponuje jedynie jednym pomieszczeniem. Ze względu na potrzebę rozrastających się zasobów bibliotecznych konieczne jest dostosowanie kolejnych pomieszczeń na zbiory oraz na świetlice przy bibliotecznej. Nie zbędny sprzętu komputerowego, który pozwoliłby na nowoczesne prowadzenie biblioteki. Biblioteka w Tokarach Pierwszych jest jednym z miejsc integrujących mieszkańców wioski, umożliwiającym rozwój intelektualny mieszkańców tej wsi i nie tylko. Bardzo ważne jest dla mieszkańców aby funkcjonowała ona nadal oraz aby budynek w którym się ona mieści także charakterystyczny dla tej miejscowości nie ulegał zniszczeniu.

7. Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat

Program działań został wypracowany przez zespół reprezentujący mieszkańców wsi podczas projektu „Szwajcarska Demokracja”, gdzie zakończeniem projektu były ankiety, które pozwoliły na stworzenie list planowanych działań oraz w oparciu o inwentaryzację zasobów oraz analizę słabych i silnych stron Tokar Pierwszych. Realizacja zadań uwarunkowana jest pozyskaniem funduszy zewnętrznych. Wszystkie proponowane działania są zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego i Strategią Rozwoju Gminy Kawęczyn. Realizacja wymienionych zadań przyczyni się do poprawy jakości życia i pracy mieszkańców Tokar Pierwszych, zaspokojenia ich potrzeb społecznych i kulturalnych oraz zagospodarowania przestrzeni publicznej i wzrostu atrakcyjności turystycznej miejscowości.

Lp.	Nazwa zadania	Cel	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Kwota zadania w zł i źródła jej pozyskania
1.	Remont zabytkowego budynku biblioteki i ośrodka zdrowia w Tokarach Pierwszych.	Zachowanie dziedzictwa kulturowego poprzez remont dachu i pomieszczeń w zabytkowym budynku oraz zaspokojenie potrzeb społecznych i	Funkcjonowanie biblioteki oraz zajęcia edukacyjne dla dzieci i dorosłych.	2020 - 2024	50 000,00 Środki własne gminy Środki zewnętrzne
2	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	Poprawa jakości życia mieszkańców i ochrona środowiska	Dbanie o środowisko naturalne	2019-2025	400.000,00 Środki własne gminy Środki zewnętrzne
3	Budowa, przebudowa i bieżące utrzymanie dróg	Poprawa jakości życia mieszkańców i bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie wsi.	Komunikacja piesza mieszkańców wsi i poprawa bezpieczeństwa.	2019 - 2026	800 000,00 Środki własne gminy Środki zewnętrzne
4	Adaptacja budynku starej szkoły	Poprawa jakości życia mieszkańców oraz zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych.	Zajęcia integracyjne i edukacyjne dla dzieci i dorosłych, organizacja imprez okolicznościowych oraz poprawa estetyki wsi.	2019-2026	700 000,00 Środki własne gminy Środki zewnętrzne
5	Remont i doposażenie świetlicy wiejskiej	Poprawa jakości życia mieszkańców oraz rozwój infrastruktury rekreacyjnej.	Organizacja imprez, spotkań, warsztatów, szkoleń itp.	2020-2024	60.000,00 Środki własne gminy Środki zewnętrzne Fundusz sołecki

6	Organizacja cyklicznych imprez środowiskowych we współpracy z szkołą oraz lokalnymi organizacjami.	Poprawa jakości życia mieszkańców oraz zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych	Aktywny wypoczynek połączony z kultywowaniem tradycji regionalnych.	2019-2026	7 000,00 (rocznie) Środki własne gminy Środki zewnętrzne Sponsorzy Środki UE, 50 000,00 Środki własne gminy fundusz sołecki
7	Budowa oświetlenia ulicznego	Poprawa jakości życia i bezpieczeństwa mieszkańców oraz zaspokojenie potrzeb społecznych	Komunikacja piesza i samochodowa mieszkańców oraz poprawa bezpieczeństwa.	2020-2025	Środki własne gminy fundusz sołecki
8	Doposażenie, pielęgnacja i utrzymanie Skweru 650-lecia Tokar	Poprawa jakości życia mieszkańców oraz zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych.	Edukacja historyczna, poprawa wizerunku miejscowości	2019-2026	60 000,00 Środki własne gminy fundusz sołecki środki zewnętrzne
9	Doposażenie i zagospodarowanie placu rekreacyjno - sportowego	Poprawa jakości życia mieszkańców oraz zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych.	Organizacja imprez rekreacyjnych, sportowych, kulturalnych i integracyjnych dla mieszkańców wsi.	2020-2025	60 000,00 Środki własne gminy fundusz sołecki środki zewnętrzne
10	Powołanie i funkcjonowanie organizacji pozarządowej działającej na rzecz rozwoju sołectwa	Poprawa jakości życia mieszkańców oraz zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych.	Prowadzenie działań na rzecz rozwoju wsi	2019-2024	20 000,00 Środki własne gminy fundusz sołecki środki zewnętrzne

Przewodniczący
Rady Miejskiej
[Podpis]
Dorota Górska