

UCHWAŁA NR XXXIII/200/2026
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 13 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej
nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną położonej
w miejscowości Marianów-Kolonia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)
uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminnej położonej w miejscowości Marianów-Kolonia oznaczonej nr ewidencyjnym 192/3, o pow. 0,0666 ha

§ 2. Opisana w § 1 nieruchomość zostanie sprzedana w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami ewid. 160/2 oraz 159/2, obręb Marianów-Kolonia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Gminy Kawęczyn

Łukasz Mila

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIII/200/2026
RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 13 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej
nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną położonej
w miejscowości Marianów-Kolonia**

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym. W dniu 21 lipca 2026 r. do Wójta Gminy Kawęczyn wpłynął wniosek dotyczący nabycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kawęczyn, oznaczonej jako działka nr 192/3 obręb Marianów-Kolonia. Zgodnie z treścią wniosku, celem zakupu nieruchomości jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, będących własnością Wnioskodawcy. Działając na podst. art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r. poz. 399), możliwa jest sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeśli zbywana nieruchomość poprawia warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, a jej sprzedaż jako samodzielnej działki jest niemożliwa. W wyniku realizacji uchwały, Gmina Kawęczyn uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości nie narusza interesu pozostałych właścicieli, ponieważ działka drogowa znajduje się pomiędzy nieruchomościami jednego właściciela, a pozostali mieszkańcy mają zapewniony dojazd do nieruchomości drogą gminną publiczną. Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadną.