

Uchwała Nr

Rady Gminy Kawęczyn

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz
ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) Rada Gminy w Kawęczynie uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kawęczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 146/17, 145/6, 144/7, 143/14 obręb Marianów-Kolonia, dla których prowadzona jest księga wieczysta Nr KN1T/00053915/2 oraz na nieruchomości położonej w miejscowości Marianów-Kolonia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerze ewidencyjnym 144/13, 143/28 obręb Marianów-Kolonia dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KN1T/00061592/0.
2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowić mapa określająca zakres służebności przesyłu.
3. Przebieg służebności o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Gminy Kawęczyn

Łukasz Mila

Dorota Bartosik
radca prawny

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Gminy Kawęczyn

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz
ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna

Służebność przesyłu to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Podjęcie przez Radę Gminy Kawęczyn uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. , oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomości gminnej stanowiącej grunty pod budowę dróg publicznych oraz na nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną posadowione zostaną urządzenia elektroenergetyczne w postaci linii kablowej niskiego napięcia, należące do ww. spółki. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego dostępu do urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z budową podziemnej linii kablowej nn, tj. pomiary, naprawy, remonty, eksploatacja, konserwacja, przebudowa, rozbudowa, modernizacja oraz prawo do wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt ENERGA-OPERATOR S.A., oraz jej następców prawnych. Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez ENERGA-OPERATOR S.A. W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu zostaną określone szczegółowe warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 619,00 złotych netto powiększone o podatek VAT. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności. W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący

Rady Gminy Kawęczyn

Łukasz Miła