



PLAN OGÓLNY GMINY KAWĘCZYN

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH



OPRACOWAŁA:
mgr inż. arch. Iwona Mieloch
upr. urbanistyczne na podstawie art. 5
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Iwona Mieloch
Urbanista
mgr inż. arch. Iwona Mieloch

SPIS TREŚCI

1.	WPROWADZENIE.....	3
1.1.	Podstawa prawna.....	3
1.2.	Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	3
2.	ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	3
2.1.	Podstawa prawna.....	3
2.2.	Cel.....	3
2.3.	Tryb.....	3
2.4.	Interesariusze.....	4
3.	PRZEBIEG PIERWSZYCH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	4
3.1.	Spotkania otwarte.....	4
3.2.	Dyżury projektanta.....	4
3.3.	Zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko.....	5
3.4.	Zbieranie uwag do projektu planu.....	5
3.5.	Wykaz uwag zgłoszonych w trakcie I konsultacji społecznych.....	6
4.	PRZEBIEG DRUGICH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	11
4.1.	Spotkania otwarte.....	11
4.2.	Dyżur projektanta.....	11
4.3.	Zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko.....	11
4.4.	Zbieranie uwag do projektu planu.....	12
4.5.	Wykaz uwag zgłoszonych w trakcie II konsultacji społecznych.....	12
5.	WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	16
5.1.	Spotkania otwarte.....	16
5.2.	Dyżury projektanta.....	16
5.3.	Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko.....	16
5.4.	Uwagi do projektu planu.....	17
6.	ZAŁĄCZNIKI – PROTOKOŁY I LISTA OBECNOŚCI	19

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych (zwanego dalej „raportem”) wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹ (zwanej dalej „ustawą o planowaniu”).

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Wójta Gminy Kawęczyn w ramach opracowania planu ogólnego dla obszaru gminy, sporządzanego na podstawie uchwały Nr LXXVII/514/2024 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 27 marca 2024 r.

W myśl art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport zawiera wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego wynika z art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy o planowaniu. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a ustawy o planowaniu.

2.2. Cel

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie mieszkańców i pozostałych użytkowników gminy Kawęczyn w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie planu jak również zgłoszenia uwag, stanowisk i pomysłów.

2.3. Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego były przeprowadzone w dwóch terminach:

- od 22 października do 21 listopada 2025 r. – pierwsze konsultacje społeczne
- od 18 lutego do 20 marca 2026 r. – drugie konsultacje społeczne.

Odpowiednio w dniach 22 października 2025 r. oraz 18 lutego 2026 r. w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych: <https://kaweczyn.pl/>, <https://bip.kaweczyn.pl/> ukazały się ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu.

Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem został udostępniony w budynku Urzędu Gminy, Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn, w godzinach pracy urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce planowanie przestrzenne. Dodatkowo przygotowana została w języku niespecjalistycznym informacja o planie (uzasadnienie) w szczególności wyjaśniająca konsekwencje sporządzonego planu, udostępniona wraz z projektem planu.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych (zarówno pierwszych jak i drugich) dotyczących projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne (zarówno pierwsze jak i drugie) obejmowały:

- spotkania otwarte;
- dyżury projektanta,

- zbieranie uwag do projektu planu
- zbieranie wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu, spotkania otwarte i dyżury projektanta do planu zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz w miejscach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Gminy, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy o planowaniu.

2.4. Interesariusze

Interesariuszami konsultacji społecznych była każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia przedmiotowego projektu planu ogólnego. W myśl art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu¹ mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, ale posiadające na mocy ustawy o planowaniu zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

3. PRZEBIEG PIERWSZYCH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Spotkania otwarte

W dniu 24 października 2025 r. o godz. 15.00 oraz w dniu 12 listopada o godz. 16.30 zorganizowane zostały spotkania otwarte dotyczące projektu planu ogólnego w siedzibie Urzędu Gminy Kawęczyn. Na w/w posiedzeniu w dniu 24 października obecni byli: Wójt Gminy – P. Jan Gruca, Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami i gospodarki przestrzennej w urzędzie gminy – P. Halina Ambroziak-Juszczak, pracownik urzędu – P. Monika Szymańska oraz główna projektant planu – P. Iwona Mieloch, która na wstępie przedstawiła prezentację dotyczącą reformy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z wprowadzeniem nowego dokumentu planistycznego jakim jest plan ogólny. Po krótko przekazała również zebranych konsekwencje wprowadzenia planu ogólnego w życie. Następnie opisała główne założenia przedmiotowego dokumentu dla samej gminy Kawęczyn. Po zakończeniu prezentacji oddano głos zebranych mieszkańcom i innym osobom prywatnym. Uczestnicy zadawali pytania ogólne dotyczące samej reformy jak i planu ogólnego. Wyrazili również swój niepokój jak i zastrzeżenia w zakresie ograniczeń w wyznaczaniu stref związanych z zabudową mieszkalną. Zarówno na pierwszym spotkaniu, które odbyło się 24 października jak i drugim 12 listopada podniesione zagadnienia z sali dotyczyły przede wszystkim możliwości zwiększenia stref o funkcji mieszkaniowej w tym uwzględnienia terenów, dla których zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy. Po zakończeniu pytań otwartych rozpoczęto część, w której każdy interesariusz indywidualnie mógł podejść do głównej projektantki planu i uzyskać wyjaśnienia w zakresie konkretnych nieruchomości.

→ na spotkaniu dnia 24 października obecnych było 13 interesariuszy,

→ na spotkanie dnia 12 listopada stawili się 12 interesariuszy.

3.2. Dyżury projektanta

W dniach:

- 24 października 2025 r. od godz. 16.00 do 16.30,
- 30 października 2025 r. od godz. 15.30 do 16.30,
- 07 listopada 2025 r. od godz. 15.30 do 16.30,

¹ t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm

– 12 listopada 2025 r. od godz. 15.30 do 16.30,
zorganizowany został dyżur projektanta do przedmiotowego projektu planu ogólnego. Konsultacji udzielała główna projektant planu – p. Iwona Mieloch. Dodatkowo na miejscu obecne były: Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami i gospodarki przestrzennej w urzędzie gminy – P. Halina Ambroziak-Juszczak, pracownik urzędu – P. Monika Szymańska. Miejszem dyżury był budynek Urzędu Gminy Kawęczyn – sala posiedzeń, który spełnia wymagania art. 8e ust. 4 pkt 1 oraz art. 8h ust. 3 pkt 2 ustawy.

Celem spotkania było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień o konsekwencjach sporządzanego projektu planu oraz uzyskanie informacji zwrotnej. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko, opracowana dla potrzeb równoległe prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko.

Podczas dyżuru projektanta stawiały się osoby prywatne. Każdy z zainteresowanych mógł podejść indywidualnie i przedstawić swoje pytania bądź zastrzeżenia w zakresie projektu planu ogólnego dotyczące konkretnych nieruchomości zlokalizowanych na terenie gminy. Projektant planu udzielał stosownych wyjaśnień, bądź wskazówek w zakresie możliwych rozwiązań. Dodatkowo główny projektant planu udzielał szerszych odpowiedzi na pytania od pozostałych uczestników spotkania w zakresie możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej na terenie gminy i możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, w tym zmian przepisów przejściowych. Po wyczerpaniu odpowiedzi na wszystkie pytania płynące z sali, spotkania zakończono.

→ łącznie na powyżej wymienione dyżury projektanta zorganizowane w trakcie trwania konsultacji społecznych stawiało się 39 interesariuszy.

3.3.Zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko

W dniach od 22 października 2025 r. do 21 listopada 2025 r. zbierane były również uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Kawęczyn.

Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko można było składać:

- 1) w formie papierowej:
 - a) w Urzędzie Gminy Kawęczyn,
 - b) drogą pocztową na adres: Urzędu Gminy Kawęczyn, Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn;
- 2) w formie elektronicznej:
 - a) poprzez platformę ePUAP, E-Doręczenia,
 - b) pocztą elektroniczną na adres: ugkaweczyn@kaweczyn.pl - bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym;
- 3) ustnie do protokołu.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat opracowanej prognozy oddziaływania na środowisko.

→ Nikt nie złożył uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

3.4.Zbieranie uwag do projektu planu

W dniach od 22 października 2025 r. do 21 listopada 2025 r. zbierane były uwagi do w/w projektu planu ogólnego. Uwagi do projektu planu można było składać:

- 1) w formie papierowej:
 - a) w Urzędzie Gminy Kawęczyn,
 - b) drogą pocztową na adres: Urzędu Gminy Kawęczyn, Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn;
- 2) w formie elektronicznej:
 - a) poprzez platformę ePUAP, E-Doręczenia,
 - b) pocztą elektroniczną na adres: ugkaweczyn@kaweczyn.pl - bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym;

Uwagi do projektu planu należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, którego wzór został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz ich propozycji zmian.

→ W ustawowym terminie złożonych zostało łącznie czterdzieści cztery uwagi do planu. W wyniku uwzględnienia części uwag, w tym tych, które napłynęły poza terminem konieczne było ponowienie procedury opiniowania i uzgadniania z częścią instytucji oraz z uwagi na zakres zmian postanowiono również ponowić etap konsultacji społecznych.





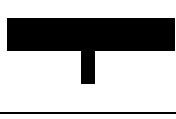


3.5. Wykaz uwag zgłoszonych w trakcie I konsultacji społecznych

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY KAWĘCZYN W TRAKCIE I KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Skrócona treść uwagi	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Kawęczyn	Uzasadnienie
1	2	3	4	-	5	6
01	03.11.2025	██████████	dz. nr 71 obręb Marcinów	powiększenie strefy SR zgodnie z załącznikiem	uwaga uwzględniona	teren objęty strefą SR został rozszerzony o wskazany w załączniku do wniosku obszar
02	03.11.2025	██████████	dz. nr 40 obręb Marianów Kolonia	strefa SZ	uwaga uwzględniona	fragment działki przy drodze uwzględniono do strefy SZ – jako teren zainwestowany przynależny do istniejącego gospodarstwa rolnego w zabudowie zagrodowej
03	03.11.2025	██████████	dz. nr 53 i 52 obręb Marianów Kolonia	strefa SZ	uwaga nieuwzględniona	działki są na chwilę obecną niezabudowane, znajdują się poza obszarem uzupełnienia zabudowy, na dz. nr 53 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
04	06.11.2025	██████████	dz. nr 135/9 obręb Marianów Kolonia	wyłączenie ze strefy SU	uwaga uwzględniona	działka została wyłączona ze strefy SU
05	10.11.2025	██████████	dz. nr 39, 42 obręb Marianów Kolonia	strefa SZ zgodnie z załącznikiem	uwaga uwzględniona	fragment działek wyznaczony zgodnie z załącznikiem do wniosku został objęty strefą SZ w ramach rozwoju istniejącego gospodarstwa rolnego
06	10.11.2025	██████████	dz. nr 41, 52 obręb Marianów Kolonia	strefa SZ zgodnie z załącznikiem	uwaga uwzględniona w części	fragment działki nr 41 wyznaczony zgodnie z załącznikiem do wniosku został objęty strefą SZ w ramach rozwoju istniejącego gospodarstwa rolnego działka nr 52 jest na chwilę obecną niezabudowana, znajduje się całkowicie poza obszarem uzupełnienia zabudowy - nieuwzględnione

07	12.11.2025	██████████	dz. nr 212/1, obręb Dziwiątko	strefa SJ od strony drogi dojazdowej	uwaga nieuwzględniona	we fragmencie od strony drogi, na wysokości istniejącej zabudowy sąsiedniej została wyznaczona strefa SJ
08	12.11.2025	██████████	dz. nr 304/1, obręb Marcjanów	budowa garażu związanego z zabudową zagrodową	uwaga uwzględniona w części	w wyznaczonej dla działki strefy SR jest możliwość lokalizacji budynku garażowego związanego z zabudową zagrodową
09	12.11.2025	██████████	dz. nr 16/1 obręb Leśnictwo	strefa SG zgodnie z załącznikiem	uwaga uwzględniona	poszerzono strefę SG o wskazany we wniosku fragment działki
10	12.11.2025	██████████	dz. nr 44/3, obręb Leśnictwo	strefa SG	uwaga uwzględniona	poszerzono strefę SG o działkę wskazaną we wniosku
11	13.11.2025	██████████	dz. nr 87, obręb Głuchów	strefa SJ	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SJ w nawiązaniu do sąsiedztwa, przy czym działka stanowi grunt leśny, który wymaga uprzednio zgody na wyłączenie z produkcji leśnej
12	13.11.2025	██████████	dz. nr 280, obręb Marcjanów	objęcie budynku w budowie strefa SZ, pozostała – strefa SJ	uwaga uwzględniona w części	poszerzono strefę SJ o istniejący budynek w budowie – jako część zainwestowana, dla pozostałej części działki nie wprowadzono strefy SJ
13	14.11.2025	██████████	dz. nr 135/6, obręb Kowale Pańskie-Kolonia	strefa SJ zgodnie z załącznikiem	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SJ wraz z poszerzeniem obszaru OUZ w nawiązaniu do sąsiedztwa
14	14.11.2025	██████████	dz. nr 271, obręb Ciemięń	strefa SZ	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SZ wraz z poszerzeniem obszaru OUZ w nawiązaniu do sąsiedztwa
			dz. nr 349, obręb Dzierżbotki	strefa SZ	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SJ wraz z poszerzeniem obszaru OUZ w nawiązaniu do sąsiedztwa
15	14.11.2025	██████████	dz. nr 250, obręb Żdźary	strefa SU	uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem	wprowadzono strefę SU na głębokość ok. 60 m od drogi, z wyłączeniem terenu leśnego
16	17.11.2025	██████████	dz. nr 206, obręb Głuchów	strefa SJ z SU	uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem	wprowadzono strefę SZ – w nawiązaniu do sąsiedztwa i częściowo stanu istniejącego
17	18.11.2025	██████████	dz. nr 370, obręb Kawęczyn	strefa SJ	uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem	wprowadzono strefę SJ z projektowanej SZ na głębokości ok. 65 m od drogi, pozostała część działki nieuwzględniona pod strefę SJ, teren znajduje się poza obszarem OUZ
18	19.11.2025	██████████	dz. nr 139, obręb Marianów - Kolonia	strefa SJ z SU zgodnie z załącznikiem	uwaga nieuwzględniona	wskazany na załączniku do wniosku teren działki znajduje się poza obszarem OUZ
19	19.11.2025	██████████	dz. nr 289, obręb Milejów	strefa SU z magazynami, zgodnie z załącznikiem	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SU zgodnie ze wskazaniem na załączniku graficznym do wniosku wraz z dodatkowym profilem terenów składów i magazynów

20	19.11.2025	██████████	dz. nr 43, obręb Tokary Pierwsze	powiększenie strefy SZ	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SJ zgodnie z przebiegiem istniejącego ogrodzenia terenu
21	19.11.2025	██████████	dz. nr 482/3, obręb Kawęczyn	strefa SJ	uwaga nieuwzględniona	działka zadrzewiona, w oddaleniu od drogi, przy której znajdują się wolne miejsca do zabudowy, poza obszarem OUZ
22	20.11.2025	██████████	dz. nr 322, obręb Milejów	strefa SJ, weryfikacja gruntu rolnego z III na IV	uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	wprowadzono strefę SJ wyłącznie na terenie wyznaczonym z obowiązującym planie miejscowym, teren znajduje się poza obszarem OUZ, na załączniku graficznym do uzasadnienia skorygowano grunt rolny zgodnie z załączoną do wniosku decyzją przekształcającą grunt rolny chroniony w klasę IV
23	20.11.2025	██████████	część dz. nr 142/2, obręb Milejów	strefa SJ lub SZ	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SZ
24	20.11.2025	██████████	dz. nr 116, obręb Kowale Pańskie	strefa SJ zgodnie z załącznikiem	uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	zgodnie z projektem wyznaczona została strefa SJ wraz z obszarem OUZ przy drodze na głębokość ok. 45 m, pozostały obszar działki znajduje się poza obszarem OUZ i nie wprowadza się na jego terenie strefy SJ
25	20.11.2025	██████████	dz. nr 202, obręb Głuchów	poszerzenie obszaru SJ i OUZ zgodnie z załącznikiem	uwaga uwzględniona	poszerzono obszar SJ zgodnie z zainwestowaniem i załącznikiem graficznym do wniosku, wprowadzono również obszar OUZ
26	20.11.2025	██████████	dz. nr 203/19, 203/17 obręb Głuchów	poszerzenie OUZ i wyznaczenie strefy SZ z OUZ zgodnie z załącznikiem	uwaga nieuwzględniona	działki stanowią grunt rolny chroniony, poszerzenie możliwe jest wyłącznie na głębokość nie większą niż 50m od drogi publicznej, działka nr 203/17 jest niezabudowana, wprowadzono wyłącznie na głębokość 40 m od drogi strefę SZ
27	20.11.2025	██████████	dz. nr 122, obręb Tokary Pierwsze	poszerzenie strefy SZ i zmiana ze strefy SU na SJ	uwaga uwzględniona	wprowadzono i poszerzono strefę SJ – zgodnie z projektem
28	20.11.2025	██████████	dz. nr 58/1, obręb Tokary Pierwsze	strefa SJ lub SZ wzdłuż drogi	uwaga nieuwzględniona	działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy
29	21.11.2025	██████████	dz. nr 131/1 obręb Tokary Pierwsze	strefa SJ	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SJ – jako stan istniejący zagospodarowany – kontynuację dz. nr 139/1
30	21.11.2025	██████████	dz. nr 52 i 53, 55, obręb Tokary Pierwsze	strefa SZ, przesunięcie strefy SR zgodnie z załącznikiem	uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem	poszerzono strefę SZ o dz. nr 53 zgodnie z istniejącym zainwestowaniem, przesunięto również strefę SR, dla dz. nr 52 nie wprowadzono strefy z uwagi na brak istniejącego zainwestowania na terenie

31	21.11.2025		dz. nr 71 obręb Tokary Pierwsze	zwiększenie strefy SU na całą działkę	uwaga uwzględniona	poszerzona została strefa SU na teren całej działki, przy czym pozostała, poszerzona część wymaga uprzednio zgody ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych chronionych
32	21.11.2025		dz. nr 148, obręb Ciemięń	strefa SZ	uwaga nieuwzględniona	działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy
33	21.11.2025		dz. nr 23 obręb Kowale Pańskie	rozszerzenie strefy SR	uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem	strefa SR została poszerzona na wskazanej we wniosku działce z wyłączeniem jej wąskiej części o szer. ok. 19 m.
34	21.11.2025		dz. nr 118, obręb Nowy Świat	strefa SZ	uwaga nieuwzględniona	działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy i stanowi grunt leśny w całości, stanowiący większy kompleks
35	21.11.2025		dz. nr 335/2 i 336/2 obręb Wojciechów	strefa SR	uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem	strefa SR została rozszerzona do wysokości strefy kontrolowanej ropociągu „Płock – Ostrów Wlkp.”
36	21.11.2025		dz. nr 202/2, 199/2, obręb Wojciechów	strefa SZ	uwaga nieuwzględniona	działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy
37	21.11.2025		obszar opracowania	weryfikacja terenów w zakresie parametrów wysokości i pow. biol. czynnej zabudowy względem mpzp	uwaga nieuwzględniona	ustalenia planistyczne jakie zawarte są w mpzp nie są ustaleniami, które nie podlegają późniejszej weryfikacji, tym samym jeśli inwestor/właściciel z jakiegoś powodu będzie zainteresowany zmianą tego dokumentu na swoim terenie będzie musiał również przychylić się do zwiększonego parametru powierzchni biologicznie czynnej z 15% do 20%. Mowa jest tu o terenie niezainwestowanym na chwilę obecną objętym strefą produkcji i usług. Nadto parametr wysokościowy zwracamy uwagę nie jest parametrem wiążącym przy sporządzaniu ewentualnej zmiany planu. Plan ogólny wyznacza standardy, a nie przepisuje ustalenia z obowiązującego mpzp, jeśli nie ma do czynienia ze stanem zainwestowanym w sposób nawiązujący do wyznaczonych parametrów w mpzp.
			obszar opracowania	weryfikacja przebiegu granicy stref w części budynków	uwaga uwzględniona	przebieg granic stref względem budynków zostały zweryfikowane, niemniej przebieg ich wzdłuż budynków o funkcji gospodarczej, garażowej nie powoduje dysonansu w późniejszym wyznaczeniu terenu funkcja ta jest dopuszczalna dla dwóch granicznych stref (SZ i SR)
			obszar opracowania	weryfikacja w zakresie parametrów wysokości SR	uwaga nieuwzględniona	parametr wysokościowy zwracamy uwagę nie jest parametrem wiążącym przy sporządzaniu ewentualnego mpzp. Tym samym wszelkie budowle rolnicze o wysokości większej niż wskazane w planie ogólnym będą mogły powstać w zależności od

						zapotrzebowania i ,co warte podkreślenia, również miejsca. Nie może być mowy o ujednoczeniu tych parametrów dla każdej ze stref w gminie ponieważ strefy SR są usytuowane w różnym krajobrazie.
38	21.11.2025		dz. nr 183, obręb Tokary Pierwsze	strefa SU	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SU dla wskazanej działki, niemniej strefa SJ również dopuszcza teren usług – zatem obowiązująca funkcja obiektu (remiza strażacka) mogła w tej strefie pozostać
39	21.11.2025		dz. nr 219 i 224, obręb Żdźary	elektrownia słoneczna	uwaga uwzględniona	wyznaczono strefę SO z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej,
40	21.11.2025		dz. nr 269 i 270, obręb Milejów (?)	strefa SJ lub SZ zgodnie z załączeniem	uwaga uwzględniona w części	została wyznaczona strefa SJ wraz z poszerzeniem obszaru OUZ na głębokość ok. 45 m od drogi
41	21.11.2025		dz. nr 155, obręb Tokary Pierwsze	strefa SJ lub SZ zgodnie z załączeniem	uwaga nieuwzględniona	działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy i stanowi w całości grunt rolny chroniony
42	21.11.2025		dz. nr 78/2 i 148/2, obręb Tokary Pierwsze	strefa SU zgodnie z załączeniem	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SU zgodnie ze wskazaniem na załączniku graficznym do wniosku przy czym teren wymaga uprzednio zgody ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych chronionych
43	31.10.2025		dz. nr 50/2, i 34 obręb Dziewiątka	strefa SJ od strony drogi	uwaga uwzględniona w części	brak dz. nr 34, dla dz. nr 50/2 uwaga uwzględniona – na głębokość ok. 40 m od drogi wprowadzono strefę SJ
44	27.10.2025		dz. nr 111/1, obręb Kowale Pańskie Kolonia	strefa SJ	uwaga uwzględniona w części	poszerzono w części przy drodze dla dz. nr 111/2-4 strefę SJ przy czym teren wymaga uprzednio zgody ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych chronionych
UWAGI ZŁOŻONE PO TERMINIE						
45	11.12.2025		dz. nr 153/2, 154/3, 154/2, 155/2, 156/2, 157/2, 158, obręb Będziechów	strefa SG	uwaga uwzględniona w części	wprowadzono strefę SG z uwzględnieniem bufora od zabudowań mieszkalnych oraz z wyłączeniem dz. nr 157/2 i 158, stanowiących grunt leśny w większości
46	05.01.2026		dz. nr 566 obręb Milejów	strefa SJ na całej działce	uwaga nieuwzględniona	działka znajduje się całkowicie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w obszarze OCHK, wyznaczono wyłącznie strefę SZ zgodnie z istniejącą zabudową

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

.....
Podpis Wójta Gminy Kawęczyn

4. PRZEBIEG DRUGICH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

4.1. Spotkania otwarte

W dniu 26 lutego 2026 r. o godz. 18.00 oraz w dniu 12 marca 2026 r. o godz. 18.00 zorganizowane zostały kolejne spotkania otwarte, które odbyły się tym razem w formie spotkań online. Linki do spotkań udostępnione zostały na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Kawęczyn - <https://bip.kaweczyn.pl/> w zakładce „planowanie przestrzenne”. Celem spotkań, było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień o konsekwencjach sporządzanego projektu planu, zmian wprowadzonych po I konsultacjach oraz uzyskanie informacji zwrotnej. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko, opracowana dla potrzeb równolegle prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko. Prowadzącymi spotkania była główna projektant planu – P. Iwona Mieloch oraz pracownik urzędu – P. Monika Szymańska.

Na pierwszym ze spotkań otwartych, tj. zorganizowanym dnia 26 lutego 2026 r. zalogowały się trzy osoby, wspólnie zainteresowane wyłącznie jednym terenem / działką, dla której uchwalony jest plan miejscowy, w części pod budownictwo mieszkalne a w części pod teren rolny. Pytanie interesariuszy dotyczyło możliwości przekształcenia (poszerzenia) strefy SJ na całość działki. Dla przedmiotowej nieruchomości złożony został również wniosek do planu. Po uzyskaniu odpowiednich wyjaśnień interesariusze opuścili spotkanie. Nikt dodatkowo do godz. 19.00 nie zalogował się.

Na drugim spotkaniu, dnia 12 marca 2026 r. stawily się dwie osoby, które były również wyłącznie zainteresowane możliwością przekształcenia wskazanych w rozmowie działek pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne lub zagrodowe. Podobnie, jak poprzednio, po uzyskaniu informacji od Projektanta planu w tym również dotyczącym możliwości złożenia formalnej uwagi w terminie zainteresowane osoby opuściły spotkanie. O godz. 19.00 spotkanie zakończono.

4.2. Dyżur projektanta

Podczas trwania drugich konsultacji dnia 27 lutego o godzinie 16.00 ponownie odbył się dyżur projektanta w siedzibie Urzędu Gminy. Poza osobą głównego projektanta planu tj. panią Iwoną Mieloch na posiedzeniu obecne były również: Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami i gospodarki przestrzennej w urzędzie gminy – P. Halina Ambroziak-Juszczak oraz pracownik urzędu sprawująca nadzór nad inwestycjami w gminie – P. Monika Szymańska.

Na wstępie p. Iwona Mieloch po krótko opisała główne założenia przedmiotowego dokumentu dla samej gminy Kawęczyn oraz dodatkowo omówiła wprowadzone zmiany wynikające z uwzględnienia uwag złożonych podczas pierwszych konsultacji i korekt planistycznych. Nakreśliła również obowiązujące na ten czas przepisy w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Po zakończeniu prezentacji oddano głos zebranych mieszkańcom i innym osobom prywatnym, którzy osobiście/pojedynczo podchodzili do stanowiska w sprawie konkretnych terenów/nieruchomości. W trakcie indywidualnych rozmów, których tematyka dotyczyła głównie umożliwienia lokalizacji stref SJ i SZ bądź ich poszerzenia i zwiększenia, główna projektant planu starała się wyjaśnić m.in. powody braku możliwości wprowadzenia większych obszarów o funkcji mieszkaniowej.

→ W trakcie trwania dyżuru projektanta stawily się łącznie 11 osoby zainteresowane.

4.3. Zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko

W dniach od 18 lutego 2026 r. do 20 marca 2026 r. zbierane były uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Kawęczyn. Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko można było składać w tej samej formie jak przy pierwszych

konsultacjach społecznych (sic. 3.3).

→ Nikt nie złożył uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

4.4. Zbieranie uwag do projektu planu

W dniach od 18 lutego 2026 r. do 20 marca 2026 r. zbierane były ponownie uwagi do w/w projektu planu ogólnego.

Tryb i forma zbierania uwag był ten sam jak przy pierwszych konsultacjach społecznych (sic. 3.4). Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz ich propozycji zmian.






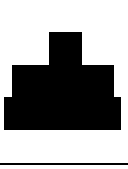
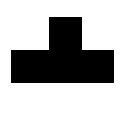
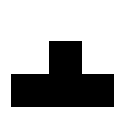
→ W ustawowym terminie łącznie złożono trzydzieści pięć uwag do planu.









W wyniku uwzględnienia części nich, stwierdzono, że nie ma konieczności ponowienia procedury uzgodnienia z instytucjami. Zmiany nie dotyczyły obszarów objętych ochroną przyrody ani obszarów zagrożenia powodzią. Przedmiotowy projekt planu przygotowano tym samym do uchwalenia przez Radę Gminy.




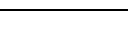
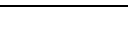
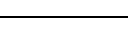
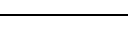
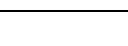





4.5. Wykaz uwag zgłoszonych w trakcie II konsultacji społecznych

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO
GMINY KAWĘCZYN W TRAKCIE II KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Skrócona treść uwagi	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Kawęczyn	Uzasadnienie
1	2	3	4	-	5	6
01	27.02.2026	██████████	dz. 437, 438, obręb Kawęczyn	SO na SJ	uwaga uwzględniona w części	dla części działek, na głębokość ok. 50 m od drogi wprowadzono strefę SJ, pozostały teren działek położony jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy
02	27.02.2026	██████████	dz. 171, 174, 175/1, obręb Marcinów części działek 170, 173, 175/2, obręb Marcinów	powiększenie strefy SR wokół strefy SZ	uwaga nieuwzględniona	działki położone są w Uniejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, wyznaczona na chwilę obecną strefa SR daje możliwość rozwoju gospodarstwa rolnego, jednak wyklucza uciążliwą, wielkoskalową i wielkotowarową produkcję rolniczą, która dla tego obszaru chronionego jest nie dopuszczona
03	02.03.2026	██████████	dz. 40, obręb Marianów-Kolonia	SZ wg załącznika	uwaga uwzględniona	jest wprowadzona strefa SZ zgodnie z załącznikiem do wniosku
04	02.03.2026	██████████	dz. 52, obręb Marianów-Kolonia	SZ wg załącznika	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SZ na głębokość ok. 50 m od drogi
05	02.03.2026	██████████	dz. 53, obręb Marianów-Kolonia	SZ wg załącznika	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SZ na głębokość ok. 50 m od drogi

06	02.03.2026		dz. 425/2, obręb Głuchów	powiększenie stref SZ i SR wg załącznika	uwaga nieuwzględniona	działka położona jest na terenie Uniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wyznaczona strefa SZ daje możliwość lokalizacji nowego gospodarstwa
07	03.03.2026		dz. 321/1, obręb Marcjanów	SR wg załącznika	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SR na cały obszar działki, zgodnie z załącznikiem
08	04.03.2026		dz. 257/1, obręb Ciemięń dz. 349, 350, obręb Kawęczyn dz. 212, obręb Żdżary	OUZ, wykreślenie zakazu zabudowy	uwaga nieuwzględniona	zgodnie z poniższym uzasadnieniem
			dz. 349, 350, obręb Kawęczyn	powiększenie SZ na całość działek	uwaga nieuwzględniona	dla działek wprowadzona jest strefa SZ na głębokość od 54 – 44 m od drogi, w części działki stanowią grunt rolny chroniony, nie wprowadzono strefy SZ na całość działek ponieważ w głębi kwartału nie stanowią one uzupełnienia zabudowy /dokonano wyrównania i poszerzenia nieznacznego strefy SZ/
			dz. 257/1, obręb Ciemięń	SO na SZ	uwaga nieuwzględniona	działka położona jest całkowicie poza obszarem uzupełnienia zabudowy
			dz. 212, obręb Żdżary	SO na SZ	uwaga nieuwzględniona	działka w całości stanowi grunt leśny, położona jest również całkowicie poza obszarem uzupełnienia zabudowy
09	13.03.2026		dz. 212/1, obręb Dziewiątka	SJ od strony drogi dz. 34	uwaga nieuwzględniona	od strony drogi brak jest obszaru uzupełnienia zabudowy, nie ma możliwości powiększenia stref związanych z mieszkalnictwem, wnioskowana działka ma już zapewnioną możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej
10	17.03.2026		dz. 455/2, obręb Kawęczyn	SP i SR/SO wg załącznika	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SP na głębokość ok. 230 m od drogi
11	19.02.2026		dz. 15/2, obręb Tokary Drugie	SZ + OUZ wg załącznika	uwaga uwzględniona w części	wprowadzono strefę SZ zgodnie z załącznikiem, nie wyznaczono obszaru OUZ z uwagi na brak możliwości poszerzenia (brak występowania OUZ Pu)
12	19.03.2026		dz. 175/2, 176/2, 178/2, obręb Milejów	SZ wg załącznika	uwaga uwzględniona w części	wprowadzono strefę SZ na głębokość około 44 m od drogi wraz z obszarem OUZ, w głębi działek zachowano strefę SR
13	19.03.2026		dz. 131, obręb Milejów	SZ wg załącznika	uwaga uwzględniona w części	dla działki jest wyznaczona strefa SZ, zgodnie z istniejącym zainwestowaniem na głębokość ok. 60 m od drogi, pozostały obszar nie stanowi uzupełnienia zabudowy i

						zachowana została strefa SR
14	19.03.2026		dz. 145, obręb Tokary Pierwsze	powiększenie SR wg załącznika	uwaga uwzględniona	poszerzono strefę SR zgodnie z załącznikiem
15	19.03.2026		dz. 149, obręb Tokary Pierwsze	powiększenie SR wg załącznika	uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem	wprowadzono strefę SR zgodnie z załącznikiem, przy czym uwzględniono bufor od istniejącego budynku mieszkalnego oraz szkoły
16	19.03.2026		dz. 130/3 (brak działki w obrębie), 130/4, obręb Marianów-Kolonia	usunięcie SU z terenu istniejącego gospodarstwa, wycofanie wniosku o SU przy drodze krajowej (?)	uwaga uwzględniona	usunięto strefę SU z dz. nr 130/4, 130/5 i 130/6 (stare 130/3) i wprowadzono strefę SO
17	19.03.2026		dz. 58/1, obręb Tokary Pierwsze	SZ + OUZ wg załącznika	uwaga uwzględniona w części	wprowadzono strefę SZ zgodnie z załącznikiem, nie wyznaczono obszaru OUZ z uwagi na brak możliwości poszerzenia (brak występowania OUZ Pu)
18	20.03.2026		dz. 180, obręb Dzierzbotki	SJ/SZ	uwaga nieuwzględniona	działka znajduje się całkowicie poza obszarem uzupełnienia zabudowy
19	20.03.2026		dz. 77, obręb Tokary Pierwsze	SZ+OUZ i SR wg załącznika	uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem	zachowano istniejącą strefę SZ wyznaczoną zgodnie z obecnym gospodarstwem, w strefie SZ jest możliwość lokalizacji budynków związanych z rolnictwem również, dla pozostałej niezagospodarowanej części działki wprowadzono strefę SR
20	20.03.2026		dz. 180, obręb Dzierzbotki	SJ/SZ	uwaga nieuwzględniona	działka znajduje się całkowicie poza obszarem uzupełnienia zabudowy
21	20.03.2026		dz. 346, 431, 434, obręb Kawęczyn dz. 257/2, obręb Ciemięń	OUZ, wykreślenie zakazu zabudowy	uwaga uwzględniona w części	zgodnie z poniższym uzasadnieniem
			dz. 431, 434, obręb Kawęczyn	powiększenie SZ na całość działek	uwaga nieuwzględniona	dla działek wprowadzona jest strefa SZ na głębokość od 70 do 60 m od drogi, nie wprowadzono strefy SZ na całość działek ponieważ w głębi kwartału nie stanowią one uzupełnienia zabudowy
			dz. 346, obręb Kawęczyn	SO na SZ	uwaga uwzględniona w części	wprowadzono strefę SZ wraz z obszarem OUZ na głębokość ok. 60 m od drogi

			dz. 257/2, obręb Ciemięń	SO na SZ	uwaga nieuwzględniona	działka położona jest całkowicie poza obszarem uzupełnienia zabudowy
22	20.03.2026		dz. 52, obręb Tokary Pierwsze	SZ i SR wg załącznika	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SZ i SR zgodnie z załącznikiem
23	20.03.2026		dz. 203/2, obręb Żdżary	SU wg załącznika	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SU na głębokość ok. 124 m od drogi
24	20.03.2026		dz. 429, obręb Żdżary	SJ wg załącznika	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SJ zgodnie z załącznikiem
25	20.03.2026		dz. 117, 118, obręb Ciemięń	SZ i SR jak dz. 271 + OUZ ok. 50,0 m od drogi dz. 270	uwaga uwzględniona w części	wprowadzono strefę SZ dla dz. nr 118 wraz ze strefą SR w głębi, dla działki nr 117 wprowadzono wyłącznie strefę SR
26	20.03.2026		dz. 123/1, obręb Dzierzbotki	SZ i SR jak dz. 124 + OUZ	uwaga nieuwzględniona	przez środek działki, w bliskim sąsiedztwie drogi przechodzi ciek (rów) w poprzek
27	20.03.2026		dz. 233, obręb Dzierzbotki	SZ lub SJ	uwaga uwzględniona w części	wprowadzono strefę SZ na szerokość ok 35 m od istniejącego gospodarstwa i głębokość ok. 40 m od drogi
28	20.03.2026		dz. 314, obręb Dzierzbotki	cała działka SZ	uwaga nieuwzględniona	zachowano istniejący przebieg strefy SZ dla działki zgodnie z istniejącym zainwestowaniem i faktycznym gospodarstwem
29	20.03.2026		dz. 330/3, obręb Dzierzbotki	SZ i SR + OUZ ok. 50,0 m od drogi dz. 336	uwaga uwzględniona z zastrzeżenie m	wprowadzono strefę SZ na głębokość ok. 43 m od drogi w głębi kwartału wprowadzono strefę SR
30	20.03.2026		dz. 181/1, 181/3, obręb Będziechów	SZ lub SJ, z dopuszczeniem budynków gospodarczych i inwentarskich	uwaga uwzględniona w części	wprowadzono strefę SZ wyłącznie na szerokość ok 30 m od strony zachodniej działki nr 181/1, w nawiązaniu do sąsiedztwa
31	20.03.2026		dz. 117, 118, obręb Ciemięń	SZ i SR jak dz. 271 + OUZ ok. 50,0 m od drogi dz. 270	uwaga uwzględniona w części	wprowadzono strefę SZ dla dz. nr 118 wraz ze strefą SR w głębi, dla działki nr 117 wprowadzono wyłącznie strefę SR
32	20.03.2026		dz. 123/1, obręb Dzierzbotki	SZ i SR jak dz. 124 + OUZ	uwaga nieuwzględniona	przez środek działki, w bliskim sąsiedztwie drogi przechodzi ciek (rów) w poprzek
33	20.03.2026		dz. 233, obręb Dzierzbotki	SZ lub SJ	uwaga uwzględniona w części	wprowadzono strefę SZ na szerokość ok 35 m od istniejącego gospodarstwa i głębokość ok. 40 m od drogi
34	20.03.2026		dz. 314, obręb Dzierzbotki	cała działka SZ	uwaga nieuwzględniona	zachowano istniejący przebieg strefy SZ dla działki zgodnie z istniejącym zainwestowaniem i faktycznym gospodarstwem

35	20.03.2026	██████████	dz. 330/3, obręb Dzierzbotki	SZ i SR + OUZ ok. 50,0 m od drogi dz. 336	uwaga uwzględniona z zastrzeżenie m	wprowadzono strefę SZ na głębokość ok. 43 m od drogi w głębi kwartału wprowadzono strefę SR
UWAGI ZŁOŻONE PO TERMINIE						
36	23.03.2026	██████████	dz. nr 11 obręb Chocim	strefa SZ	uwaga nieuwzględniona	działka położona jest całkowicie poza obszarem zabudowy
37	01.04.2026	██████████	dz. nr 289 obręb Milejów	funkcja uzupełniająca mieszkalna	uwaga nieuwzględniona	dla stref 41SU i 51SU nie ma możliwości wprowadzenia dodatkowego profilu o funkcji mieszkalnej

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

.....
Podpis Wójta Gminy Kawęczyn

5. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

5.1. Spotkania otwarte

Na zorganizowanych spotkaniach otwartych interesariusze podnieśli tematy głównie dotyczące swoich własnych nieruchomości. Jednakże w trakcie spotkań rozbrzmiały również głosy sprzeciwu wobec braku uwzględnienia części terenów pod zabudowę mieszkaniową, braku nawiązania do wydanych decyzji wz i istniejących podziałów geodezyjnych działek. Ponadto zgromadzeni wyrazili swój niepokój związany z wyznaczeniem zbyt małych obszarów mieszkaniowych, które nie zachęcają potencjalnych nowych nabywców do osiedlania się na terenie gminy. Zwrócono również uwagę na fakt, iż uzupełnienia zabudowy najczęściej możliwe jest wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych, dróg publicznych, co stoi w sprzeczności do obecnych trendów osiedlania się w większej odległości od dróg, w głębi kwartałów.

W konsekwencji powyższych zastrzeżeń i innych indywidualnych rozstrzygnięć planu interesariusze zarówno przy pierwszych konsultacjach społecznych jak i drugich złożyli formalne uwagi do planu w zakresie działek/terenów, omawianych między innymi na spotkaniach.

5.2. Dyżury projektanta

W trakcie trwania dyżurów projektanta w odpowiedziach zwrotnych interesariusze podobnie jak przy spotkaniach otwartych wyrazili swoje obawy i zastrzeżenia w zakresie ograniczenia możliwości wyznaczania stref związanych z zabudową mieszkaniową w dużej mierze dotyczących ich własnych nieruchomości. Analogicznie do spotkań otwartych większość uczestników posiedzeń złożyło formalne uwagi do planu.

5.3. Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko

W wyznaczonych terminach nie zostały złożone żadne wnioski czy uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

5.4. Uwagi do projektu planu

W trakcie trwania I konsultacji społecznych w ustawowym terminie złożonych zostało łącznie czterdzieści cztery uwagi do planu.

Znaczna większość zgłoszonych uwag, ponieważ aż trzydzieści jeden, dotyczyła zmiany strefy planistycznej na wskazanych działkach lub ich części na strefę SJ – wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub SZ – wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Pięć uwag zawierała chęć wprowadzenia na wskazanych we wnioskach terenach stref związanych z działalnością gospodarczą (to jest strefy usługowej, usługowo-magazynowej) oraz kolejne pięć odnosiło się do wprowadzenia lub poszerzenia na wnioskowanych działkach stref produkcji rolniczej SR. Trzy uwagi natomiast pragnęły w wyznaczonych działkach/terenach wyznaczenia strefy górnictwa.

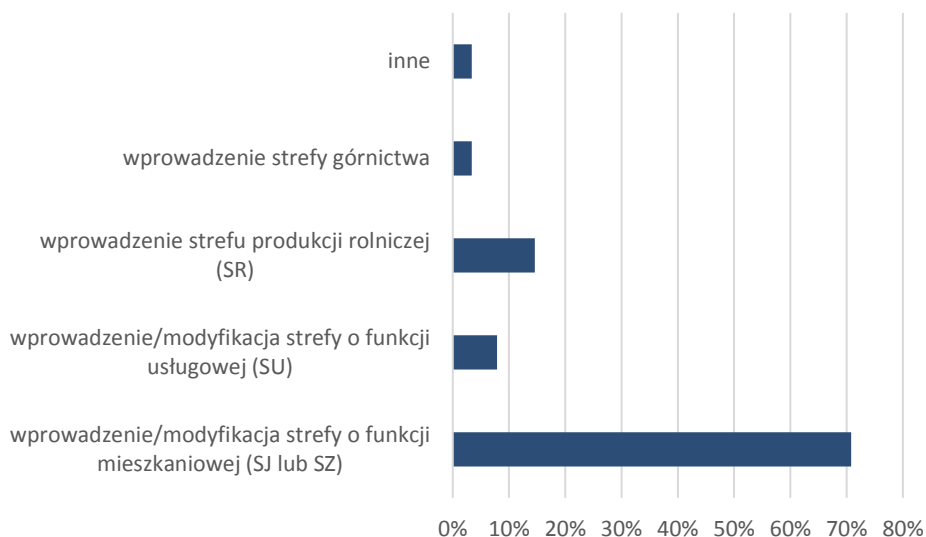
W trakcie rozpatrywania w/w uwag pochyłono się również nad wnioskami, jakie wpłynęły do urzędu poza ustawowymi terminami partycypacji społecznej.

W wyniku uwzględnienia części uwag w tym tych, które napłynęły poza terminem i wprowadzenia zmian w projekcie planu ogólnego konieczne było ponowienie procedury opiniowania i uzgadniania z częścią instytucji oraz postanowiono ponowić etap konsultacji społecznych.

W trakcie trwania II konsultacji społecznych w przewidzianym ustawowo czasie zostały złożone trzydzieści trzy uwagi. Uwagi te, ponownie jak wcześniej, w znacznej mierze dotyczyły uwzględnienia wskazanych we wnioskach obszarów pod strefę związaną z mieszkalnictwem (31 uwagi) i objęcia ich obszarem uzupełnienia zabudowy. Część uwag odnosiła się również do powiększenia, nowej lokalizacji lub likwidacji strefy SR.

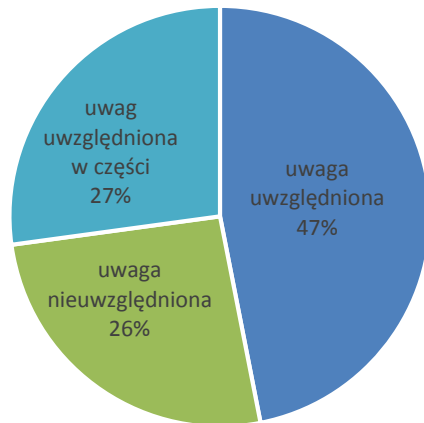
Projekt planu ogólnego został zweryfikowany o rozpatrzone i uwzględnione uwagi czy też uwzględnione w części i następnie skierowany do uchwalenia przez Radę Gminy.

RYC. 1 ANALIZA TREŚCI UWAG



źródło: opracowanie własne

RYC. 2 ANALIZA ROZPATRZENIA UWAG



źródło: opracowanie własne

6. PROTOKOŁY I LISTA OBECNOŚCI - ZAŁĄCZNIKI

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Kawęczyn

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniu **24 października 2025 r. o godz. 15.00** zorganizowane zostało **spotkanie otwarte** (w rozumieniu art. 8i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) dotyczące projektu planu ogólnego opracowywanego dla gminy Kawęczyn. Zostało ono przeprowadzone w budynku Urzędu Gminy, w sali posiedzeń, który spełnia wymagania art. 8e ust. 4 pkt 1 oraz art. 8h ust. 3 pkt 2 ustawy tj. w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu przepisów odrębnych. W spotkaniu wzięli udział: Wójt Gminy – P. Jan Gruca, Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami i gospodarki przestrzennej w urzędzie gminy – P. Halina Ambroziak-Juszczak, pracownik urzędu gminy – P. Monika Szymańska oraz główna projektant planu – P. Iwona Mieloch.

Spotkanie miało służyć objaśnieniu ustaleń projektu planu jak i umożliwienie interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań jak i zgłaszanie uwag. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko.

O wyznaczonej w ogłoszeniu z dnia 22 października 2025 r. porze t.j. o godz. 15.00 – główna projektant planu – p. Iwona Mieloch, formalnie rozpoczęła spotkanie otwarte. Na wstępie przedstawiona została krótka prezentacja dotycząca reformy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z wprowadzeniem nowego dokumentu planistycznego jakim jest plan ogólny. Po krótko przekazane zostały również zebranych konsekwencje wprowadzenia planu ogólnego w życie. Następnie główna projektant planu opisała podstawowe założenia przedmiotowego dokumentu dla samej gminy Kawęczyn. Po zakończeniu prezentacji oddano głos zebranych mieszkańcom i innym osobom prywatnym. Uczestnicy zadawali pytania ogólne dotyczące samej reformy jak i planu ogólnego. Wyrazili również swój niepokój jak i zastrzeżenia w zakresie ograniczeń w wyznaczaniu stref związanych z zabudową mieszkalną.

Spotkanie zakończono około godz. 16.00

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Do niniejszego protokołu dołącza się listę obecność.

Kawęczyn, 26 października 2025 r.


Urbanista
mgr inż. arch. Iwona Mieloch

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PROTOKÓŁ

z drugiego spotkania otwartego zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Kawęczyn

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniu **12 listopada 2025 r. o godz. 16.30** zorganizowane zostało **spotkanie otwarte** (w rozumieniu art. 8i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) dotyczące projektu planu ogólnego opracowywanego dla gminy Kawęczyn. Zostało ono przeprowadzone w budynku Urzędu Gminy, w sali posiedzeń, który spełnia wymagania art. 8e ust. 4 pkt 1 oraz art. 8h ust. 3 pkt 2 ustawy tj. w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu przepisów odrębnych. W spotkaniu wzięli udział: Wójt Gminy – P. Jan Gruca, Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami i gospodarki przestrzennej w urzędzie gminy – P. Halina Ambroziak-Juszczak, pracownik urzędu gminy – P. Monika Szymańska oraz główna projektant planu – P. Iwona Mieloch.

Spotkanie miało służyć objaśnieniu ustaleń projektu planu jak i umożliwienie interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań jak i zgłaszanie uwag. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko.

O wyznaczonej w ogłoszeniu z dnia 22 października 2025 r. porze t.j. mniej więcej o godz. 16.30 – główna projektant planu – p. Iwona Mieloch, formalnie rozpoczęła spotkanie otwarte, na którym przedstawiona została krótka prezentacja dotycząca reformy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z wprowadzeniem nowego dokumentu planistycznego jakim jest plan ogólny. Po krótko przekazane zostały również zebranych konsekwencje wprowadzenia planu ogólnego w życie. Następnie główna projektant planu opisała podstawowe założenia przedmiotowego dokumentu dla samej gminy Kawęczyn, omówiła również zmiany w przepisach dotyczące wydawania na chwilę obecną decyzji o warunkach zabudowy. Po zakończeniu prezentacji oddano głos zebranych mieszkańcom i innym osobom prywatnym.

Spotkanie zakończono około godz. 17.15

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Do niniejszego protokołu dołącza się listę obecności.

Kawęczyn, 17 listopada 2025 r.


Urbanista
mgr inż. arch. Iwona Mieloch

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PROTOKÓŁ

z pierwszego dyżuru projektanta zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Kawęczyn

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniu **24 października 2025 r. o godz. 16.00** zorganizowany został dyżur projektanta (w rozumieniu art. 8i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) dotyczący projektu planu ogólnego dla obszaru gminy Kawęczyn. Został on przeprowadzony w budynku Urzędu Gminy w sali posiedzeń, który spełnia wymagania art. 8e ust. 4 pkt 1 oraz art. 8h ust. 3 pkt 2 ustawy. W spotkaniu wzięły udział: Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami i gospodarki przestrzennej w urzędzie gminy – P. Halina Ambroziak-Juszczak, pracownik urzędu – P. Monika Szymańska oraz główna projektant planu – P. Iwona Mieloch.

Spotkanie miało służyć indywidualnemu objaśnieniu ustaleń projektu planu jak i umożliwienie interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań jak i zgłaszanie uwag. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko.

O wyznaczonej w ogłoszeniu z dnia 22 października 2025 r. porze t.j. o godz. 16.00 – główna projektant planu – p. Iwona Mieloch, formalnie rozpoczęła dyżur, w którym każdy interesariusz indywidualnie mógł podejść i uzyskać wyjaśnienia w zakresie konkretnych nieruchomości. Zagadnienia podniesione w trakcie rozmów indywidualnych dotyczyły przede wszystkim sprawdzenia jaka funkcja jest przypisana dla danej działki/terenu oraz ewentualne wprowadzenia dla niej choć w części stref dopuszczających lokalizację budynku mieszkalnego. W pojedynczym przypadku uczestnik wyraził prośbę o wprowadzenie dla wybranego terenu (kilku działek) strefy związanej z górnictwem.

Po wyczerpaniu wszystkich pytań od zebranych, spotkanie zakończono około godz. 17.30

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Do niniejszego protokołu dołącza się listę obecność.

Kawęczyn, 26 października 2025 r.


Urbanista
mgr inż. arch. Iwona Mieloch

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PROTOKÓŁ

z drugiego dyżuru projektanta zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Kawęczyn

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniu **30 października 2025 r. o godz. 15.30** zorganizowany został dyżur projektanta (w rozumieniu art. 8i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) dotyczący projektu planu ogólnego dla obszaru gminy Kawęczyn. Został on przeprowadzony w budynku Urzędu Gminy w sali posiedzeń, który spełnia wymagania art. 8e ust. 4 pkt 1 oraz art. 8h ust. 3 pkt 2 ustawy. W spotkaniu wzięły udział: Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami i gospodarki przestrzennej w urzędzie gminy – P. Halina Ambroziak-Juszczak, pracownik urzędu gminy – P. Monika Szymańska oraz główna projektant planu – P. Iwona Mieloch.

Spotkanie miało służyć indywidualnemu objaśnieniu ustaleń projektu planu jak i umożliwienie interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań jak i zgłaszanie uwag. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko.

O wyznaczonej w ogłoszeniu z dnia 22 października 2025 r. porze t.j. o godz. 15.30 – główna projektant planu – p. Iwona Mieloch, formalnie rozpoczęła dyżur, w którym każdy interesariusz indywidualnie mógł podejść i uzyskać wyjaśnienia w zakresie konkretnych nieruchomości. Zagadnienia podniesione w trakcie rozmów indywidualnych dotyczyły przede wszystkim sprawdzenia jaka funkcja jest przypisana dla danej działki/terenu oraz ewentualne wprowadzenia dla niej choć w części stref dopuszczających lokalizację budynku mieszkalnego – głównie pod strefę SZ. Przekształceniu pod strefę SJ wyraziło chęć również kilku interesariuszu dla większych powierzchni swoich działek w celach inwestycyjnych. Dodatkowo w kilku przypadkach zwrócono uwagę na zwiększenie bądź wprowadzenie w nowym miejscu stref produkcji rolniczej,

Po wyczerpaniu pytań/uwag od uczestników dyżuru projektanta zakończono około godz. 17.00

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Do niniejszego protokołu dołącza się listę obecność.

Kawęczyn, 17 listopada 2025 r.


Urbanista
mgr inż. arch. Iwona Mieloch

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PROTOKÓŁ

z trzeciego dyżuru projektanta zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Kawęczyn

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniu **07 listopada 2025 r. o godz. 15.30** zorganizowany został dyżur projektanta (w rozumieniu art. 8i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) dotyczącego projektu planu ogólnego dla obszaru gminy Kawęczyn. Został on przeprowadzony w budynku Urzędu Gminy w sali posiedzeń, który spełnia wymagania art. 8e ust. 4 pkt 1 oraz art. 8h ust. 3 pkt 2 ustawy. W spotkaniu wzięły udział: Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami i gospodarki przestrzennej w urzędzie gminy – P. Halina Ambroziak-Juszczak, pracownik urzędu gminy – P. Monika Szymańska oraz główna projektant planu – P. Iwona Mieloch.

Spotkanie miało służyć indywidualnemu objaśnieniu ustaleń projektu planu jak i umożliwienie interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań jak i zgłaszanie uwag. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko.

O wyznaczonej w ogłoszeniu z dnia 22 października 2025 r. porze t.j. o godz. 15.30 – główna projektant planu – p. Iwona Mieloch, formalnie rozpoczęła dyżur, w którym każdy interesariusz indywidualnie mógł podejść i uzyskać wyjaśnienia w zakresie konkretnych nieruchomości. Zagadnienia pytań/uwag indywidualnych dotyczyły przede wszystkim wprowadzenia stref o funkcji mieszkaniowej w sąsiedztwie istniejących już zagród lub budynków mieszkalnych w celach zabezpieczenia terenu pod przyszły podział – dla rodziny, potomstwa. Przekształceniu pod strefę SJ wyraziło chęć również kilku interesariuszu dla większych powierzchni swoich działek w celach inwestycyjnych. Część wskazanych w rozmowach terenów stanowiły grunty rolne chronione lub grunty leśne.

Po wyczerpaniu pytań/uwag od uczestników dyżur projektanta zakończono około godz. 16.45

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Do niniejszego protokołu dołącza się listę obecność.

Kawęczyn, 17 listopada 2025 r.


Urbanista
mgr inż. arch. Iwona Mieloch

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PROTOKÓŁ

z czwartego dyżuru projektanta zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Kawęczyn

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniu **12 listopada 2025 r. o godz. 15.30** zorganizowany został dyżur projektanta (w rozumieniu art. 8i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) dotyczący projektu planu ogólnego dla obszaru gminy Kawęczyn. Został on przeprowadzony w budynku Urzędu Gminy w sali posiedzeń, który spełnia wymagania art. 8e ust. 4 pkt 1 oraz art. 8h ust. 3 pkt 2 ustawy. W spotkaniu wzięły udział: Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami i gospodarki przestrzennej w urzędzie gminy – P. Halina Ambroziak-Juszczak, pracownik urzędu gminy – P. Monika Szymańska oraz główna projektant planu – P. Iwona Mieloch.

Spotkanie miało służyć indywidualnemu objaśnieniu ustaleń projektu planu jak i umożliwienie interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań jak i zgłaszanie uwag. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko.

O wyznaczonej w ogłoszeniu z dnia 22 października 2025 r. porze t.j. o godz. 15.30 – główna projektant planu – p. Iwona Mieloch, formalnie rozpoczęła dyżur, w którym każdy interesariusz indywidualnie mógł podejść i uzyskać wyjaśnienia w zakresie konkretnych nieruchomości. Podniesione w rozmowach indywidualnych zagadnienia dotyczyły przede wszystkim wprowadzenia stref o funkcji mieszkaniowej w sąsiedztwie istniejących już zagród lub budynków mieszkalnych w celach zabezpieczenia terenu pod przyszły podział – dla rodziny, potomstwa. Przekształceniu pod strefę SJ wyraziło chęć również kilku interesariuszu dla większych powierzchni swoich działek w celach inwestycyjnych. Część wskazanych w rozmowach terenów stanowiły grunty rolne chronione lub grunty leśne.

Po wyczerpaniu pytań/uwag od uczestników dyżuru projektanta zakończono około godz. 16.30

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Do niniejszego protokołu dołącza się listę obecność.

Kawęczyn, 17 listopada 2025 r.


Urbanista
mgr inż. arch. Iwona Mieloch

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PROTOKÓŁ

z pierwszego spotkania otwartego zorganizowanego w ramach II konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Kawęczyn

W ramach prowadzonych II konsultacji społecznych w dniu **26 lutego 2026 r. o godz. 18.00** zorganizowane zostało **spotkanie otwarte** (w rozumieniu art. 8i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) dotyczące projektu planu ogólnego dla obszaru gminy Kawęczyn, w jej granicach administracyjnych. Zostało ono przeprowadzone za pomocą środków porozumiewania się na odległość (online), zapewniając jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz umożliwiając zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego. Link do spotkań udostępniony został na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Kawęczyn - <https://bip.kaweczyn.pl/> w zakładce „planowanie przestrzenne”. Organizatorami i prowadzącymi spotkanie były: pracownik urzędu gminy – P. Monika Szymańska oraz główna projekt planu – P. Iwona Mieloch.

Spotkanie miało służyć objaśnieniu ustaleń projektu planu jak i umożliwienie interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań jak i zgłaszanie uwag. Na spotkanie przygotowana została na wstęp krótka prezentacja dotycząca projektu planu ogólnego. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko.

O wyznaczonej w ogłoszeniu z dnia 18 lutego 2026 r. porze t.j. o godz. 18.00 – główny projektant planu – p. Iwona Mieloch, formalnie rozpoczęła spotkanie otwarte. Od tej pory do godz. 19.00 stawiły się wyłącznie trzy osoby zainteresowane wspólnie jedną nieruchomością zlokalizowaną na terenie gminy Kawęczyn. Pytania dotyczyły umożliwienia powiększenia dla wskazanej działki strefy SJ – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Po uzyskaniu odpowiednich wyjaśnień przez p. Iwonę Mieloch interesariusze opuścili spotkanie.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Kawęczyn, 21 marca 2026 r.


Urbanista
mgr inż. arch. Iwona Mieloch

.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

PROTOKÓŁ

z drugiego spotkania otwartego zorganizowanego w ramach II konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Kawęczyn

W ramach prowadzonych II konsultacji społecznych w dniu **26 lutego 2026 r. o godz. 18.00** zorganizowane zostało drugie **spotkanie otwarte** (w rozumieniu art. 8i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) dotyczące projektu planu ogólnego dla obszaru gminy Kawęczyn, w jej granicach administracyjnych. Zostało ono przeprowadzone za pomocą środków porozumiewania się na odległość (online), zapewniając jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz umożliwiając zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego. Link do spotkań udostępniony został na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Kawęczyn - <https://bip.kaweczyn.pl/> w zakładce „planowanie przestrzenne”. Organizatorami i prowadzącymi spotkanie były: pracownik urzędu gminy – P. Monika Szymańska oraz główna projekt planu – P. Iwona Mieloch.

Spotkanie miało służyć objaśnieniu ustaleń projektu planu jak i umożliwienie interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań jak i zgłaszanie uwag. Na spotkanie przygotowana została na wstęp krótka prezentacja dotycząca projektu planu ogólnego. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko.

O wyznaczonej w ogłoszeniu z dnia 18 lutego 2026 r. porze t.j. o godz. 18.00 – główna projektant planu – p. Iwona Mieloch, formalnie rozpoczęła spotkanie otwarte. Od tej pory do godz. 19.00 stawiły się dwie osoby zainteresowane wyłącznie własnymi nieruchomościami zlokalizowanymi na terenie gminy Kawęczyn. Po uzyskaniu stosownych wyjaśnień przez p. Iwonę Mieloch interesariusze opuścili spotkanie. Spotkanie zakończono o godzinie 18.00.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Kawęczyn, 21 marca 2026 r.



Urbanista
mgr inż. arch. Iwona Mieloch

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta zorganizowanego w ramach II konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Kawęczyn

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniu **27 lutego 2026 r. o godz. 16.00** zorganizowany został dyżur projektanta (w rozumieniu art. 8i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) dotyczący projektu planu ogólnego dla obszaru gminy Kawęczyn. Został on przeprowadzony w budynku Urzędu Gminy w sali posiedzeń, który spełnia wymagania art. 8e ust. 4 pkt 1 oraz art. 8h ust. 3 pkt 2 ustawy. W spotkaniu wzięły udział: Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami i gospodarki przestrzennej w urzędzie gminy – P. Halina Ambroziak-Juszczak, pracownik urzędu gminy – P. Monika Szymańska oraz główna projektant planu – P. Iwona Mieloch.

Spotkanie miało służyć indywidualnemu objaśnieniu ustaleń projektu planu, wprowadzonych zmian względem projektu przedstawionego na I konsultacjach jak i umożliwienie interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań oraz zgłaszanie uwag. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko.

O wyznaczonej w ogłoszeniu z dnia 18 lutego 2026 r. porze t.j. o godz. 16.00 – główna projektant planu – p. Iwona Mieloch, formalnie rozpoczęła dyżur, w którym każdy interesariusz indywidualnie mógł podejść i uzyskać wyjaśnienia w zakresie konkretnych nieruchomości. Zagadnienia podniesione w trakcie rozmów indywidualnych dotyczyły przede wszystkim sprawdzenia jaka funkcja jest przypisana dla danej działki/terenu oraz ewentualne wprowadzenia dla niej choć w części stref dopuszczających lokalizację budynku mieszkalnego. W pojedynczych przypadkach uczestnicy wyrazili prośbę o likwidację bądź wprowadzenia strefy usługowej, czy też poszerzenia stref produkcji rolniczej.

Po wyczerpaniu stosownych wyjaśnień na zadane pytania/uwagi od zebranych, spotkanie zakończono około godz. 17.00

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Do niniejszego protokołu dołącza się listę obecność.

Kawęczyn, 21 marca 2026 r.


Urbanista
mgr inż. arch. Iwona Mieloch

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

