

UCHWAŁA NR IV/18/2024
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na
rzecz ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r.poz. 609 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) Rada Gminy w Kawęczynie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna na części nieruchomości stanowiących własność Gminy Kawęczyn, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- a) działka nr 202/9 o pow. 0,1006 ha, obręb 0008 Kawęczyn, objęta księgą wieczystą Nr KN1T/00038364/3,
- b) działka nr 148 o pow. 0.1100 ha , obręb 0008 Kawęczyn, objęta księgą wieczystą Nr KN1T/00029054/1.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowić mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Kawęczyn

Łukasz Miła

Załącznik do uchwały Nr IV/18/2024
Rady Gminy Kawęczyn
z dnia 26 czerwca 2024 r.



467575,54 448882,65

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR IV/18/2024
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz
ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna**

Służebność przesyłu to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Podjęcie przez Radę Gminy Kawęczyn uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. , oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomości gminnej stanowiącej drogę wewnętrzną posadowione zostaną urządzenia elektroenergetyczne w postaci linii kablowej niskiego napięcia należące do ww. spółki. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego dostępu do urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z budową podziemnej linii kablowej nn, tj. pomiary, naprawy, remonty, eksploatacja, konserwacja, przebudowa, rozbudowa, modernizacja oraz prawo do wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt ENERGA-OPERATOR S.A., oraz jej następców prawnych. Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez ENERGA-OPERATOR S.A. W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu zostaną określone szczegółowe warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 500,00 złotych netto powiększone o

podatek VAT, dla każdej nieruchomości gruntowej. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności/ W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.