

UCHWAŁA NR XX/119/2025
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 15 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu szamba
znajdującego się na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem
geodezyjnym 114/2 w miejscowości Tokary Pierwsze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy w Kawęczynie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu szamba znajdującego się na nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 114/2 w miejscowości Tokary Pierwsze, z mocą obowiązującą od dnia 01.10.2025 r. do dnia zbycia nieruchomości, na której szambo jest położone, jednak nie dłużej niż do dnia 30.09.2029 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Kawęczyn

Łukasz Mila

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XX/119/2025
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 15 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu
szamba znajdującego się na nieruchomości zabudowanej oznaczonej
numerem geodezyjnym 114/2 w miejscowości Tokary Pierwsze**

Gmina jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 114/2, położonej w miejscowości Tokary Pierwsze (budynek starej szkoły wyposażony w szambo bezodpływowe). Przedmiotowa nieruchomość nie jest obecnie wykorzystywana przez Gminę Kawęczyn. Mieszkańcy sąsiedniej nieruchomości dotychczas korzystający z szamba, których porozumienie wygasa z dniem 30.09.2025 r. wyrażają wolę kontynuowania użytkowania i wystąpili ze stosownym wnioskiem.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Gminy na najem nieruchomości na kolejny okres.

W związku z powyższym proponuje się zawarcie umowy najmu jako kontynuacji poprzedniej, której łączny okres przekroczył 5 lat chyba że wcześniej nastąpi zbycie nieruchomości, wówczas rozwiązanie umowy następuje automatycznie.

Aby umowa mogła być zawarta na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Gminy w formie stosownej uchwały.