

**Informacja  
o stanie mienia komunalnego  
na dzień 31.12.2019 r.**

**I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności**

A. Obiekty z lokalami mieszkalnymi i użytkowymi  
(dzierzawienie przez użytkowników)

<b>Lp.</b>	<b>Opis mienia</b>	<b>Powierzchnia w m<sup>2</sup> wg stanu na 31.12.19</b>	<b>Roczne dochody zaplanowane na 2019rok</b>
<b>I.</b>	<b>Lokale mieszkalne</b>	<b>441,20</b>	<b>15.394,75</b>
1.	Będziechów a) mieszkanie	70,00	2.100,00
2.	Kowale Pańskie a) mieszkanie	61,18	3.670,80
3.	Tokary a) mieszkanie - parter b) mieszkanie c) mieszkanie - piętro	170,44 74,91 35,09 60,44	5.862,36 2.996,40 1.052,76 1.813,20
4.	Młodzianów d) Młodzianów – BARKA e) Młodzianów pustostan	139,58 27,4	3.761,59 0,00
<b>II.</b>		<b>401,80</b>	<b>56.429,28</b>
1.	<b>Lokale użytkowe</b> <i>Budynek po byłym Ośrodku Zdrowia Tokary 47</i>	176,41	28.659,12
	a) TOK – MED b) – pustostan c) – pustostan d) Garaż e) biblioteka	102,38 5,76 31,67 15,00 21,60	28.011,12 0,00 0,00 0,00 648,00
2.	<i>Budynek po byłym Ośrodku Zdrowia Kowale Pańskie 58</i>	225,39	27.770,16
	a) PROMED b) ANIMED c) Biblioteka d) Punkt konsultacyjny e) Pomieszczenie po stomatologu f) Pomieszczenie palaczy g) Garaż	10,66 85,50 48,69 25,86 13,86 16,20 24,62	2.916,60 23.392,80 1.460,76 0,00 0,00 0,00 0,00
<b>I+II</b>	<b>Razem planowane dochody z czynszów</b>		<b>71.824,03</b>

W okresie od I/2019 do XII/2019 wykonane dochody z tytułu czynszów wynoszą 70.389,52 zł, z tytułu użytkowania wieczystego 6.041,28 zł oraz ze sprzedaży składników majątku 1.013,00

B. „Środki trwałe”

Środki trwałe – Urząd Gminy

Lp	Opis mienia	Wartość brutto		Wartość umorzenia, w zł	
		2018	2019	2018	2019
1.	Grupa 0 - Grunty	353.529	368.077		
2.	Grupa I - Budynki i lokale	5.640.987	5.640.986	1.222.673	1.348.994
3.	Grupa II - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	25.142.939	26.580.084	9.110.692	10.066.101
4.	Grupa III - Kotły i maszyny energetyczne	306.723	276.158	49.344	38.704
5.	Grupa IV - Maszyny, urządzenia i aparatura ogólnego zastosowania	110.807	98.887	89.198	85.377
6.	Grupa V		13.790		1
7.	Grupa VI – urządzenia techniczne	72.202	2.737.314	28.766	123.907
8.	Grupa VII - Środki transportu	282.500	282.500	140.231	195.741
9.	Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy	71.736	57.184	28.789	19.691
10.	ruchomości i wyposażenia				
	<b>Razem</b>	<b>31.981.423</b>	<b>36.054.980</b>	<b>10.699.693</b>	<b>11.879.000</b>

Wartości niematerialne i prawne - wartość brutto 2018r. - 58.993 - umorzenie 2018r.- 58.993

Wartości niematerialne i prawne - wartość brutto 2019r. - 47.194 - umorzenie 2019r.- 47.194

Wartość brutto zmalała o 20 %

Środki o charakterze wyposażenia - wartość w 2018 r. - 602.993 (100% umorzenia)

Środki o charakterze wyposażenia - wartość w 2019 r. - 638.142 (100% umorzenia)

Wartość brutto wzrosła o 6 %

**Inwestycje w toku – 1.503.423,71**

W tym:

- Przydomowe oczyszczalnie ścieków	–	2.358,90
- Plac rekreacyjny Żdźary	–	107.792,84
- Plac rekreacyjny Będziechów	–	25869,56
- Plac rekreacyjny – Głuchów	–	16.867,58
- Świetlica Ciemien	–	44.045,09
- Oświetlenie uliczne	–	693.494,09
- Plac rekreacyjny Kowale Pańskie	–	117.764,52
- plac rekreacyjny Kawęczyn	–	164.063,56
- panele fotowoltaiczne	–	22.024,60
- Altana rekreacyjna Chocim	–	105.277,16
- bieżnia w Głuchowie	–	2.500,00
- Dzienny Dom Pobytu	–	33.535,00
- sieć wod-kan Kowale Pań. / Kawęczyn	–	6.000,00
- klubik dziecięcy / Żłobek	–	45.500,00
- PSZOK	–	27.200,00
- Plac Dzierżbotki	–	13.138,91
- Droga Marianów Kolonia	–	8.550,00

- Droga Ciemiń	–	16.900,00
- Droga Żdźary	–	4.000,00
- Droga Chocim	–	1.100,00
- Droga Marcjanów	–	2.000,00
- Droga Kawęczyn	–	2.500,00
- Zakup gruntów Marianów	–	10.640,00
- Altana Marcjanów	–	3.500,00
- Ogrodzenie Młodzianów	–	9.000,00
- Chodnik Kawęczyn	–	5.000,00
- Termomodernizacja świetlicy Wojciechów	–	12.801,90

Środki trwałe - placówki oświatowe

Lp	Opis mienia	Wartość brutto		Wartość umorzenia	
		2018	2019	2018	2019
1.	Grupa 0 - Grunty	63.788	63.788		
2.	Grupa I - Budynki i lokale	6.668.081	6.668.081	2.573.633	2.733.518
3.	Grupa II -	1.996.711	1.996.711	296.997	346.914
4.	Grupa IV - Maszyny, urządzenia, aparatura ogólnego zastosowania	71.473	71.473	71.473	71.473
5.	Grupa VI -	13.856	13.856	2.076	3.462
6.	Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenia	111.751	111.751	103.369	111.751
	<b>Razem</b>	<b>8.925.660</b>	<b>8.925.660</b>	<b>3.047.548</b>	<b>3.267.118</b>

Środki o charakterze wyposażenia - wartość w 2018r.- 1.754.863 (100 % umorzenia)  
 Środki o charakterze wyposażenia - wartość w 2019r.- 1.870.189 (100 % umorzenia)  
 wartość brutto zmniejszyła się o 6,57 %

Zbiory biblioteczne – wartość w 2018 r. - 276.821 (100% umorzenia)  
 Zbiory biblioteczne – wartość w 2019 r. - 307.740 (100% umorzenia)  
 Wartość brutto wzrosła 11,17 %

Wartości niematerialne i prawne – wartość w 2018r.- 54.259 (100% umorzenia)  
 Wartości niematerialne i prawne – wartość w 2019r.- 54.729 (100% umorzenia)  
 Wartość brutto wzrosła o 0,66 %

Środki trwałe - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

Lp	Opis mienia	Wartość brutto		Wartość umorzenia	
		2018	2019	2018	2019
1.	Grupa IV - Maszyny, urządzenia, aparatura ogólnego zastosowania	4.700	4.700	4.700	4.700
2.	Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie	3196	3196	3196	3196
	<b>Razem</b>	<b>7.896</b>	<b>7.896</b>	<b>7.896</b>	<b>7.896</b>

- a) Wartości niematerialne i prawne: wartość brutto na 31.12.2019r. – 20.410,71 zł. wartość umorzenia na 31.12.2019r. – 20.410,71 zł

## **I. Dane dotyczące zbycia mienia za rok 2019.**

1. Aktem Notarialnym Rep. A nr 5660/2019 z dnia 16.07.2019 r. Gmina dokonała sprzedaży w formie bezprzetargowej działkę o nr 135/1 o pow. 0,0036 ha położonej w obrębie Kawęczyn z przeznaczeniem pod budowę stacji małogabarytowej niskiego napięcia za cenę w kwocie 1.013,00 zł, na rzecz ENERGA- OPERATOR Gdańsk.

## **II. Dane dotyczące nabycia mienia do zasobu gminnego za rok 2019.**

1. Aktem Not. Rep. A nr 865/2019 z dnia 27.02.2019 r. Gmina Kawęczyn nabyła niezabudowane działki o nr 78/1, i 148/1 o łącznym obszarze 0,0456 ha położone w miejscowości Tokary Pierwsze za cenę w kwocie 10.995,00 zł. z przeznaczeniem na uzupełnienie w przyszłości nieruchomości sąsiedniej o nr 82 ( obręb Tokary I ) z którą łącznie stanowiąc będą jedną nieruchomość - drogę publiczną - drogę wojewódzką nr 471 ), co pozwoli to na dokonanie przebudowy skrzyżowania zgodnie z opracowaną koncepcją.
- 2 Aktem Notarialnym Rep. A nr 5660/2019 z dnia 16.07.2019 r. Gmina dokonała sprzedaży w formie bezprzetargowej działkę o nr 135/1 o pow. 0,0036 ha położonej w obrębie Kawęczyn z przeznaczeniem pod budowę stacji małogabarytowej niskiego napięcia za cenę w kwocie 1.013,00 zł, na rzecz ENERGA- OPERATOR Gdańsk
- 3 Aktem Notarialnym Rep. A nr 3360/2019 z dnia 14.08.2019 r. Gmina dokonała nabycia działki 158/3 o pow. 0,0051 ha w obrębie Milejów za cenę w kwocie 510,00 zł. z przeznaczeniem na poprawę bezpieczeństwa tj. poszerzenie wjazdu- zjazdu -drogi gminnej o nr 159 na drogę powiatową.

### **Do sprzedaży w 2020 r. planuje się :**

1. Sprzedaż działek o numerach:  
**203/1 o pow. 0,0736 ha,**  
**204/10 o pow. 0,0267 ha, o ogólnej powierzchni 0,1003 ha**  
**jako jedna działka budowlana położona w obrębie ( Kawęczyn ) przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej.**

## **III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego.**

1. Nie dotyczy.

## **IV. Informacja o udziałach w spółkach**

Na dzień 31.12.2018 roku Gmina Kawęczyn posiada 514 udziałów w Spółce Oświetlenie uliczne i drogowe. Na mocy podpisanych aktów notarialnych w roku 2018 zwiększono udziały o 505 udziałów

**MIENIE JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO W PODZIALE NA  
JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE**

lp	Nazwa jednostki organizacyjnej	grunty		Wartość księgowa		
		pow.	wartość	budynki i budowle oraz obiekty inżynierii lądowej	Inne środki trwałe	Inwestycje w toku
		m <sup>2</sup>	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł
1	Urząd Gminy	10.106	368	32.220	3.467	1.503
2	Placówki oświatowe	29.400	64	8.664	197	-
3	GOPS	-	-	-		-
Razem		39.506	432	40.884	3.664	1.503

## Mienie jednostki samorządu terytorialnego – dynamika

Lp	Opis mienia	GMINA KAWĘCZYN							
		Wartość brutto [PLN]		Umorzenie [PLN]		Wartość księgowa [PLN]		Dynamika	
		2018	2019	2018	2019	2018	2019	%	PLN
1	Grupa 0 - Grunty	417.317	431.865			417.317	431.865	103	14.548
2	Grupa I - Budynki i lokale	12.309.067	12.309	3.796.307	4.082.512	8.512.761	8.226.555	97	-286.205
3	Grupa II - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	27.139.650	28.577	9.407.688	10.413.015	17.731.962	18.163.780	102	431.818
4	Grupa III - Kotły i maszyny energetyczne	306.723	276.158	49.344	38.704	257.379	237.453,89	92	-19.925
5	Grupa IV - Maszyny, urządzenia i aparatura ogólnego zastosowania	186.980	175.059	165.371	161.549	21.609	13.510	63	-8.098
6	Grupa V		13.790		483		13.307	24	-41.909
7	Grupa VI – urządzenia techniczne	86.059	2.751.170	30.842	127.369	55.217	2.623.802	1844	2.481.532
8	Grupa VII - Środki transportu	282.500	282.500	140.231	195.741	142.269	86.759	169	35.430
9	Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenia	186.682	172.130	135.354	134.640	51.328	37.490	73	-13.838
	<b>RAZEM</b>	<b>40.914.978</b>	<b>44.988.536</b>	<b>13.725.137</b>	<b>15.154.014</b>	<b>27.189.842</b>	<b>29.834.522</b>		