

**UCHWAŁA NR XVI/97/2025
RADY GMINY KAWĘCZYN**

z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej
zabudowanej położonej w miejscowości Tokary Pierwsze.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kawęczyn uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Tokary Pierwsze, składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 113/2 i 114/2, obręb geodezyjny Tokary Pierwsze, o łącznej powierzchni 0,2116ha, dla której Sąd Rejonowy w Turku prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1T/00031803/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Kawęczyn

Łukasz Miła

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVI/97/2025
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej
zabudowanej położonej w miejscowości Tokary Pierwsze.**

Gmina Kawęczyn jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Tokary Pierwsze, w skład której wchodzi działki: działka o nr ewidencyjnym 113/2 o powierzchni 0,0584 oraz działka o numerze geodezyjnym 114/2 o powierzchni 0,1532ha. Działki te stanowią jedną nieruchomość o łącznej powierzchni 0,2116ha. Nieruchomość ta zabudowana jest budynkiem starej szkoły podstawowej w Tokarach Pierwszych.

W chwili obecnej Gmina Kawęczyn nie przewiduje na tym terenie inwestycji o charakterze komunalnym w związku z powyższym zasadne jest podjęcie decyzji o sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w oparciu o przepisy art. 149-159 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Właściwym do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 ze zm.) jest rada gminy, jeśli nie wywołano stosownej uchwały w zakresie zasad gospodarowania gminnymi nieruchomościami.

Wobec powyższego Rada Gminy Kawęczyn podjęła uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości.