

UCHWAŁA NR 133/XXII/2025
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 27 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.) Rada Gminy w Kawęczynie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnych położonych w m. Kawęczyn, gmina Kawęczyn, powiat turecki, woj. wielkopolskie ozn. w ewidencji gruntów i budynków jako działki ew. nr: 102 (sto dwa), 274 (dwieście siedemdziesiąt cztery) i 275 (dwieście siedemdziesiąt pięć) objętych KW nr KN1T/00035058/4 stanowiące własność gminy Kawęczyn, nieodpłatną służebnością gruntową na czas nieoznaczony na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości położonych w m. Kawęczyn, gmina Kawęczyn, powiat turecki, woj. Wielkopolskie ozn. jako działki o nr ew. 363 (trzysta sześćdziesiąt trzy) i 364 (trzysta sześćdziesiąt cztery) objętych księgą wieczystą nr KN1T/00015169/9.

2. Służebność gruntowa polegająca na prawie czerpania wody ze stawu znajdującego się na działce o nr ew. 102 (sto dwa), ponadto zapewnieniu stałego dostępu do wody ze stawu, z prawem wstępu na grunt wraz z prawem swobodnego i nieograniczonego w czasie wejścia, wjazdu, przechodu i przejazdu na teren nieruchomości obciążonych odpowiednim sprzętem w związku z czerpaniem wody ze stawu.

3. Szczegółowe warunki służebności gruntowej zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności gruntowej, którego integralną część będzie stanowić mapa określająca zakres służebności gruntowej.

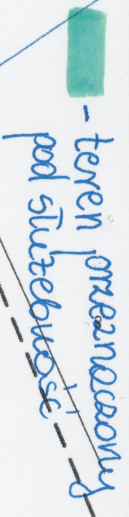
4. Przebieg służebności o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Kawęczyn

Łukasz Miła



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 133/XXII/2025
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 27 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 t.j.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które podlega obciążeniu, jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej wystąpił Pan Jarosław Binkowski, od którego gmina Kawęczyn nabyła nieruchomości o nr 102 położoną w obrębie ewidencyjnym Kawęczyn, na potrzeby wybudowania Punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Wnioskodawca wniósł o ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na działkach o nr 102, 274, 275 położonych w miejscowości Kawęczyn, polegającej na prawie czerpania wody ze stawu znajdującego się na działce nr 102, ponadto zapewnieniu stałego dostępu do wody ze stawu przez działki 274, 275 i 102 z prawem wstępu na grunt wraz z prawem swobodnego i nieograniczonego w czasie wejścia, wjazdu, przechodu i przejazdu na teren nieruchomości obciążonych odpowiednim sprzętem w związku z czerpaniem wody ze stawu na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 363 i 364, położonych w miejscowości Kawęczyn. Zapewnienie dostępu do

stawu znajdującego się na działce o nr 102 jest niezbędnym warunkiem do dalszego prowadzenia działalności rolniczej przez wnioskodawcę.

Zasadnym jest więc przychylenie się do wniosku i ustanowienie służebności gruntowej.