

**UCHWAŁA NR /..... /2025
Rady Gminy w Kawęczynie
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami oraz sieci wodociągowej wraz z przyłączami i urządzeniami niezbędnymi dla zapewnienia funkcjonowania sieci, stanowiących własność Gminy Kawęczyn.

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 3 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust.1 oraz art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – Rada Gminy w Kawęczynie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony 5 lat mienia gminnego, stanowiącego nieruchomości, w których znajduje się sieć kanalizacji wraz z przyłączami, sieci wodociągowej wraz z przyłączami, urządzeniami niezbędnymi dla zapewnienia funkcjonowania tych sieci Zakładowi Usług Wodnych Spółka z o.o. w Koninie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Kawęczynie

Łukasz Mila

U Z A S A D N I E N I E
do UCHWAŁY NR /..... /2025
Rady Gminy w Kawęczynie
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami oraz sieci wodociągowej wraz z przyłączami i urządzeniami niezbędnymi dla zapewnienia funkcjonowania sieci stanowiących własność Gminy Kawęczyn.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub ich wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad, Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wywołanie uchwały jest niezbędne dla oddania do użytkowania sieci wodno – kanalizacyjnej, w celu jej utrzymywania i prawidłowej eksploatacji Zakładowi Usług Wodnych w Koninie, którego Gmina jest członkiem.