

Uchwała numer...
Rady Gminy Kawęczyn z dnia...

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczeń garażowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz.1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy w Kawęczynie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń garażowych położonych pod adresem Kowale Pańskie – Kolonia 58a w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom.
2. Umowa najmu zawarta zostanie na czas określony od 01.01.2026r. do 31.12.2027r. tj. na 2 lata.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY KAWĘCZYN
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczeń garażowych znajdujących się pod adresem Kowale Pańskie - Kolonia 58a (Budynek Ośrodka Zdrowia)

Gmina jest właścicielem nieruchomości położonej w Kowalach Pańskich – Kolonia 58a, 62-704 Kawęczyn (budynek Ośrodka Zdrowia), działka ewidencyjna numer 138/3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obecnie wykorzystywana przez Gminę Kawęczyn. Mieszkańcy, którzy do tej pory mieli zawartą umowę najmu, a która dobiega końca z końcem roku 2025 wyrażają wolę kontynuowania użytkowania i wystąpili ze stosownym wnioskiem.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Gminy na najem nieruchomości na kolejny okres.

W związku z powyższym proponuje się zawarcie umowy najmu jako kontynuację poprzedniej, której łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby porozumienie mogło być zawarte na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Gminy w formie stosownej uchwały.