

**UCHWAŁA NR XIII/86/2025
RADY GMINY KAWĘCZYN**

z dnia 10 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na
rzecz ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) Rada Gminy w Kawęczynie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kawęczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 403/6 obręb Kawęczyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KN1T/00038364/3 .

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowić mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Kawęczyn

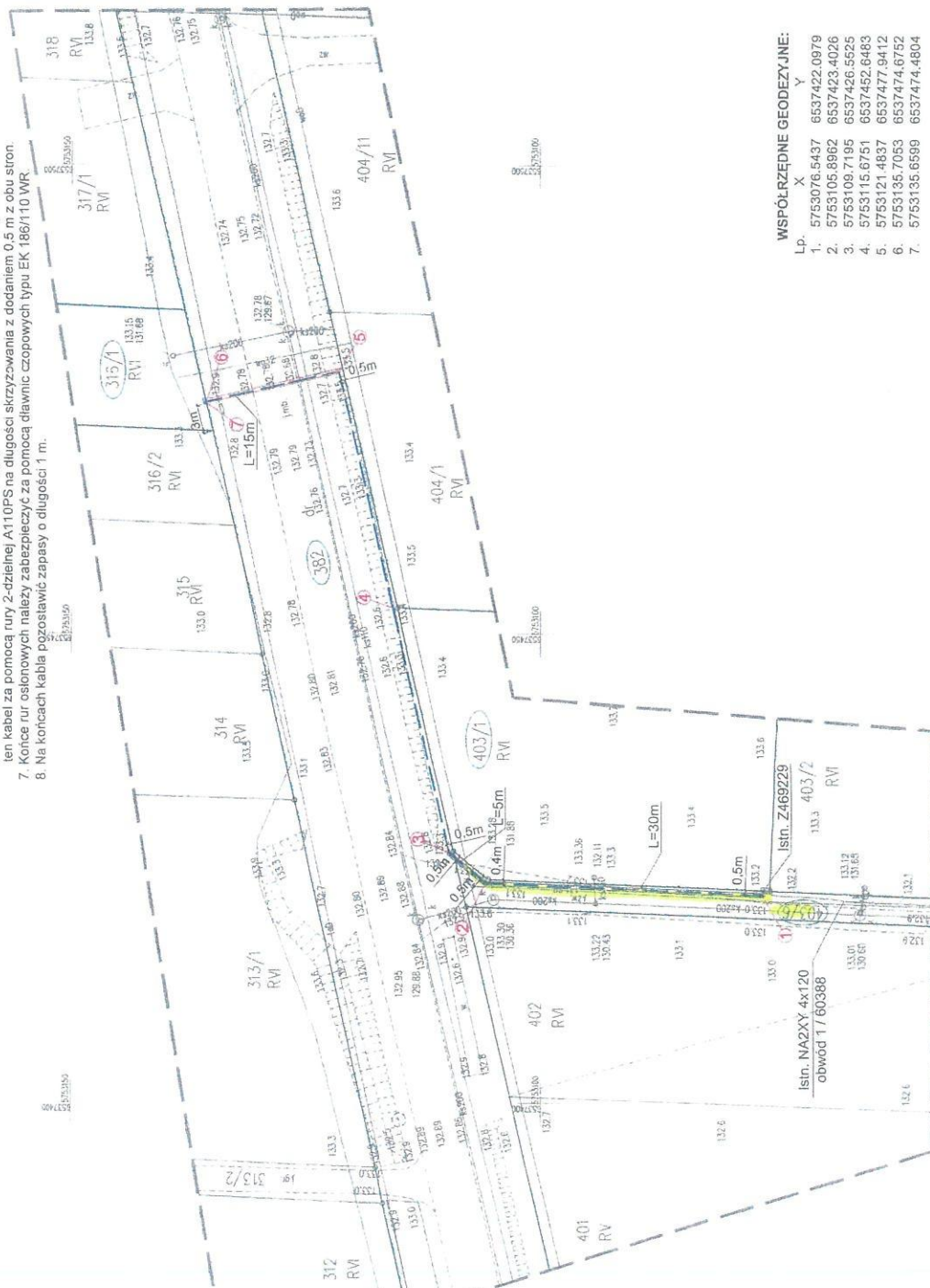
Łukasz Mila

LEGENDA:

- — — — — Projektowana linia kablowa nn-0,4kV typu NAXXY 4x120 SE 0,6/1 kV, $L = 103,111$ m
- — — — — Projektowana wolnostojąca szafka pomiarowa P+Rs/LZVILZR/F nr Z46...../01 współpracująca z projektowanym uzłomem z łasmy i prętów stalowych ocynkowanych o $R \leq 30 \Omega$
- — — — — Projektowane rury osłowne:
- — — — — SRS-G 110 układana metodą przewiertu
- — — — — D - DVK 110 układane w wykopie otwartym
- — — — — Istniejące urociągi wodne
- — — — — ks — istniejące urociągi
- — — — — t — istniejące kable telekomunikacyjne

UWAGI:

1. Na skrzyżowaniu z pasem drogowym drogi powiatowej projektowany kabel prowadzić w rurze osłonowej SPS-G 110 układanej metodą przewiertu, zgodnie z przekrojem, poręczowym przedstawianym na rysunku nr E-03.
2. Przed wykonaniem przewiertu lokalizację istniejącej infrastruktury poziomej należy potwierdzić za pomocą przekopów próbnych.
3. W pozostałych miejscach na terenie pasa drogi powiatowej, projektowany kabel układać w wykopie otwartym na głębokości nie mniejszej niż 1,0 m licząc od rzeźnej terenu pasa drogowego w projektowanym biegu kabla do górnej krawędzi kabla lub rury osłonowej.
4. W pozostałych miejscach kabel układać na głębokości 0,7 m.
5. Na terenie drogi gminnej kabel na całej długości prowadzić w rurach osłonowych DWK 110.
6. Na skrzyżowaniu projektowanego kabla z istniejącym kablem telekomunikacyjnym, należy chronić ten kabel za pomocą rury 2-dzielnej A110PS na długości skrzyżowania z dodaniem 0,5 m z obu stron.
7. Końce rur osłonowych należy zabezpieczyć za pomocą dławnic czopowych typu EK 186/110 WPR.
8. Na końcach kabla pozostawić zapasy o długości 1 m.



MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GEOŚ.6640.2800.2024	
Miejscowość:	KAWECZYN	
Jednostka ewidencyjna:	Identyfikator:	3027C4_2
	Nazwa:	KAWECZYN
Obszar ewidencyjny	Identyfikator:	0008
	Nazwa:	KAWECZYN
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych		Układ 2000 Srebra 6
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		PLEUWF2007-MH
		
Szerebnoska gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążen służebnościami gruntowymi ujętymi w księgze wieczystej	
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujętym w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		
		6.166.25.09.3.4
Arkusze mapy	01.01.2025 r.	
Data opracowania	mgr inż. Krzysztof Krawczyk BIOGEM WARSZAWA nr upraw. 530	
Usługi Geodezyjne GEO-MAP 62-700 Turek, ul. Legionów Polskich 1/3 NIP: 8991813870 / REGON 301632419 tel.: 609-324-733	linia hasełowa, w ujęciu w bazie danych geodezyjnego opracowania mapy	
Nazwami i nazwiskami wykonawcy oraz data wykonania	Załącznik nr 1 - opis nieruchomości	

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że oparte technicznie zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku, których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GEOS 6540.2800.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Súrosta Turecki
Wykonawca prac geodezyjnych	USLUGI GEODEZYJNE GEO-MAP
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki powyższej weryfikacji	in 13. 09.2025 Leciały Krawczyk AUFMANNIANY 32333
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Załącz Rady z dnia

Załącznik do uchwały Nr XIII/86/2025
Rady Gminy Kawęczyn
z dnia 10 marca 2025 r.

Handwritten: "Handwritten: 'do not'"

ZAPŁACZNIK DO DECYZJI

[illegible]

WSPÓŁRZEDNE GEODEZYJNE:

Lp.	X	Y
1.	5753076.5437	6537422.0979
2.	5753105.8982	6537423.4026
3.	5753109.7195	6537426.5525
4.	5753115.6751	6537452.6483
5.	5753121.4837	6537477.9412
6.	5753135.7053	6537474.6752
	5753135.6599	6537474.4804

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIII/86/2025
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 10 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na
rzecz ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna**

Służebność przesyłu to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Podjęcie przez Radę Gminy Kawęczyn uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. , oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomości gminnej stanowiącej grunty rolne przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren dróg publicznych posadowione zostaną urządzenia elektroenergetyczne w postaci linii kablowej niskiego napięcia, należące do ww. spółki. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego dostępu do urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z budową podziemnej linii kablowej nn, tj. pomiary, naprawy, remonty, eksploatacja, konserwacja, przebudowa, rozbudowa, modernizacja oraz prawo do wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt ENERGA-OPERATOR S.A., oraz jej następców prawnych. Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez ENERGA-OPERATOR S.A. W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu zostaną określone szczegółowe warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 500,00 złotych netto

powiększone o podatek VAT. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności. W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.